

Costa den Blanes
Objekt-Nr. MAL-118051



**Beeindruckende Villa auf einem Doppelgrundstück in der
schönen Gegend von Costa d'en Blanes**

Wohnfläche:	639 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	1.812 m ²		
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 4.900.000,-



Costa den Blanes

Objekt-Nr. MAL-118051



Objektbeschreibung:

Die Umgebung von Costa d'en Blanes ist bekannt für ihre Schönheit und Exklusivität. Die Immobilie befindet sich in perfekter Lage, um das Beste aus dem mediterranen Leben zu machen, eine Kombination aus Luxus, Ruhe und der Nähe zu allen notwendigen Annehmlichkeiten.

Die Villa zeichnet sich durch ihre luxuriöse Ausstattungsqualität aus, die in jedem Detail der Immobilie zu erkennen ist. Der Kamin, der an kühlen Abenden für eine gemütliche und warme Atmosphäre sorgt. Darüber hinaus verfügt die Villa über einen Swimmingpool, der einladend im privaten Außenbereich des Hauses gelegen ist und einen großzügigen Whirpool mit herrlichem Blick aufs Meer im oberen Bereich des Anwesens.

Dieses außergewöhnliche Objekt, erbaut im Jahr 2005, präsentiert sich in einem gepflegten Zustand und besticht durch eine Wohnfläche von ca. 639 qm, die sich über 7 Zimmer, darunter 5 Schlafzimmer und 5 Badezimmer, erstreckt.

Die Immobilie ist unterkellert, was zusätzlichen Stauraum bietet und ideal für Hobbyraum, Fitnessbereich oder als Weinkeller genutzt werden kann. Jedes der fünf Schlafzimmer bietet ein individuelles Badezimmer, wodurch Privatsphäre und Komfort für alle Bewohner gewährleistet sind.

Diese Villa ist eine wahre Oase des Luxus und bietet einen idealen Rückzugsort für diejenigen, die Wert auf Qualität, Stil und Privatsphäre legen. Eine seltene Gelegenheit, ein Stück vom Paradies in Costa d'en Blanes zu besitzen.

Costa den Blanes

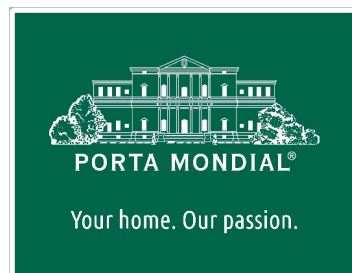
Objekt-Nr. MAL-118051



Lage & Umgebung:

Costa d'en Blanes gehört zu den exklusivsten Wohngebieten der Insel und gehört zur Gemeinde Calvia. Es liegt auf der Höhe von Portals Nous mit Wohnhäusern und Villen, die durch ihre Hanglage einen wunderbaren Meerblick bieten. Palma, Santa Ponsa, Paguera und Andratx sind durch die gute Anbindung schnell zu erreichen. Diverse Strände, der Hafen von Portals Nous, Einkaufszentren, Bars, Restaurants, Banken und ärztliche Betreuung liegen ganz in der Nähe. Die Urbanisation bietet einen Sicherheitsservice.

Costa den Blanes
Objekt-Nr. MAL-118051



Malerischer Meerblick



Chill-Out Lounge mit Whirlpool



Großer Pool der Villa



Lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich

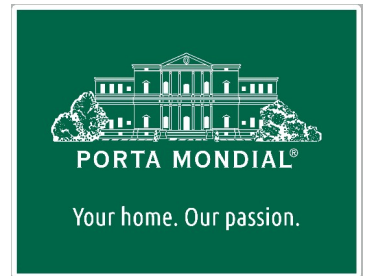


Essbereich mit Blick zum Pool



Zugang zur Küche

Costa den Blanes
Objekt-Nr. MAL-118051



Voll ausgestattete Küche mit Kochinsel



Noble Küche



Separater Arbeitsbereich



Eleganter Flurbereich



Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite



Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite

Costa den Blanes
Objekt-Nr. MAL-118051



Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite



Weiteres Schlafzimmer mit Balkonzugang



Badezimmer mit Dusche und Badewanne



Badezimmer mit Dusche und Badewanne



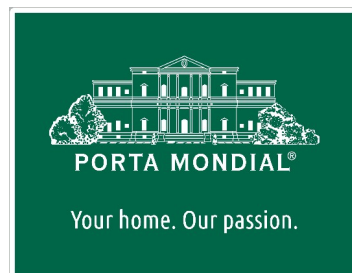
Schönes Gästezimmer



Gästebadezimmer

Costa den Blanes

Objekt-Nr. MAL-118051



Blick vom Balkon



Einladender Pool



Lounge Bereich am Pool



Überdachter Essbereich



Terrasse und Jacuzzi

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

PMA Energiezertifikat2