

Molinar

search for property MAL-119724



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Modernes Luxus-Townhouse mit privatem Pool in Molinar

constructed area: 196 m²

energy certificate: in process

plot area: 152 m²

bedrooms: 3

bathrooms: 2

sea view: ✓

price: € 2,790,000.-



Molinar

search for property MAL-119724



Details:

Dieses exklusive Stadthaus, gelegen in einer ruhigen Nachbarschaft in El Molinar, nur wenige Schritte vom Meer entfernt, überzeugt nicht nur durch seine Top-Lage, sondern auch durch hochwertige Ausstattung und modernen Komfort. Mit 196 qm bietet es ausreichend Platz für ein komfortables Leben und der einladende Außenbereich mit 15 qm großem Pool lädt dazu ein, entspannte Stunden zu genießen. Im Erdgeschoss befindet sich die moderne, offene Küche neben einem stylischen Wohnbereich mit moderner TV-Ecke und direktem Zugang zum einladenden Außenbereich. Zudem befindet sich auf dieser Ebene ein Gäste-WC, eine Waschküche und ein Abstellraum. Die zweite Etage umfasst 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, wobei der Master-Bereich mit einem Ankleidezimmer und einem Badezimmer en-suite ausgestattet ist. Dieses Stadthaus verfügt über eine erstklassige Ausstattung und Materialien, darunter Fußbodenheizung, Klimaanlage und ein modernes KNX-System für die bequeme Kontrolle der Haustechnik. Die voll ausgestattete Küche punktet mit hochwertigen Gaggenau- und Bora-Geräten und lässt keine kulinarischen Wünsche offen. Die Fertigstellung dieses charmanten Townhouses ist für Ende 2026 geplant.

Molinar

search for property MAL-119724



Location & surrounding area:

Portixol/Molinar ist einer der schönsten und beliebteste Zonen Palmas, sowohl als Ferienziel als auch für Immobilienkäufer. Portixol ist ein alter Fischerhafen, der zur populärsten Umgebung in Palma geworden ist. Der Name selbst bedeutet "Hafen und Sonne" in der mallorquinischen Sprache. Hier befinden sich exzellente Fischrestaurants, tolle Tapas-Bars und eine Reihe an Cafés, die das ganze Jahr über mit Leben gefüllt sind und keine gastronomischen Wünsche offenlassen. Viele davon liegen direkt am Meer mit Blick auf den kleinen Strand und den Club Nautic in Portixol. Sportbegeisterte, wie Radfahrer, Inlineskater und Spaziergänger schätzen besonders den durchgängigen Paseo Marítimo, über den man Palma bequem erreicht. Komplettiert wird diese Zone durch seine Vielfalt an Geschäften, Supermärkten sowie einem großen und modernen Sportzentrum. Auch Strandfans kommen im Stadtteil von Portixol/Molinar auf Ihre Kosten, sowohl an Palmas Stadtstrand Portixol der mit sauberem Wasser glänzt, als auch an den charmanten, kleineren Buchten die sich am Weg von Molinar bis nach Palma erstrecken.

Molinar

search for property MAL-119724



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Beautiful pool terrace



Large living area



Cozy living area



Light-flooded living area



Luxurious dining area



American kitchen

Molinar

search for property MAL-119724



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



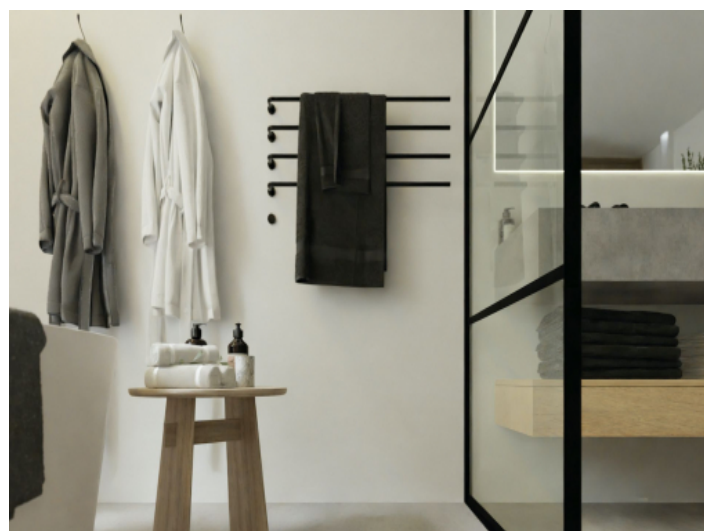
Spacious double bedroom



Double bedroom



Bathroom with bathtub



Modern bathroom



Fantastic outdoor area



Floor plan

Molinar

search for property MAL-119724



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Palma - El Molinar