

Puerto de la Cruz
Objekt-Nr. TEN-400102



Gelegenheit: Geräumiges Appartement und riesiger Pool in ruhiger Lage zu günstigem Preis

Wohnfläche:	64 m ²	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	1	Energiezertifikat:	G
Badezimmer:	1		
Terrasse/Balkon:	-		
Meerblick:	-	Preis:	€ 52.000,-



Puerto de la Cruz

Objekt-Nr. TEN-400102



Objektbeschreibung:

In ruhiger und sonniger Südlage, nur einige hundert Meter vom Botanischen Garten und La Paz entfernt, liegt diese großzügig geschnittene Wohnung in einer Wohnanlage mit schönem Gemeinschaftsgarten und einem großen Schwimmbad. Mit dem Auto sind es nur wenige Minuten zu den Supermärkten, Einrichtungshäusern, Baumarkt etc. im Einkaufszentrum La Villa / El Trompo.

Das geräumige Wohnzimmer, mit angenehmem Laminatboden und viel Platz auch für den Essbereich an der Küche, liegt parallel zum Schlafzimmer an der über die ganze Breite des Apartments verlaufenden Terrasse. Die raumhohe Fensterfront mit großen Glasschiebetüren garantiert viel Licht. Vor der ruhigen, sonnig nach Süden gerichteten Terrasse liegt eine Wiese mit Obstbäumen, die den Blick zum Teide und zu den Bergen der Cumbre Teneriffas garnieren.

Am Wohnzimmer dezent in einen Winkel integriert ist die in warmem Holzton gehaltene Küche. Stauraum gibt es nebenan in den Einbauschränken des Eingangsbereiches. Das Schlafzimmer verfügt ebenfalls über eine Einbauschränkwand. Ein kleiner Lichthof sorgt für die Ventilation im Badezimmer, welches mit Waschbecken, WC, und einer Badewanne mit integrierter Dusche ausgestattet ist.

Schön gestaltet ist der Gemeinschaftsgarten vor dem Gebäude mit breiten Wegen, Barbecue und einer großer Rasenfläche, in die Palmen, ein stattlicher Drachenbaum und viele weitere Gewächse eingebettet sind. Zum Bahnschwimmen geeignet ist der großzügig bemessene Swimmingpool mit viel Sonnenliegefläche drumherum.

Die Wohnung und die Anlage haben etwas Renovierungsbedarf, andererseits ist diese Wohnung eine besondere Gelegenheit, im Unterschied zu den oftmals engen Apartments des Zentrums günstig eine Wohnung zu erwerben und zu eigenen Vorstellungen umzugestalten, die großzügig Platz im Innern wie auf der Terrasse bietet, und dies in ruhiger, sonniger Südlage!

Puerto de la Cruz

Objekt-Nr. TEN-400102



Lage & Umgebung:

Puerto de la Cruz liegt am Fuß des vom Atlantik zum Vulkan Teide hin ansteigenden Orotavatal, welches bereits durch Alexander von Humboldt Berühmtheit erlangte. Ihren Ursprung nahm die Stadt als Hafen von La Orotava, der ersten spanischen Ansiedlung auf Teneriffa. Die Stadt bietet heute als touristisches Zentrum der Nordküste Teneriffas Annehmlichkeiten in allen erdenklichen Bereichen und ist daher nach wie vor eine begehrte Lage auf Teneriffa:

Mit der Playa Jardin und der Playa de Martianez hat Puerto de la Cruz zwei zentral gelegene Strände. Ein besonderes Juwel ist zudem die Playa Bolullo, ein feinsandiger Strand, der in einer malerischen Felsenbucht liegt und oft als der schönste der Insel bezeichnet wird. Für Sport außerhalb des Wassers steht z.B. der Golfplatz La Rosaleda bereit.

Sicher eine der bedeutendsten von Menschenhand geschaffenen Attraktionen der Kanaren ist der Loropark, in dem die größte Papageien- und die größte Pinguinsammlung der Welt, aber auch Menschenaffen, Delfine und Schwertwale, Riesenschildkröten und Alligatoren, ein riesiges Meerwasseraquarium und vieles Andere jährlich Millionen Besucher erfreuen. Aber auch der Botanische Garten lohnt jederzeit einen Besuch.

Durch ihre lange Geschichte bietet die Stadt auch viele kulturell bedeutende Bauten, wie z.B. historische Hafenanlagen, bedeutende Kirchenbauwerke, aber auch Häuser und Villen aus den Bereichen Wohnen und Handel. So auch um die Plaza del Charco, die wie die angrenzenden Flaniermeilen zu kulinarischen Genüssen, zum Bummeln und zum abendlichen Vergnügen einlädt.

Puerto de la Cruz
Objekt-Nr. TEN-400102



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Large and cozy living room with a warm ambience



The large protected balcony in front of living room and bed



The fitted kitchen with extractor over the stove



The large swimmingpool in the residence



View out of the living room to the orchard



Built-in wardrobe and bathroom next to the bedroom

Puerto de la Cruz
Objekt-Nr. TEN-400102



Front view of the residence, with a beautiful ingrown garden



Quiet idyll with mandarin trees in front of the apartment



Barbecue zone with fireplace and benches



Lawn with palms, dragon trees and a stately canarian pine