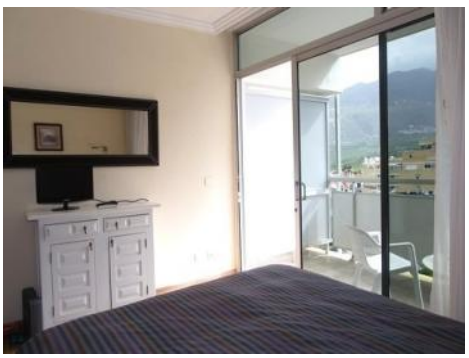
# Dachgeschosswohnung mit großen Terrassen, Teide- und Meerblick in La Paz

| | | | |
|---|---|---|---|
| Wohnfläche: | 70 m² | Swimmingpool: | ✓ |
| Schlafzimmer: | 1 | Energiezertifikat: | in Arbeit |
| Badezimmer: | 1 | | |
| Terrasse/Balkon: | - | | |
| Meerblick: | ✓ | **Preis:** | **€ 180.000,-** |



PORTA TENERIFFA • CALLE LUIS DE LA CRUZ 10, 38400 PUERTO DE LA CRUZ, SPANIEN
TEL.: +34 922 386 273 • INFO@PORTATENERIFE.COM • WWW.PORTATENERIFE.DE

# Puerto de la Cruz
## Objekt-Nr. TEN-400050

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

## Objektbeschreibung:

Diese einem Penthouse ähnliche Wohnung - zu zwei Seiten gibt es je eine große Terrasse, nur zu einer Seite eine bewohnte Nachbarwohnung - besticht durch ihre einmalige Lage und ihr sehr gutes Preis-Leistungsverhältnis: Sie befindet sich im beliebten La Paz in Puerto de la Cruz, und gleichzeitig mit einem wunderbaren Meerblick auf den Atlantik und die Küste, sowie zur anderen Seite mit einem Ausblick auf den Teide und die weiteren Berge der Cumbre Teneriffas. Da die Stadt zentral im Küstenabschnitt des berühmten Orotavatals gelegen ist, ist auch dieser Blick hinauf in die Berge besonders beeindruckend. Nur sehr wenige andere Appartements in Puerto de la Cruz haben in dieser Weise eine Lage erhaben über den Dächern der wichtigsten Stadt an der schönen Nordküste der Insel und zugleich nur einen Steinwurf vom Meer.

Das große Wohnzimmer hat mit seiner Lage zwischen den beiden jeweils ca. 20 m² Terrassen ein besonderes offenes Ambiente. Zur Südseite, deren Terrasse mit einer großen Markise versehen ist, befindet sich die Sofagarnitur mit großem Flachbildfernseher, zur anderen der Essbereich und die moderne, voll ausgestattete Küche. Der große amerikanische Kühl- und Eisschrank liefert auch Eiswürfel und crushed ice für das leibliche Wohl unter Teneriffas Sonne.

Unter dem Wohnbereich, verbunden durch eine Wendeltreppe, befinden sich der Eingangsbereich mit großem Einbauschrank, das Badezimmer mit Wanne und auch der Waschmaschine, sowie das geräumige Schlafzimmer. Dieses hat eine weitere, in diesem Fall überdachte Terrasse. Insgesamt hat das Appartement so drei Terrassen mit insgesamt ca. 50 m² Fläche, und alle bieten mit ihren raumhohen Fensterfronten und Glasschiebetüren einen fließenden Übergang nach draußen.

Die Wohnung ist sowohl mit Satelliten- als auch mit terrestrischem Fernsehen, mit Telefon und Internet ausgestattet. Sie wird voll möbliert zum Kauf angeboten. Parkraum ist ausreichend auf dem exklusiv den Bewohnern der Anlage zur Verfügung stehenden Parkplatz vorhanden.

Das unter der Wohnung gelegene Hotel bietet ergänzende Annehmlichkeiten: Im Freien einen großen ansprechend gestalteten Pool, Tennisplätze und Minigolf, im Gebäude ein beheiztes Hallenschwimmbad und gute Sonderkonditionen in Bar und Restaurant. In einem zum gleichen Management gehörenden Nachbarhotel gibt es darüberhinaus einen Fitnessbereich.

# Puerto de la Cruz
## Objekt-Nr. TEN-400050

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

### Lage & Umgebung:

Puerto de la Cruz liegt am Fuß des vom Atlantik zum Vulkan Teide hin ansteigenden Orotavatals, welches bereits durch Alexander von Humboldt Berühmtheit erlangte. Ihren Ursprung nahm die Stadt als Hafen von La Orotava, der ersten spanischen Ansiedlung auf Teneriffa. Die Stadt bietet heute als touristisches Zentrum der Nordküste Teneriffas Annehmlichkeiten in allen erdenklichen Bereichen und ist daher nach wie vor eine begehrte Lage auf Teneriffa:

Mit der Playa Jardin und der Playa de Martianez hat Puerto de la Cruz zwei zentral gelegene Strände. Ein besonderes Juwel ist zudem die Playa Bolullo, ein feinsandiger Strand, der in einer malerischen Felsenbucht liegt und oft als der schönste der Insel bezeichnet wird. Für Sport außerhalb des Wassers steht z.B. der Golfplatz La Rosaleda bereit.

Sicher eine der bedeutendsten von Menschenhand geschaffenen Attraktionen der Kanaren ist der Loropark, in dem die größte Papageien- und die größte Pinguinsammlung der Welt, aber auch Menschenaffen, Delfine und Schwertwale, Riesenschildkröten und Alligatoren, ein riesiges Meerwasseraquarium und vieles Andere jährlich Millionen Besucher erfreuen. Aber auch der Botanische Garten lohnt jederzeit einen Besuch.

Durch ihre lange Geschichte bietet die Stadt auch viele kulturell bedeutende Bauten, wie z.B. historische Hafenanlagen, bedeutende Kirchenbauwerke, aber auch Häuser und Villen aus den Bereichen Wohnen und Handel. So auch um die Plaza del Charco, die wie die angrenzenden Flaniermeilen zu kulinarischen Genüssen, zum Bummeln und zum abendlichen Vergnügen einlädt.

# Puerto de la Cruz
## Objekt-Nr. TEN-400050

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

puerto_de_la_cruz-wohnung-kueche-terrasse

schlafzimmer-terrasse-wohnung-puerto_de_la_cruz

terrasse-meerblick-apartment-la_paz

puerto_de_la_cruz-pool-meerblick-wohnung

PORTA TENERIFFA • CALLE LUIS DE LA CRUZ 10, 38400 PUERTO DE LA CRUZ, SPANIEN
TEL.: +34 922 386 273 • INFO@PORTATENERIFE.COM • WWW.PORTATENERIFE.DE

# Puerto de la Cruz

## Objekt-Nr. TEN-400050

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

8

9

10

11