

**Puerto de la Cruz**  
Objekt-Nr. TEN-400053



Sehr gepflegtes, helles Appartement mit Südwestterrasse im Zentrum von Puerto de la Cruz

Wohnfläche:	-	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	1	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	1		
Terrasse/Balkon:	-		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 105.000,-</b>



## Puerto de la Cruz

### Objekt-Nr. TEN-400053



### Objektbeschreibung:

An einer ruhigen Fußgängerpassage in einem angesehenen Viertel im Zentrum von Puerto de la Cruz liegt diese Wohnung gleichzeitig nur jeweils wenige Gehminuten entfernt vom Busbahnhof, der Plaza del Charco, dem Paseo de San Telmo und den Schwimmbädern von Martianez.. Das Appartement befindet sich also in einer optimalen Lage "der kurzen Wege".

Die sehr gepflegte Wohnung ist mit großen hellen Fliesen ausgelegt. Zusammen mit den weißen Einbauten und Möbeln sowie relativ großer Deckenhöhe entsteht ein sehr freundliches offenes Ambiente. Der Essbereich mit Küche und der Wohnbereich mit großem Flachbildfernseher sind elegant durch einen Raumteiler mit Rundbogen und Säule getrennt. Neben dem Wohnzimmer liegt das geräumige Schlafzimmer direkt an der Sonnenterrasse. Es hat einen raumhohen Einbauschränk mit verspiegelter Front, so dass auch hier ein großzügiger Eindruck entsteht. Das Badezimmer ist mit Waschbecken, großem Spiegel, Badewanne mit integrierter Dusche und WC ausgestattet.

Die sicht- und windgeschützte Terrasse ist ein sehr privates schönes Plätzchen unter der Sonne Teneriffas, mit Blick über die Dächer der Stadt in die Berge und ein wenig auch zum Meer. Nach oben offen und mit Ausrichtung nach Südwesten, ist hier viel Sonne vom Vormittag bis zum Sonnenuntergang garantiert; bei zuviel Sonne hilft die große Markise, mit der sich die Terrasse komplett überspannen lässt.

Die Wohnung wird komplett möbliert wie abgebildet übergeben, sogar inklusive des Fernsehers. Die laufenden Kosten sind niedrig: Die Gemeinschaftskosten von 100 € im Monat beinhalten die kompletten Gebühren für Strom. Für 20.000 € kann bei Bedarf separat ein PKW-Stellplatz im Gebäude übernommen werden.

## Puerto de la Cruz

Objekt-Nr. TEN-400053



### Lage & Umgebung:

Puerto de la Cruz liegt am Fuß des vom Atlantik zum Vulkan Teide hin ansteigenden Orotavatal, welches bereits durch Alexander von Humboldt Berühmtheit erlangte. Ihren Ursprung nahm die Stadt als Hafen von La Orotava, der ersten spanischen Ansiedlung auf Teneriffa. Die Stadt bietet heute als touristisches Zentrum der Nordküste Teneriffas Annehmlichkeiten in allen erdenklichen Bereichen und ist daher nach wie vor eine begehrte Lage auf Teneriffa:

Mit der Playa Jardin und der Playa de Martianez hat Puerto de la Cruz zwei zentral gelegene Strände. Ein besonderes Juwel ist zudem die Playa Bolullo, ein feinsandiger Strand, der in einer malerischen Felsenbucht liegt und oft als der schönste der Insel bezeichnet wird. Für Sport außerhalb des Wassers steht z.B. der Golfplatz La Rosaleda bereit.

Sicher eine der bedeutendsten von Menschenhand geschaffenen Attraktionen der Kanaren ist der Loropark, in dem die größte Papageien- und die größte Pinguinsammlung der Welt, aber auch Menschenaffen, Delfine und Schwertwale, Riesenschildkröten und Alligatoren, ein riesiges Meerwasseraquarium und vieles Andere jährlich Millionen Besucher erfreuen. Aber auch der Botanische Garten lohnt jederzeit einen Besuch.

Durch ihre lange Geschichte bietet die Stadt auch viele kulturell bedeutende Bauten, wie z.B. historische Hafenanlagen, bedeutende Kirchenbauwerke, aber auch Häuser und Villen aus den Bereichen Wohnen und Handel. So auch um die Plaza del Charco, die wie die angrenzenden Flaniermeilen zu kulinarischen Genüssen, zum Bummeln und zum abendlichen Vergnügen einlädt.

**Puerto de la Cruz**  
Objekt-Nr. TEN-400053



Bedroom with built-in wardrobe and access to the terrace



Bright dining room



Inviting bathroom



Privacy on the terrace and plenty of sun



Bright spacious living room in a beautiful design



Discreet tasteful room division of living and dining area

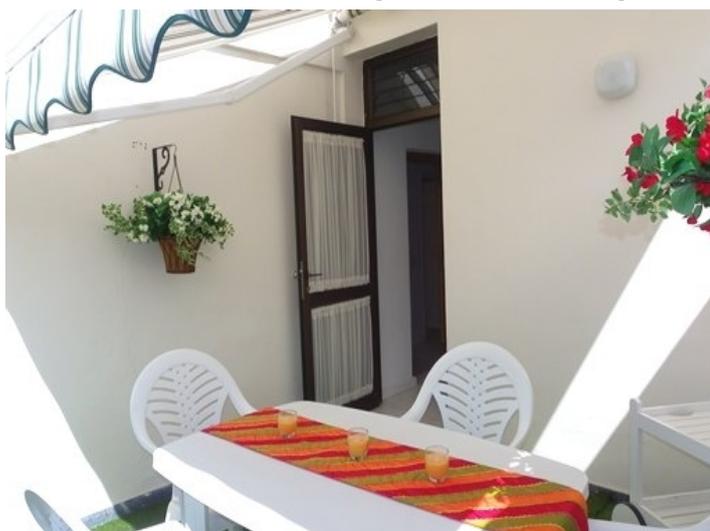
Puerto de la Cruz  
Objekt-Nr. TEN-400053



Bedroom with terrace, on the right access to the living room



View over the rooftops to the sea



Shady place under the awning



View to Teide