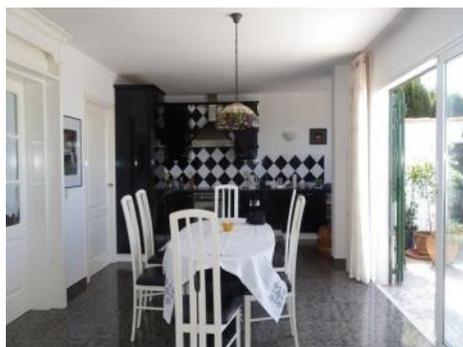


**La Victoria de Acentejo**  
Objekt-Nr. TEN-400074



**Appartement in erster Meereslinie mit großer Terrasse, Garage und geheiztem Pool**

|                  |   |                    |                    |
|------------------|---|--------------------|--------------------|
| Wohnfläche:      | - | Swimmingpool:      | ✓                  |
| Schlafzimmer:    | 2 | Energiezertifikat: | G                  |
| Badezimmer:      | 2 |                    |                    |
| Terrasse/Balkon: | - |                    |                    |
| Meerblick:       | ✓ | <b>Preis:</b>      | <b>€ 198.000,-</b> |



## La Victoria de Acentejo

Objekt-Nr. TEN-400074



### Objektbeschreibung:

Dieses Doppelappartement ist eine Rarität an dem beliebtesten Abschnitt der Nordküste. In der ersten Meereslinie liegen hier vorwiegend einzeln stehende Häuser. Nur an wenigen Stellen bietet sich die Möglichkeit, eine Wohnung in dieser Lage zu erwerben. Herausragend ist die hier angebotene Wohnung gleich in mehrerer Hinsicht:

In einer kleinen ruhigen Siedlung nur wenige Autominuten abseits der Autobahn, sind schnelle Verbindungen nach Puerto de la Cruz und Santa Cruz de Tenerife garantiert. Ohne große Apartmentgebäude befindet sich diese Immobilie in einer kleinen Gruppe von 4 Häusern mit zusammen nur 14 Wohneinheiten. Sie sind eingebettet in einen gepflegten, schön bepflanzten Gemeinschaftsgarten, der sich unmittelbar bis an die steil zum Atlantik abfallende Klippe des Naturschutzgebietes der Costa de Acentejo erstreckt. Auf der vorgelagerten Felseninsel, dem Roque de la Playa, brüten bisweilen Paare des seltenen Bulwersturmvogels. Die Steilküste garantiert aufgrund Ihrer Höhe von ca. 170 Metern weitreichende Aussicht, hält gleichzeitig aber eine angenehme Distanz zu Salz und Meeresrauschen ein. Ferner lässt sich all dies von der eigenen ca. 75 m<sup>2</sup> großen Terrasse genießen, und für den Sprung ins kühle Nass gibt es nur wenige Schritte von der Wohnung den großen und geheizten, ebenfalls idyllisch gelegenen Swimmingpool der Wohnanlage, mit Liegewiese und Meerblick. Der Eigentumsanteil am Schwimmbad kann separat erworben werden.

Die Wohnung selbst bietet ein großzügiges Wohn- und Esszimmer mit offener Küche entlang der weiten Terrasse. Fernsehempfang gibt es über eine von der Gemeinschaft gewartete Parabolantenne. Die großen Glasschiebetüren zur Terrasse sind doppelt isolierverglast. Eine elektrische Markise vor dem Wohnzimmer schützt zusätzlich vor zuviel Sonne auf der Terrasse. Dezent abgetrennt durch eine teilweise verlaufende Zwischenwand findet sich in der einen Hälfte des Wohnbereichs, hervorgegangen aus einem der beiden ehemaligen Appartements, das Wohnzimmer, in der anderen Esszimmer und Küche. Das Hauptschlafzimmer verfügt über eine Einbauschränkwand, ebenso wie ein kleineres zweites Schlafzimmer, welches bei Bedarf um die Fläche eines dahinterliegenden Abstellraumes erweitert werden kann. Eines der Badezimmer ist – neben Waschbecken, Spiegel, WC etc. - mit einer Badewanne ausgestattet, das andere am Hauptschlafzimmer mit einer sehr großzügigen Duschkabine.

Ein weiteres besonderes Plus dieses Angebotes ist eine verschließbare Einzelgarage, die wie das Mobiliar mit im Preis inbegriffen ist.

## La Victoria de Acentejo

Objekt-Nr. TEN-400074



### Lage & Umgebung:

La Victoria de Acentejo ist eingebettet in eine üppig grüne Landschaft mit vielfältiger Vegetation, ist geprägt durch Obst- und Gemüseanbau und zeigt noch heute ein ursprüngliches Flair mit seinen kanarischen Häusern und seiner kanarischen Küche. Vielerorts öffnet sich ein weiter Blick über den atlantischen Ozean.

Der Ort hat eine bevorzugte Lage an Teneriffas schöner Nordküste: An den Berghängen finden sich hervorragende Weinlagen, die von noch weiter oben mit dem Wasser der aufsteigenden Luftmassen versorgt werden. Andererseits liegt der Ort entfernt genug sowohl vom nachmittäglichen Wolkenstau am Teide im Westen als auch vom Anagagebirge im Osten und damit mitten im sonnenverwöhntesten Abschnitt des Nordens.

Besonders gilt dies für die Villen der Ansiedlung La Palmita, die direkt und exklusiv auf der Steilküste der sonst vor weiterer Bebauung geschützten Paisaje Protegido de Costa de Acentejo liegt. So lassen sich von der Terrasse oder aus dem Garten die fantastischen Ausblicke entlang der wilden Küsten, aber auch zum Vulkan Teide das ganze Jahr über genießen, und bisweilen erscheint sogar die Silhouette der 140 km westlich gelegenen Nachbarinsel La Palma, wenn abends die Sonne im Meer versinkt...

La Victoria de Acentejo bietet alle für den täglichen Bedarf angenehmen Einrichtungen wie Bars und Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten, einen kleinen Markt, sportliche Aktivitäten etc. Für den großen Einkauf bietet sich - neben Supermärkten im benachbarten Santa Ursula - in nur 10 km Puerto de la Cruz als das Zentrum des Nordens an. Auch nur wenige Autominuten entfernt, noch vor Puerto de la Cruz, liegt der breite, feinsandige Strand der Playa Bolullo, der von einer malerischen Felsbucht gesäumt wird und sicher zu den schönsten Badegelegenheiten der Insel zählt.

# La Victoria de Acentejo

Objekt-Nr. TEN-400074



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Spacious living area with panoramic sea views from the first



Separate dining area with stylish kitchen



Terrace of 75 sqm subdividd in two areas



The well-kept garden right on the cliff



Protected seating area with awning right on the living room



The modern kitchen with ceramic hob and extractor hood

La Victoria de Acentejo  
Objekt-Nr. TEN-400074



Your home. Our passion.



Plenty of space in the closet and TV in the master bedroom



Bathroom with lots of space in the shower and large mirror



The second bathroom with bathtub



The romantic cliffs with Robinson Crusoe Island



Large swimming pool with sea views to relax



Majestic long terrace at the Community Garden

La Victoria de Acentejo  
Objekt-Nr. TEN-400074



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Cozy bay window at the salon



Bright living room with large sectional sofa in the front row



The bedroom has a bright ambience



Wanderlust feeling with great Canarian palm