

Rab

search for property CRO-070049



## Erstbezug in Toplage

constructed area: 360 m<sup>2</sup>  
plot area: 740 m<sup>2</sup>  
bedrooms: 5  
bathrooms: 4  
sea view: -

energy certificate: in process

price: € 2,000,000.-



Rab

search for property CRO-070049



## Details:

2011 wurde diese traumhafte Villa gebaut. Es handelt sich um einen Erstbezug.

Die Grundstücksgröße beträgt ca. 740 m<sup>2</sup>, die Wohnfläche ca. 360 m<sup>2</sup>. Es befindet sich fünf Schlafzimmer, zwei Badezimmer und zwei sehr große Terrassen im Inneren.

Die Villa verfügt über folgende Heizungsarten: Klimaanlage, Wärmepumpe und Fußbodenheizung.

**Rab**

search for property CRO-070049



### Location & surrounding area:

Im nördlichen Adriatischen Meer befindet sich die kroatische Insel Rab. Auf Rab herrscht ein mildes Mittelmeerklima. Neben vielen Quellen, die auch zur Trinkwasserversorgung der Insel genutzt werden gibt es hier einen der letzten Eichenwälder der Mittelmeerregion. Für eine abwechslungsreiche Landschaft sorgen drei Berggrücken, die auch den Norden der Insel abtrennten und im Winter schneebedeckt sind.

Rab

search for property CRO-070049



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Wohnzimmer-Rab-Kamin



Rab-Wohnzimmer-Couch



Esszimmer-Seeblick-Rab



Balkon-Villa-Rab



Meer-Bootanleger-Rab



Treppe-Rab-Garten

Rab

search for property CRO-070049



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Blick-Wasser-Rab



Daemmerung-Villa-Rab



Rab-Kueche-Villa



Garten-Villa-Balkon