

Sant Joan

search for property MAL-111181



Fantastisches Baugrundstück in ruhiger Umgebung in San Joan

plot area:	18.828 m ²	water:	-
sea view:	-		
dev. Potential:	-		
building permit:	-		
electricity:	-	price:	€ 200,000.-



Sant Joan

search for property MAL-111181



Details:

Umgeben von grünen Feldern und Hügeln liegt dieses wunderschöne Stück Land von Mallorca in einem friedlichen Gebiet im Herzen von der Insel. Die nahe gelegenen Dörfer Sineu (5 km) und Sant Joan (7 km) bieten Einkaufsmöglichkeiten und schöne Restaurants, wo man die typisch mallorquinische Küche genießen kann.

Von dem Grundstück aus hat man einen wunderbaren Weitblick auf die schöne Umgebung, das viereckige und flache Land bietet bequemen Zugang an und dadurch die Möglichkeit problemlos und unkompliziert ein Einfamilienhaus von maximal 450 qm nach eigenem Geschmack zu errichten.

Auf dem Grundstück befindet sich ein kleines 60 qm „Häuschen“, das - obwohl es eine Ruine ist - ein noch idyllischeres Ambiente verschafft.

Wasseranschluss ist vorhanden, Strom sollte am besten über Solarpanellen erfolgen.

Sant Joan

search for property MAL-111181



Location & surrounding area:

Sant Joan befindet sich in der Inselmitte und grenzt an die Gemeinden Vilafranca de Bonany, Petra, Sineu, Lloret de Vistalegre, Montuiri und Porreres. Es handelt sich um ein altes Dorf, das im 13. Jahrhundert die Stadtrechte bekam. Es hat ca. 2000 Einwohner.

Sant Joan
search for property MAL-111181



The plot is surrounded by green fields



The plot is situated between the villages Sineu and Sant Joan



Wonderful sweeping views of the surroundings



The building plot is flat and rectangular



There is already a small ruine on the plot



Idyllic and quiet location

Sant Joan

search for property MAL-111181



It's possible to build a 450 sqm detached house



Views over the lovely plot