

**Puntillo del Sol**  
Objekt-Nr. TEN-800051



**Günstige Gelegenheit: Stilvolle Wohnung mit Meerblick und viel Platz in La Matanza de Acentejo**

Wohnfläche: 54 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer:  
Badezimmer: 1  
Terrasse/Balkon: -  
Meerblick: ✓

Swimmingpool: -  
Energiezertifikat: in Arbeit

**Mtl. Kaltmiete: auf Anfrage:**



## Puntillo del Sol

Objekt-Nr. TEN-800051



### Objektbeschreibung:

Hervorragendes Preis-Leistungsverhältnis!!

In einem der begehrtesten Küstenabschnitte Teneriffas liegt dieses Apartment am sonnigen Puntillo del Sol mit etwa 2700 Sonnenstunden im Jahr und ein schöner Meerblick mit Grün und Palmen im Vordergrund der über 80 m<sup>2</sup> großen Wohnung. Nur wenige Schritte vor den Appartements der Anlage befindet sich die Steilküste, und in einem benachbarten Gebäude gibt es ein Internetcafé mit W-LAN und einen kleinen Supermarkt. Vom Puntillo del Sol aus ist es per Auto aber auch nur ein kurzer Weg zu den Geschäften und Supermärkten in La Matanza sowie auch nach Puerto de la Cruz, dank eines schnellen Zugangs zur Autobahn.

Den Blick auf das Meer und die Stadt, abends zum Sonnenuntergang im Meer mit romantischer Beleuchtung, lässt sich bestens von der ca. 30 m<sup>2</sup> großen Terrasse genießen. Der Essbereich mit Holzmöbeln ist hier spielend untergebracht. Großzügig Platz gibt es aber auch im Wohnzimmer. Die riesige Glasschiebetür zwischen Terrasse und Salon sowie die Teilüberdachung lassen die lichtdurchflutete Gesamtfläche beliebig nutzen. Der sehr gepflegte Zustand der Wohnung, der helle Fliesenboden, die weißen Möbel und Einbauschränke verstärken das sehr einladende, freundliche Ambiente. Im Preis ist die gesamte Einrichtung wie abgebildet inbegriffen. Der Fernsehempfang mit internationalen Programmen erfolgt über eine große Gemeinschaftsparabolantenne für 8 Appartements.

In dem in variablen Formen angelegten Wohn-/Schlafzimmer ist der Schlafbereich harmonisch in einen Winkel integriert, mit Einbauschränk und Ensuitebad. Dieses ebenfalls helle Badezimmer mit modernem Waschtisch und neu eingebauter Duschkabine hat auch Platz für die Waschmaschine. Die Küche am Eingangsbereich kommuniziert direkt mit dem Ess- und Wohnzimmer, ist aufgrund der geschickten Raumaufteilung aber gleichzeitig dezent im Hintergrund. Daneben gibt es eine Speisekammer bzw. Abstellraum. Zusätzlichen Stauraum gibt es in einem großen Außenschrank im Korridor des Gebäudes, der zu dem Apartment gehört.

Nur wenige hundert Meter neben der Zufahrt zu dieser Ansiedlung führt eine andere Straße die Klippen der geschützten Landschaft „Paisaje Protegido de Costa de Acentejo“ hinunter. Ein breiter Spazierweg direkt am Wasser ist ein weiteres Plus dieses komfortablen Angebotes, sei es zum Joggen oder für den täglichen Gang mit dem Hund.

## Puntillo del Sol

Objekt-Nr. TEN-800051



### Lage & Umgebung:

La Matanza de Acentejo liegt mitten in dem sonnenverwöhntesten Bereich im Norden der Insel Teneriffa. Dies gilt insbesondere für die an der Küste liegenden Villengegenden am Puntillo del Sol und um El Caletón unterhalb der Autobahn TF-5, die La Matanza schnelle Verbindungen nach Puerto de la Cruz, zum Nordflughafen und nach Santa Cruz garantiert. Aber auch der traditionelle Ort La Matanza profitiert davon, dass die Wolken meist nur in den größeren Höhen ihr kostbares Nass abgeben, so dass auf den sehr guten Böden der Weinbau exzellente Ergebnisse liefert. Restaurants, in denen man diese Weine kosten kann, gibt es viele, und auch zum Einkaufen, im medizinischen Bereich, und für weitere Dinge des täglichen Lebens ist man in der Gemeinde gut versorgt.

Da das Gelände vom Meer bis in ca. 1500 Meter Höhe an der Cumbre ansteigt, parallel zur Küste aber keine Höhenrücken die Sicht versperren, bietet sich fast überall das typische Postkartenpanorama mit dem Teide und rechts daneben einem Küstenstreifen, der für schöne Sonnenuntergänge im Meer eine romantische Kulisse liefert.

Nächstgelegener Strand ist der oft als schönster von Teneriffa bezeichnete an der Playa Bolullo.

Puntillo del Sol  
Objekt-Nr. TEN-800051



Your home. Our passion.



The large living room with the access to the apartment



Large living area both in the indoor as in the outdoor



Beautiful bathroom en-suite on the sleeping area



Dining area with the fitted kitchen and a pantry behind a



Sitting under canopy for all occasions



Structure of the living area at a glance

Puntillo del Sol  
Objekt-Nr. TEN-800051



The inviting local wooden kitchen



Another view of the bathroom



Idyllic location with direct views to the Atlantic