

Hannover Wülferode

search for property HAN-100003



Eigentumswohnung mit Blick ins Grüne

constructed area:	77 m ²	swimming pool:	-
bedrooms:	1	energy certificate:	in process
bathrooms:	1		
balcony/terrace:	-		
sea view:	-	price:	€ 78,000.-



Hannover Wülferode

search for property HAN-100003



Details:

Die freundliche, helle Wohnung bietet Ihnen vom Arbeitszimmer, Schlafzimmer, Küche und dem Wohnzimmer einen Blick ins Grüne. Der Balkon zeigt nach Süden und das Haus ist im allgemein guten Zustand. In der Wohnung ist Stäbchenparkett verlegt. Das Bad wurde in den letzten Jahren renoviert und die Fenster sind im Gebäude ebenfalls in den letzten Jahren durch Kunststoff Doppelisolierverglasung ausgetauscht worden.

Hannover Wülferode

search for property HAN-100003



Location & surrounding area:

Laatzen, eine Stadt mit über 40.000 Einwohnerinnen und Einwohnern in direkter Nachbarschaft zur niedersächsischen Landeshauptstadt Hannover. Das Messegelände der Deutschen Messe AG liegt in unmittelbarer Nähe und bietet Platz für zahlreiche international bedeutende Ausstellungen. Laatzen verfügt über eine hervorragende verkehrstechnische Infrastruktur, die Bürgerinnen und Bürgern, Besucherinnen und Besuchern, Gewerbetreibenden und Industrieunternehmen gleichermaßen zu Gute kommt. Über die S-Bahn Haltepunkte Hannover-Messe/ Laatzen und Rethen, dem direkten Autobahnanschluss an die A7 und die Bundesstraßen B 6 und B 443 ist Laatzen für den Individualverkehr sehr gut erreichbar. Gut ausgebaut und in kurzen Intervallen fahren die Stadtbahnen in Nord-Süd-Richtung. Busanschluss gibt es in alle Richtungen zu den im Umland liegenden Städten und Gemeinden. Attraktive Grünflächen im Park der Sinne oder in der südlichen Leinemasch, eine gute Ausstattung der Schulen bei einem breiten Spektrum an Schulformen sowie die überregional bekannten Sport- und Freizeiteinrichtungen aquaLaatzium und Golfplatz Gleidingen machen Laatzen sowohl zu einem interessanten Standort für Unternehmen verschiedenster Branchen als auch zu einem guten Wohnort für Familien, Singles und Lebensältere. Komfortable Wohnungen in zentraler Lage von Laatzen-Mitte bieten ebenso ein gutes Zuhause wie auch in den Ortschaften Rethen, Gleidingen und Ingeln-Oesselse, die verkehrstechnisch gut erreichbar sind. Das vollklimatisierte und einladend gestaltete Leine-Center mit 70 Fachgeschäften und rund 1 800 kostenlosen Parkplätzen stellen das Zentrum des Einzelhandels in Laatzen dar. Aber auch in den Ortschaften besteht eine gute Versorgung in allen Bereichen des Einzelhandels, vom Discounter zum Inhaber geführten Fachgeschäft. - Information der Stadt Laatzen Homepage -

Hannover Wülferode

search for property HAN-100003



Your home. Our passion.



Rückansicht



Küche



Arbeitszimmer



Blick auf den Balkon



Balkon



Stäbchenparkett

Hannover Wülferode

search for property HAN-100003



Grundriss