

Los Cristianos

Objekt-Nr. TEN-405018



Moderne 2-Zimmerwohnung mit Terrasse, Meerblick und Gemeinschaftspools

Wohnfläche:	-	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	1	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	1		
Terrasse/Balkon:	-		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 145.000,-



Los Cristianos

Objekt-Nr. TEN-405018



Objektbeschreibung:

Diese moderne Wohnung befindet sich in einer privilegierten Wohngegend in Los Cristianos, nur einen 10 minütigen Fußweg vom Meer entfernt. Die Umgebung bietet zahlreiche Geschäfte, Restaurants, Bars, Schulen, Kindergärten, Spielplätze, Kulturzentren, Krankenhäuser, Golfplätze, Freizeitparks, Tierparks und vieles mehr, sodass für ein optimales Unterhaltungsprogramm zu jeder Jahreszeit gesorgt ist.

Das Apartment liegt auf der obersten Etage eines gepflegten Gebäudes und verfügt über ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche, ein Wohn- und Esszimmer und eine voll ausgestattete Küche. Vom Wohnzimmer und von der Küche aus gelangt man auf die herrliche Terrasse mit Markise, die einen wunderschönen Blick auf den majestätischen Atlantik und romantische Sonnenuntergänge eröffnet.

Die Böden der Wohnung sind mit hochwertigen Marmorfliesen ausgelegt. An heißen Sommertagen bietet der große Gemeinschaftspool eine willkommene Abkühlung. Da er beheizt ist, kann er jedoch auch den ganzen Winter durch genutzt werden. Bequeme Liegestühle bieten einen gemütlichen Ort zum Sonnenbaden und Entspannen.

Weitere Merkmale der Wohnanlage sind: Aufzug, Garten, Sat-TV und kostenlose Parkplätze in der nahen Umgebung.

Die monatlichen Nebenkosten betragen 65 Euro, inklusive der Wasserkosten. Die Wohnung ist ebenfalls geeignet für kurze und längere Vermietungen.

Los Cristianos

Objekt-Nr. TEN-405018



Lage & Umgebung:

Nur das Zentrum von Los Cristianos erinnert noch daran, dass dies einst einmal ein beschauliches kleines Fischerdorf war, das sich innerhalb kürzester Zeit zur heimlichen Hauptstadt von Teneriffas Süden entwickelt hat. Bedeutungsvoll ist auch die Nähe zum Flughafen und der Hafen mit zahlreichen Fährverbindungen zu den anderen Inseln, aber auch Ausgangspunkt für Bootsausflüge, Tauchtouren oder zum Wale-Watching und zum Hochseefischen.

Für einen Badeurlaub gibt es einen 400 Meter langen, mit Saharasand künstlich angelegten Strand, eine Uferpromenade und eine totale auf den Tourismus ausgelegte Infrastruktur, die auch ein nicht zu verachtendes Nachtleben beinhaltet. Eine weitere Bademöglichkeit bietet die "Playa de las Vistas". Hinter dem Strand beginnt die Hafepromenade, von der zahlreiche kleine Gässchen abzweigen und an der sich Läden, Bars und Restaurants befinden.

Der ältere Teil von Los Cristianos ist eigentlich das Herz der Stadt, hier kann man bummeln und natürlich auch kaufen. Oder man sitzt nur gemütlich in einem der zahlreichen Cafés und genießt das schöne Wetter.

Los Cristianos
Objekt-Nr. TEN-405018



The spacious living room with access to the terrace



The bright, fully equipped kitchen



The modern bathroom



The beautiful terrace with great sea views



The double bedroom



The community pools

Los Cristianos
Objekt-Nr. TEN-405018



The view from the terrace



Romantic sunsets