

Alaro

search for property MAL-117257



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Modern, newly-built villa located in the old town of Alaro with amazing 360 degree views over the village

constructed area:	193 m ²	energy certificate:	in process
plot area:	175 m ²		
bedrooms:	3		
bathrooms:	3		
sea view:	-	price:	€ 875,000.-



Alaro

search for property MAL-117257



Details:

This modern villa is located in the charming old-town area of Alaro and offers breathtaking panoramic views over the village and the landscape of the nearby Tramuntana mountain range. Its completion is foreseen for spring 2022.

The beautiful property has a constructed area of 193 sqm with a modern design offering maximum comfort. On the ground floor there is a large, light-flooded living room with integrated dining area and access to the terrace and the kitchen, and a double bedroom and bathroom.

On the first floor are 2 double bedrooms and a bathroom. In the semi-basement, which receives direct sunlight via a pool window, is a multi-purpose room, a complete bathroom, a laundry room and a machine room. The external area consists of a small Mediterranean garden with infinity pool and an upper terrace providing wonderful panoramic views. An old adjoining building with its ancient walls will be preserved and integrated.

Further features include a 20 sqm parking space, integrated air conditioning with remote wifi access. heating from Aerotermina, the partial cellar, and fiber optic internet.

This lovely property presents the perfect holiday domicile, and a viewing of the construction site and explanation of the construction phases can be carried out at any time. Please do not hesitate to contact us!

Alaro

search for property MAL-117257



Location & surrounding area:

Alaró is located about 24 km away from Palma, embedded in the Tramuntana-Mountains. Among the tourists it is popular because of its lovely landscape, the various ramble possibilities and the famous “Castell d’Alaró”, which is a favourite excursion destination also for residents.

Diese moderne Villa liegt in der bezaubernden Altstadt von Alaro, mit einem atemberaubenden 360 Grad Blick über das Dorf und die Landschaft der angrenzenden Tramuntana. Die Fertigstellung soll voraussichtlich Frühjahr 2022 sein.

Dieses wunderschöne Objekt, mit einer bebauten Fläche von 193 qm, hat ein modernes Design und bietet maximalen Komfort. Im Erdgeschoss befinden sich ein großes, lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit integriertem Essbereich und Zugang zur Terrasse und der Küche, so wie ein Doppelschlafzimmer und ein Badezimmer.

Im ersten Stockwerk werden 2 Doppelschlafzimmer und ein Badezimmer geplant. Im Halbkeller, mit direkter Sonneneinstrahlung durch ein Poolfenster, gibt es ein zusätzliches Mehrzweckzimmer, ein komplettes Badezimmer, eine Waschküche und einen Maschinenraum. Der Aussenbereich besteht aus einem kleinen mediterranen Garten mit Infinity-Pool und einer oberen Terrasse mit dem bereits erwähnten Panoramablick. Das alte angrenzende Gebäude mit seinen alten Mauern, wird erhalten und integriert.

Weitere Merkmale sind:

Ein 20 qm PKW-Stellplatz, integrierte Klimaanlage mit Remote- WLAN-Zugang und Heizung von AeroTermina, Teilunterkellert, Glasfasernetz

Genau das richtige um sorglos sofort Urlaub zu machen, eine Besichtigung der Baustelle und Erklärung der Bauphasen können wir jeder Zeit planen, sprechen Sie uns an!

Alaro

search for property MAL-117257



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



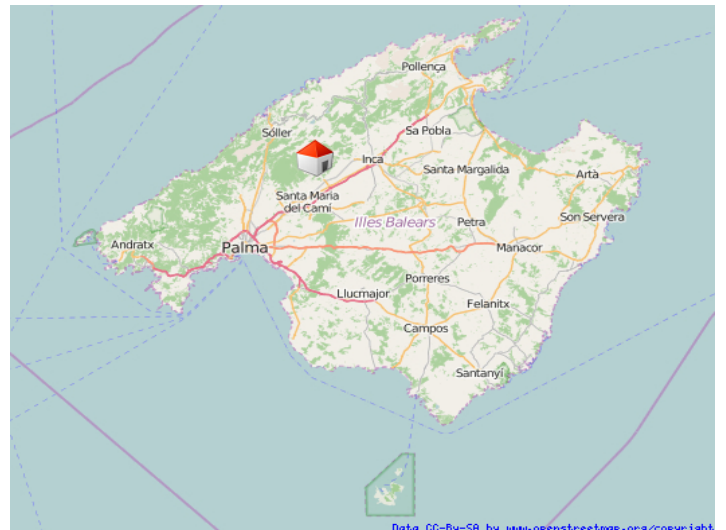
Elegant interior design



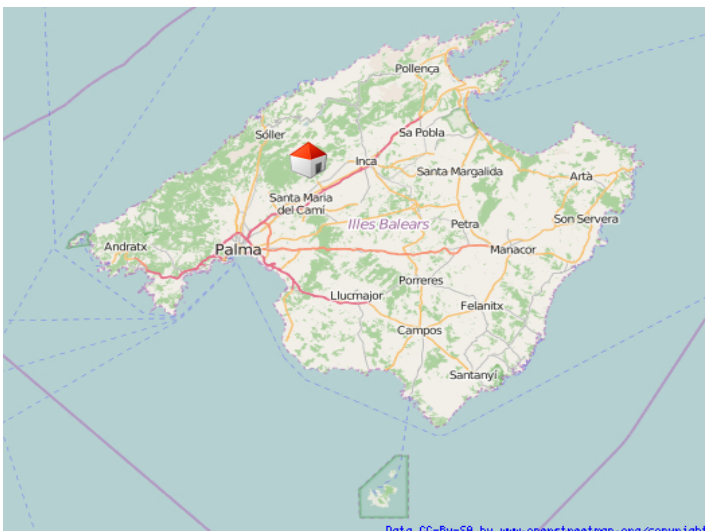
The villa at night



The villa at night



Alaro



Alaro