

**Playa de la Arena**  
Objekt-Nr. TEN-405024



## Neues Apartment mit Terrasse, Meerblick und Gemeinschaftspool

|                  |                   |                    |                    |
|------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| Wohnfläche:      | 68 m <sup>2</sup> | Swimmingpool:      | ✓                  |
| Schlafzimmer:    | 1                 | Energiezertifikat: | in Arbeit          |
| Badezimmer:      | 1                 |                    |                    |
| Terrasse/Balkon: | -                 |                    |                    |
| Meerblick:       | ✓                 | <b>Preis:</b>      | <b>€ 150.300,-</b> |



## Playa de la Arena

Objekt-Nr. TEN-405024



### Objektbeschreibung:

Zum Verkauf stehen neue und moderne Appartements in einem ruhigen Erholungsgebiet von Puerto Santiago im Süden von Teneriffa. Der neue Komplex befindet sich 500 Meter von der Küste entfernt. Von den Wohnungen haben Sie einen atemberaubenden Blick auf den Atlantischen Ozean, die stille romantische Steilküste Los Gigantes, den Vulkan Teide und die benachbarten Inseln La Palma und La Gomera. Der Bezirk verfügt über einen großen Sportkomplex, Schulen, Strände, Bars, Restaurants, Apotheken - alle für das tägliche Leben angenehme Dinge. Warme und sonnige Tage gibt es in Puerto Santiago rund ums Jahr.

Die Ein-Zimmer-Apartments verfügen über eine große Terrasse von 33,3 m<sup>2</sup> und eine zweite Terrasse von 18,7 m<sup>2</sup> Fläche. Jede Wohnung verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, ein helles Schlafzimmer mit einem großen Schrank, ein helles Badezimmer mit Badewanne, amerikanische Küche mit Ceran-Kochfeld, Backofen, Dunstabzugshaube, Spüle und Schränken. Der Boden in allen Zimmern ist wunderschön mit Marmor gefliest. Eine Klimaanlage mit Dual-Funktion für Kühlung und Heizung ist in jeder Wohnung angebracht. An heißen und sonnigen Tagen bringt der große Gemeinschaftspool Abkühlung. Die Residenz verfügt über einen Aufzug, Abstellraum und eine überdachte Tiefgarage mit automatischem Tor am Eingang, deren Stellplatz im Preis mit enthalten ist.

Der Komplex wurde Ende 2009 gebaut und ist in hervorragendem Zustand.

## Playa de la Arena

Objekt-Nr. TEN-405024



### Lage & Umgebung:

Los Gigantes, Puerto de Santiago und Playa de la Arena sind Ortsteile der Gemeinde Santiago del Teide und befinden sich an der Westküste von Teneriffa. Los Gigantes ist bekannt für seine gigantische Steilküste "Acantilados de los Gigantes", die ihren Besuchern zu Lande und zu Wasser einen spektakulären Anblick bietet. Die Felsen fallen hier fast senkrecht aus einer Höhe bis zu 638 Meter ins Meer ab.

Auf dem Landweg kann man diese begehrten Küstenorte auf der Landstraße TF 47 erreichen. Auf den Anhöhen oberhalb der Klippen bei Tamaimo liegen Fincas, die eine ruhige Lage mit der Nähe zu Strand und Küste kombinieren. Aus dem Dorf Los Gigantes heraus können Sie die Felswände zu Fuß zu erreichen. Von einem kleinen Plateau bietet sich dem Besucher ein atemberaubender Blick über die Steilküste. Im Dorf gibt es neben dem kleinen Hafen auch einen kleinen Strand: Der 200 Meter lange schwarzsandige "Playa de los Guíos", umgeben von mehreren Bars, Souvenirläden und Restaurants.

Eine weitere Möglichkeit, die Klippen zu erleben und noch mehr spektakuläre Eindrücke zu erhalten, ist ein Ausflug zur See. Mehrere lokale Unternehmen bieten Bootstouren auf Segelbooten, Motorbooten und Katamaranen von und nach Los Gigantes. Diese Touren werden oft mit der Beobachtung von Delfinen und Grindwale, die in unmittelbarer Nähe der Küste leben, kombiniert. Ein guter Ausgangspunkt für die Touren zur Walbeobachtung ist auch der Hafen von Los Cristianos.

Playa de la Arena  
Objekt-Nr. TEN-405024



Elegant modern kitchen with view to the living room



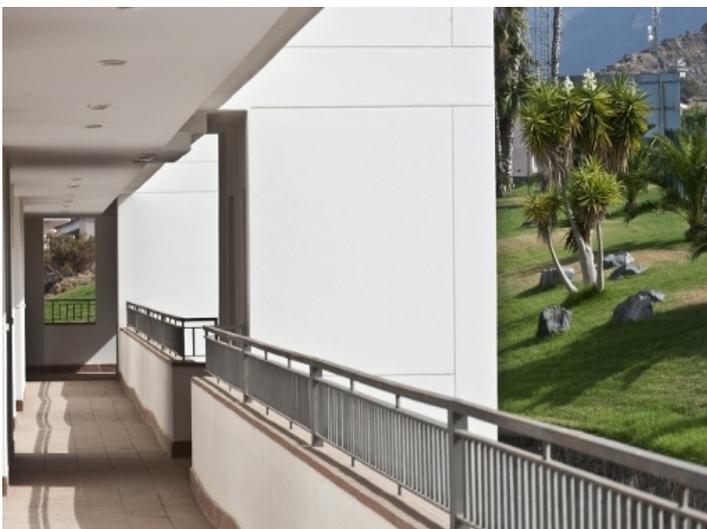
Bedroom with large fitted wardrobe



Bright bathroom with bathtub



A large terrace with access to the living room and bedroom



Corridor on each floor



Storeroom

Playa de la Arena  
Objekt-Nr. TEN-405024



Underground parking with automatic gate