Callao Salvaje
Objekt-Nr. TEN-407029

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Wunderschönes und großes Apartment mit faszinierender Aussicht auf das Meer

Wohnfläche:	77 m²	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	1		
Terrasse/Balkon:	-		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 140.000,-**

PORTA TENERIFFA • CALLE LUIS DE LA CRUZ 10, 38400 PUERTO DE LA CRUZ, SPANIEN
TEL.: +34 922 386 273 • INFO@PORTATENERIFE.COM • WWW.PORTATENERIFE.DE

Callao Salvaje

Objekt-Nr. TEN-407029

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Das 110 m² große Apartment unterteilt sich in zwei Wohnetagen und eine Ebene, die die Dachterrasse bildet. Eine Etage verfügt über ein Wohnzimmer mit eigenem Essbereich. Von hier aus gibt es bodentiefe Fenster, die einen fantastischen Ausblick auf das Meer und viel Sonne bieten. Die helle Küche beherbergt einen Ofen, Ceranfeld mit vier Kochfeldern, eine Waschmaschine, einen Kühlschrank und einen kleinen extra Raum mit Fenster. Ein Gäste WC ist auf dieser Etage ebenso vorhanden. Über die Treppe hinunter wird der private Bereich betreten. Hier finden sich zwei Schlafzimmer wieder. Eines dient als Hauptschlafzimmer und ist somit etwas größer. Das Badezimmer verfügt über ein Waschbecken, WC, Bidet und einer Badewanne. Vom Wohnzimmer aus geht auch eine Treppe nach oben, hier befindet sich die sonnenverwöhnte Dachterrasse. Von hier aus können zwei Richtungen betrachtet werden, eine zum Meer, die andere zeigt die Wohnanlage und die Berge. Es gibt genügend Platz für gemütliche Sitzmöbel, Grill aber auch Wäscheleinen, zwei Bereiche lassen sich ideal schaffen.

Die Wohnanlage ist wunderschön gestaltet und sehr gepflegt, auch die Pflanzflächen machen einen schönen Eindruck. Es existieren ein Fahrstuhl, ein großer Gemeinschaftspool und noch ein kleinerer für Kinder. Parkplätze sind vorhanden, jedoch kann auch ein Tiefgaragenplatz hinzu erstanden werden.

Callao Salvaje

Objekt-Nr. TEN-407029

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Zu Adeje gehören zahlreiche sehr beliebte Ansiedlungen an der Südwestküste Teneriffas, die in Ihrer Gesamtheit und zusammen mit den dortigen Küstenabschnitten auch unter dem Namen Costa Adeje bekannt sind. Im Schutz des Vulkans Teide, der sich den meist von Nordosten kommenden Passatwinden entgegenstellt, ist das Klima besonders sonnig und auch die Sonnuntergänge werden durch den Blick hinüber zur Nachbarinsel La Gomera noch beeindruckender.

An dieser Küste liegen viele Strände mit besten Gelegenheiten zum Baden oder für Aktivitäten des Wassersports, von der Playa del Duque über die Playa de Fañabe, Playa de Torviscas, Playa del Bobo, Playa de las Cuevitas und Playa de Troya bis hin zur Playa de las Américas. Der Yachthafen Puerto Colón ist auch Startpunkt für Fahrten zur Walbeobachtung, zu den bis 638 Meter hohen Klippen der Los Gigantes und zur Masca-Schlucht. Nicht weit von den Stränden liegt harmonisch in die Landschaft eingebettet die 27-Loch-Golfanlage Golf Costa Adeje, auf dem sich dem Betrachter unmittelbar an das Grün des Platzes das tiefblaue Meer mit La Gomera im Hintergrund anschließt.

Die Costa Adeje bietet gute Infrastruktur, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und zahlreiche besondere Attraktionen wie das Aqualand und den Siam-Park. Davon profitieren Besitzer der vielen Appartements, Häuser und Villen in dieser Region, aber auch der Ort Adeje selbst, der sich mit seiner schönen alten Kirche, dem Rathaus, stilvollen kanarischen Holzbalkonen und rund um seine gemütliche Plaza in strahlend hellen Farben präsentiert. Weitere kulturelle Sehenswürdigkeiten laden zu einem besinnlichen Spaziergang durch Adeje ein, etwa das Kulturzentrum oder die großen Statuen Beethovens sowie des Guanchenkönigs "El Gran Tinerfe".

Callao Salvaje

Objekt-Nr. TEN-407029

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Friendly bedroom with large windows

Beautifully tiled bathroom with bath tub

Bright and fully equipped kitchen

Terrace with wonderful view

Living room with dining area

View of the roof terrace to the mountains

PORTA TENERIFFA • CALLE LUIS DE LA CRUZ 10, 38400 PUERTO DE LA CRUZ, SPANIEN
TEL.: +34 922 386 273 • INFO@PORTATENERIFE.COM • WWW.PORTATENERIFE.DE

Callao Salvaje
Objekt-Nr. TEN-407029

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Fascinating sea view

Large communal swimming pool offers plenty of space to

Another bedroom which is currently used as a nursery

PORTA TENERIFFA • CALLE LUIS DE LA CRUZ 10, 38400 PUERTO DE LA CRUZ, SPANIEN
TEL.: +34 922 386 273 • INFO@PORTATENERIFE.COM • WWW.PORTATENERIFE.DE

Callao Salvaje

Objekt-Nr. TEN-407029

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

14

15

16

17

18

19

Callao Salvaje
Objekt-Nr. TEN-407029

20