

**Porec**

search for property CRO-060009



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

## Wohnen in kroatischer Atmosphäre

constructed area: 112 m<sup>2</sup>

energy certificate: in process

plot area: 351 m<sup>2</sup>

bedrooms: 3

bathrooms: 3

sea view: -

**price: € 345,000.-**



**Porec**

search for property CRO-060009



## Details:

Dieses moderne, im traditionellen Stil gebaute Haus befindet sich ca. 5 km von Porec entfernt in ruhiger Lage.

Die Räume sind sehr hell und versprühen den Charme der kroatischen Architektur. Die drei großen Schlafzimmer besitzen drei dazugehörige ausgezeichnete Badezimmer.

Im Erdgeschoss befindet sich das große Wohnzimmer mit einem gemütlichen, kleinen Kamin. Besonders einladend ist auch die kleine Essecke, die sich ebenfalls im Wohnzimmer befindet. Hier lässt sich bei einem leckeren Abendessen gemütlich zusammensetzen.

Auf dem Grundstück befinden sich eine herrliche überdachte Terrasse und ein moderner Pool.

**Porec**

search for property CRO-060009



## Location & surrounding area:

Porec ist der größte und beliebteste Urlaubsort der Region Istrien und gehört damit zu den bedeutendsten Ferienregionen ganz Kroatiens. Die schönen Strände, die vielen Sehenswürdigkeiten und das große Sport- und Freizeitangebot machen diese wunderschöne Stadt zu einem Muss für jeden Kroatien-Urlauber.

Die von der UNESCO zum Weltkulturerbe erklärte Stadt befindet sich in traumhafter Lage auf der Halbinsel Istriens und ist vor allem bekannt für ihre berühmte Euphrasius-Basilika aus dem 6. Jahrhundert.

Die ca. 17.000 Einwohner der Stadt leben hauptsächlich vom Fischfang, von der Landwirtschaft und natürlich vom Tourismus.

Porec

search for property CRO-060009



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



gartenzaun-haus-porec



kuechenanschluss-porec



badewanne-bad-porec



wohzimmer-porec



veranda-porec



grillplatz-porec

Porec

search for property CRO-060009



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



badezimmer-porec



8



9