Puntillo del Sol
Objekt-Nr. TEN-400089

Ihre Immobilie auf Teneriffa: Appartement mit großer Terrasse, Meerblick und bis 4 Zimmern

Wohnfläche:	54 m²	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:		Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	1		
Terrasse/Balkon:	-		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 85.000,-**

PORTA TENERIFFA • CALLE LUIS DE LA CRUZ 10, 38400 PUERTO DE LA CRUZ, SPANIEN
TEL.: +34 922 386 273 • INFO@PORTATENERIFE.COM • WWW.PORTATENERIFE.DE

Puntillo del Sol
Objekt-Nr. TEN-400089

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

In einem der begehrtesten Küstenabschnitte Teneriffas liegt dieses Apartment am sonnigen Puntillo del Sol. Etwa 2700 Sonnenstunden im Jahr und ein schöner Meerblick mit Sicht auch auf den Küstenverlauf und Puerto de la Cruz machen diese über 80 m2 große Wohnung in dieser Preisklasse einzigartig. Nur wenige Schritte vor den Appartements der Anlage befindet sich die Steilküste, und in einem benachbarten Gebäude gibt es ein Internetcafé mit W-LAN und einen kleinen Supermarkt. Vom Puntillo del Sol aus ist es per Auto aber auch nur ein kurzer Weg zu den Geschäften und Supermärkten in La Matanza sowie auch nach Puerto de la Cruz, dank eines schnellen Zugangs zur Autobahn.

Den Blick auf das Meer und die Stadt, abends zum Sonnenuntergang im Meer mit romantischer Beleuchtung, lässt sich bestens von der ca. 30 m2 großen Terrasse genießen. Der Essbereich mit Holzmöbeln ist hier spielend untergebracht. Großzügig Platz gibt es aber auch im Wohnzimmer, von dem per Vorhang der Schlafbereich abteilbar ist. Die riesige Glasschiebetür zwischen Terrasse und Salon sowie die Markise lassen die lichtdurchflutete Gesamtfläche beliebig nutzen. Der sehr gepflegte Zustand der Wohnung, der helle Fliesenboden, die weißen Möbel und Einbauschränke verstärken das sehr einladende, freundliche Ambiente. Im Preis ist die gesamte Einrichtung wie abgebildet inbegriffen. Der Fernsehempfang mit internationalen Programmen erfolgt über eine große Gemeinschaftsparabolantenne für 8 Appartements.

Das ebenfalls helle Badezimmer mit modernem Waschtisch und neu eingebauter Duschkabine hat auch Platz für die Waschmaschine. Die Küche am Eingangsbereich kommuniziert direkt mit dem Ess- und Wohnzimmer, ist aufgrund der geschickten Raumaufteilung aber gleichzeitig dezent im Hintergrund. Daneben gibt es eine Speisekammer bzw. Abstellraum. Zusätzlichen Stauraum gibt es in einem großen Außenschrank im Korridor des Gebäudes, der zu dem Apartment gehört.

Nur wenige hundert Meter neben der Zufahrt zu dieser Ansiedlung führt eine andere Straße die Klippen der geschützen Landschaft „Paisaje Protegido de Costa de Acentejo“ hinunter. Ein breiter Spazierweg direkt am Wasser ist ein weiteres Plus dieses komfortablen Angebotes, sei es zum Joggen oder für den täglichen Gang mit dem Hund.

Als größere Variante mit hervorragendem Preis-Leistungsverhältnis ist auch der Erwerb dieses Appartements zusammen mit zwei unmittelbar daneben liegenden Wohnungen möglich. Der Preis für insgesamt 265 m2, gebildet aus den Wohnungen 400089, 400090 und 400091, beträgt nur 230.000 €, in diesem Fall ist auch noch ein Toyota Yaris (Baujahr 2008, 68000 km) dabei!!. Der Gesamtpreispreis für die bereits verbundenen Appartements 400090 und 400091 – zusammen 181 m2 - ist 160.000 €.

Puntillo del Sol
Objekt-Nr. TEN-400089

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

La Matanza de Acentejo liegt mitten in dem sonnenverwöhntesten Bereich im Norden der Insel Teneriffa. Dies gilt insbesondere für die an der Küste liegenden Villengegenden am Puntillo del Sol und um El Caleton unterhalb der Autobahn TF-5, die La Matanza schnelle Verbindungen nach Puerto de la Cruz, zum Nordflughafen und nach Santa Cruz garantiert. Aber auch der traditionelle Ort La Matanza profitiert davon, dass die Wolken meist nur in den größeren Höhen ihr kostbares Nass abgeben, so dass auf den sehr guten Böden der Weinbau exzellente Ergebnisse liefert. Restaurants, in denen man diese Weine kosten kann, gibt es viele, und auch zum Einkaufen, im medizinischen Bereich, und für weitere Dinge des täglichen Lebens ist man in der Gemeinde gut versorgt.

Da das Gelände vom Meer bis in ca. 1500 Meter Höhe an der Cumbre ansteigt, parallel zur Küste aber keine Höhenrücken die Sicht versperren, bietet sich fast überall das typische Postkartenpanorama mit dem Teide und rechts daneben einem Küstenstreifen, der für schöne Sonnenuntergänge im Meer eine romantische Kulisse liefert.

Nächstgelegener Strand ist der oft als schönster von Teneriffa bezeichnete an der Playa Bolullo.

Puntillo del Sol
Objekt-Nr. TEN-400089

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Natural stone wall beside the broad picture window

The white fitted kitchen with the entrance hall at the

Elegant bathroom with shower cubicle new

Extensive views of the Atlantic Ocean, the coast and Puerto

The terrace depending on the sun as a sheltered spot

Good divided bedroom with a en-suite bathroom

PORTA TENERIFFA • CALLE LUIS DE LA CRUZ 10, 38400 PUERTO DE LA CRUZ, SPANIEN
TEL.: +34 922 386 273 • INFO@PORTATENERIFE.COM • WWW.PORTATENERIFE.DE

Puntillo del Sol
Objekt-Nr. TEN-400089

The kitchen with a pantry front of the salon

Beautiful shade to complement the seascape