

Dubrovnik

search for property CRO-080003



Wunderschöne Villa mit Privatstrand direkt am Meer

constructed area:	330 m ²	energy certificate:	in process
plot area:	900 m ²		
bedrooms:	3		
bathrooms:	3		
sea view:	-	price:	€ 2,800,000.-



Dubrovnik

search for property CRO-080003



Details:

Dieses wunderschöne Objekt befindet sich direkt an der Meeresküste und bietet mit seinen ca. 900 m² Grundstücksfläche und ca. 330 m² Wohnfläche viel Platz zum Wohl fühlen.

Durch einen Zugang gelangt man zum eigenen privaten Strand am Meer, an dem man fernab von überfüllten Stränden die Sonne und das Meer Kroatiens auskosten kann.

Die Villa verfügt über eine geräumige Lounge mit Kamin, in der man auch in der kalten Jahreszeit die Abende entspannt verbringen kann. Die attraktive Küche befindet sich direkt neben dem separaten Esszimmer und bietet viel Platz zum Kochen und Genießen.

In der zweiten Etage befinden sich drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, wovon eines mit einem beachtlichen Jacuzzi ausgestattet ist. Alle Zimmer im Haus sind mit einer großflächigen Terrasse verbunden, von welcher man einen herrlichen Blick auf das Meer hat.

Wunderschön ist auch das hauseigene Fitnessstudio mit Dusche und Jacuzzi, welches über einen separaten Eingang verfügt.

Auf dem Gesamtgrundstück befinden sich ein einladendes Gästehaus mit eigenem Bad und Terrasse sowie ein weiteres Haus mit Schlafzimmer, Bad und Küche, welches beispielsweise für Personal oder weiteren Besuch nutzbar wäre.

Dubrovnik

search for property CRO-080003



Location & surrounding area:

Die Stadt Dubrovnik liegt im Süden Kroatiens und wird oft wegen ihrer Lage an der Adria und ihrem wunderschönen Stadtbild als „Perle der Adria“ bezeichnet.

Die herrliche Altstadt ist autofrei und lädt mit ihren unzähligen Cafés und Bars zum Verweilen ein. Auch die spannende Vergangenheit, welche man heute noch an vielen Sehenswürdigkeiten bestaunen kann, macht diese Stadt zu einem Erlebnis.

1979 wurde die gesamte Altstadt daher von der UNESCO zum Weltkulturerbe ernannt.

Innerhalb der letzten Jahre entwickelte sich Dubrovnik zum Hotspot des internationalen Tourismus und ist heute Treffpunkt für viele wohlhabende Besucher.

Ein internationaler Flughafen ist vorhanden und eine neue Autobahn wird gebaut.

Dubrovnik

search for property CRO-080003



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Kueche-Kroatien



Jacuzzi-Kroatien



Terrasse-Ausblick-Kroatien



Terrasse-Dubrovnik



Meer-Treppe-Kroatien