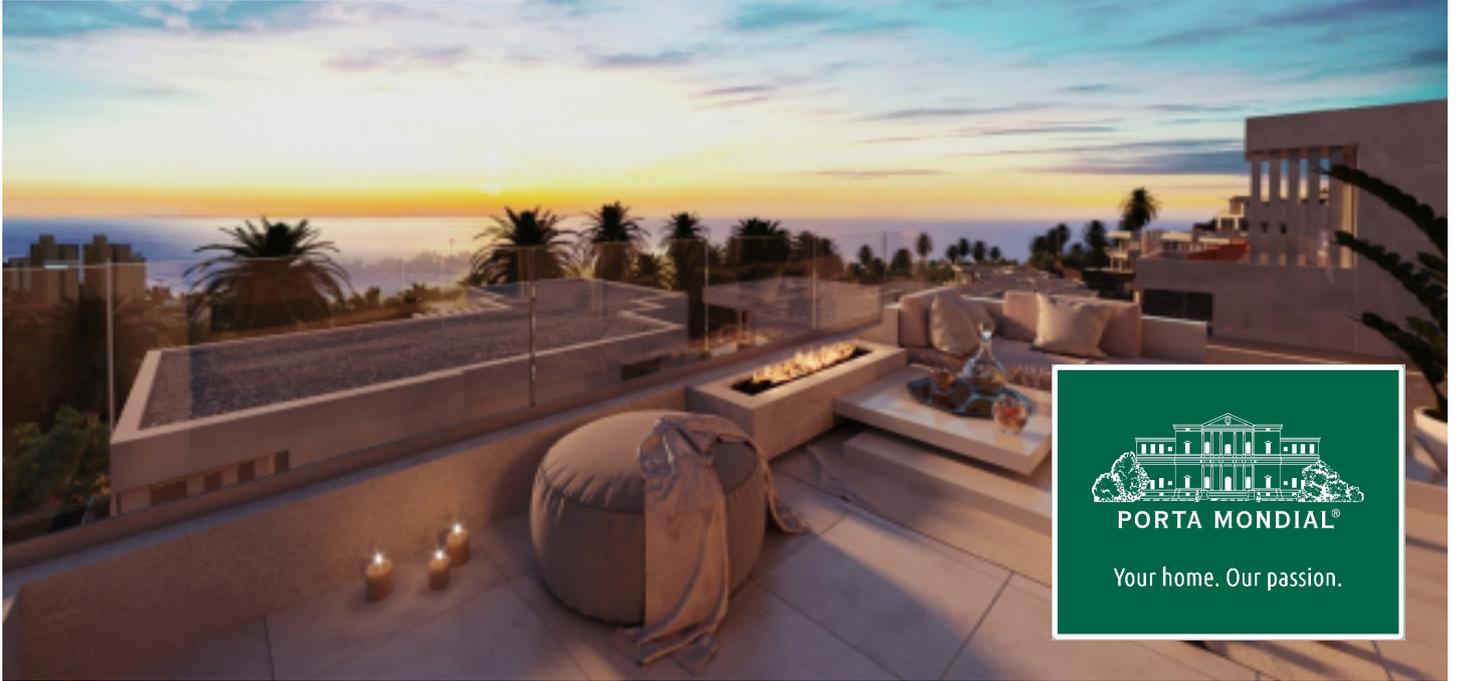


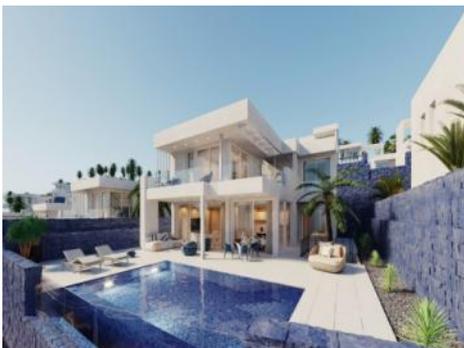
Playa de las Américas

search for property TEN-107826



Fantastische, sich im Bau befindliche Villa mit privatem Pool in Costa Adeje

constructed area:	343 m ²	energy certificate:	in process
plot area:	500 m ²		
bedrooms:	5		
bathrooms:	4		
sea view:	✓	price:	€ 2,025,000.-



Playa de las Américas

search for property TEN-107826



Details:

Diese Villa umfasst 3 Schlafzimmer sowie 2 zusätzliche, flexibel nutzbare Zimmer, 4 Badezimmer, ein WC und eine Küche mit integriertem Wohn- und Essbereich mit herrlichem Meerblick. Auf einem 500 qm großem Grundstück ist diese 3-stöckige Villa wie folgt aufgeteilt: Untergeschoss: - 2 Zimmer (Fitnessstudio, Büro, Spielzimmer oder 2 Schlafzimmer). - 1 vollwertiges Badezimmer - Hauswirtschaftsraum - 2 Technikräume - Eingangsbereich und Flur - Parkplatz - Garage Erdgeschoss: - 1 Schlafzimmer - 1 Badezimmer en Suite - 1 WC - Küche und Wohnzimmer - Flur - beheizter Pool Erster Stock: - 2 Schlafzimmer und 2 Ankleidezimmer - 2 Badezimmer en Suite - Flur

Quadratmeter: Innenbereich: 343,82 qm Außenbereich: 77,52 qm
Grundstücksfläche: 500 qm Pool: 32 qm Die Fertigstellung ist im November 2022 vorgesehen.

Playa de las Américas

search for property TEN-107826

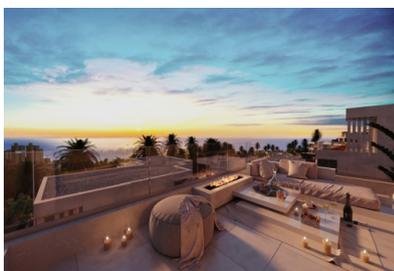


Location & surrounding area:

Wie die Nachbargemeinden im Süden Teneriffas erlebte auch Arona mit dem Tourismus einen rasanten Aufstieg von einem kleinen Ort zu einer der bevölkerungsreichsten Gemeinden auf Teneriffa. Das fast das ganze Jahr über sonnige Wetter südlich des riesigen Vulkans Teide führte zur Entstehung großer Urlaubsgebiete mit den Zentren Playa de las Américas und Los Cristianos, die gemeinsam von Arona und Adeje verwaltet werden. Zahlreiche Läden und Geschäfte, Restaurants und Bars stehen zur Verfügung, gleich ob zum Bummeln am Tage oder für das Nachtleben. In dem Ursprungsort Arona selbst sind insbesondere das Rathaus, die Plaza del Cristo und die typisch kanarische Kirche sehenswert. Im Umfeld von Playa de las Americas finden sich mehrere Strände, mit zum Teil goldgelbem Sand, von dem der Ansiedlung gleichnamigen über die Playa del Camisón und die ausgedehnte Playa de las Vistas – einer der meistbesuchten Strände Teneriffas – bis zur Playa de los Cristianos. Ein maritimer Wanderweg verbindet die Strände und lädt zu stundenlangen Spaziergängen ein. Aber auch um die Südwestspitze Teneriffas herum im Bereich von Palm-Mar, Las Galletas, Ten Bel und an der Costa del Silencio säumen lange Strände das Gebiet Aronas. Für Freunde des Golfsports bieten sich die Plätze Golf Las Américas und Centro de Golf Los Palos an. Vom Hafen Los Cristianos aus starten täglich viele Schiffe und Boote zur Walbeobachtung und entlang der Küste, etwa zu den bis 638 Meter hohen Klippen der Los Gigantes und zur Masca-Schlucht.

Playa de las Américas

search for property TEN-107826



Your home. Our passion.



Exterior view of the villa



Covered terrace with dining area



View of the living area



Kitchen and dining area



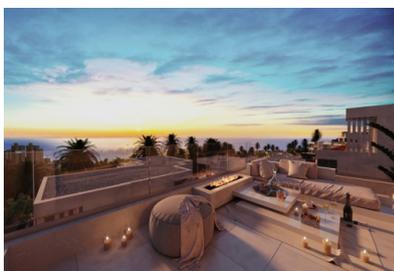
Bright bedroom



Noble bathroom

Playa de las Américas

search for property TEN-107826



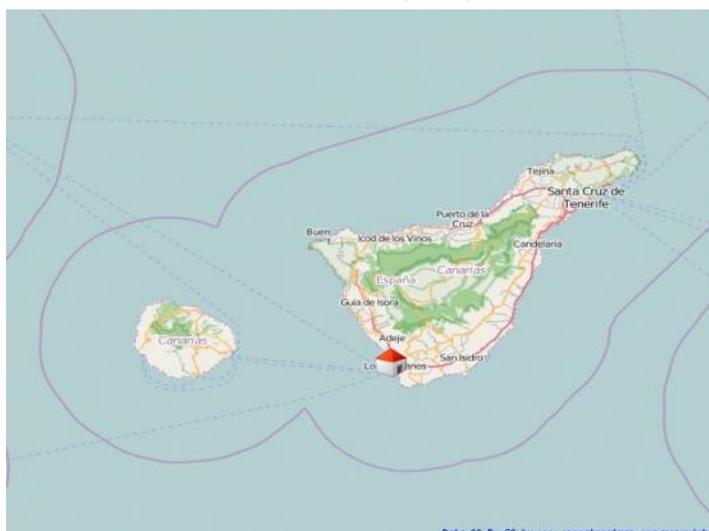
Office and hobby room



Covered terrace by the pool



Exterior view of the villa



Playa de las Américas