

Ciutadella

Objekt-Nr. MEN-100204



## Spektakuläre Villa in erster Meereslinie in Ciutadella

Wohnfläche:	712 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	d
Grundstück:	1.387 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	6		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 3.000.000,-</b>



**Ciutadella**  
Objekt-Nr. MEN-100204



## Objektbeschreibung:

Spektakuläre Villa in erster Meereslinie, die auf verschiedene Etagen unterteilt ist.

Im Halbsouterrain befinden sich eine Garage für 8 oder 9 Autos, ein Weinkeller, ein Flur, eine Waschküche, ein Lagerraum, ein Abstellraum, ein Fitnessraum, ein Aufzug und die Treppe, die diese Etage mit dem Rest des Hauses verbindet.

Das Erdgeschoss umfasst eine Veranda, einen Eingangsbereich, ein Arbeitszimmer, 4 Doppelschlafzimmer mit 4 Badezimmern en Suite, ein WC, einen Flur, eine Küche, Essbereich, 2 überdachte Terrassen, den Aufzug und die Treppe.

Die erste Etage beherbergt einen Wohnbereich, 3 offene Terrassen, das Hauptschlafzimmer, ein Badezimmer, ein Ankleidezimmer, den Aufzug und die Treppe.

Im Außenbereich gibt es einen schönen Pool mit Meerblick.

# Ciudadella

## Objekt-Nr. MEN-100204



### Lage & Umgebung:

Ciudadela (auf Spanisch) und Ciudadella (auf Menorquin), gilt als die historische Hauptstadt und liegt an der Westküste Menorcas.

Die Ursprünge Ciudadellas gehen weit über die römische Herrschaft Menorcas (123 n. Chr.) hinaus und bis 1722 war sie die Hauptstadt der Insel.

Der Hafen von Ciudadella ist einer der emblematischsten Orte der Stadt mit mehreren Terrassen, auf denen man die typische Küche Menorcas oder Sommerabende in einer wunderschönen Umgebung am Meer genießen kann.

Das Zentrum der Altstadt ist die Plaza d'Es Born, wo sich das Rathaus, das Theater d'Es Born und einige Stadtpaläste im neugotischen Stil befinden. Der Platz wird von einem Obelisk dominiert, der an den Angriff einer türkischen Flotte im Jahr 1558 erinnert. Von diesem Platz führen enge und geschlängelte Gassen mittelalterlichen Ursprungs weg, die einen die schöne Stadt zu Fuß erkunden lassen. Diese Gassen sind alle für Fußgänger reserviert.

Der Bischofssitz von Menorca befindet sich in Ciudadella, wo einige der bedeutendsten religiösen Gebäude zu finden sind. Unter all diesen sticht die Kathedrale Menorcas, hervor. Sie ist das bedeutendste gotische Gebäude, das in Menorca erhalten geblieben ist. Die Kathedrale wurde auf einer alten Moschee errichtet, von der noch das Minarett besteht, das dem Glockenturm zugrunde liegt.

Man kommt nicht umhin, das Fest „San Juan“ zu erwähnen, dass immer am 23. und 24. Juni die Stadt Ciudadella mit Menschen verschiedener Herkunft füllt, die kommen, um dieses verwurzelte, traditionelle Fest zu feiern, bei dem die Pferde die Protagonisten sind und dessen Rituale auf das Mittelalter zurück gehen.

All dies macht Ciudadella zu einem Ort, den man gesehen haben muss.



Ciudadella  
Objekt-Nr. MEN-100204



Einladender Poolbereich



Geräumiger Wohnbereich mit Terrassenzugang



Alternative Ansicht des Wohnbereichs



Separater Lounge Bereich



Essbereich in der Küche



Hauptschlafzimmer mit Meerblick



Ciudadella  
Objekt-Nr. MEN-100204



Badezimmer en Suite des Schlafzimmers



Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen eigenen



Zweites Hauptschlafzimmer



Badezimmer des zweiten Badezimmers



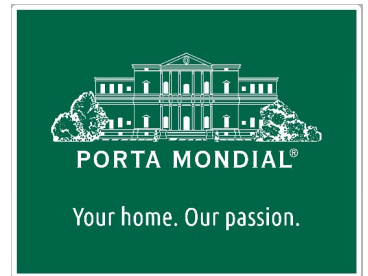
Buntes Gästeschlafzimmer



Gästebadezimmer mit Dusche



Ciudadella  
Objekt-Nr. MEN-100204



Waschküche der Villa



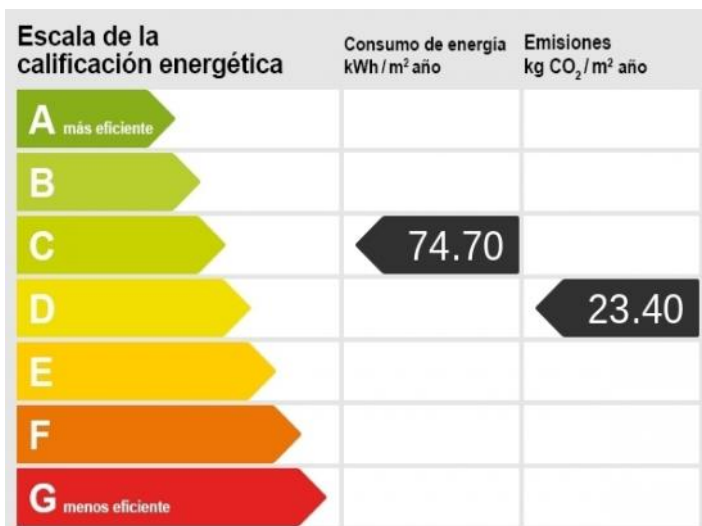
Große Garage des Anwesens



Fantastische Außenküche



Ansicht der Auffahrt



Energiezertifikat