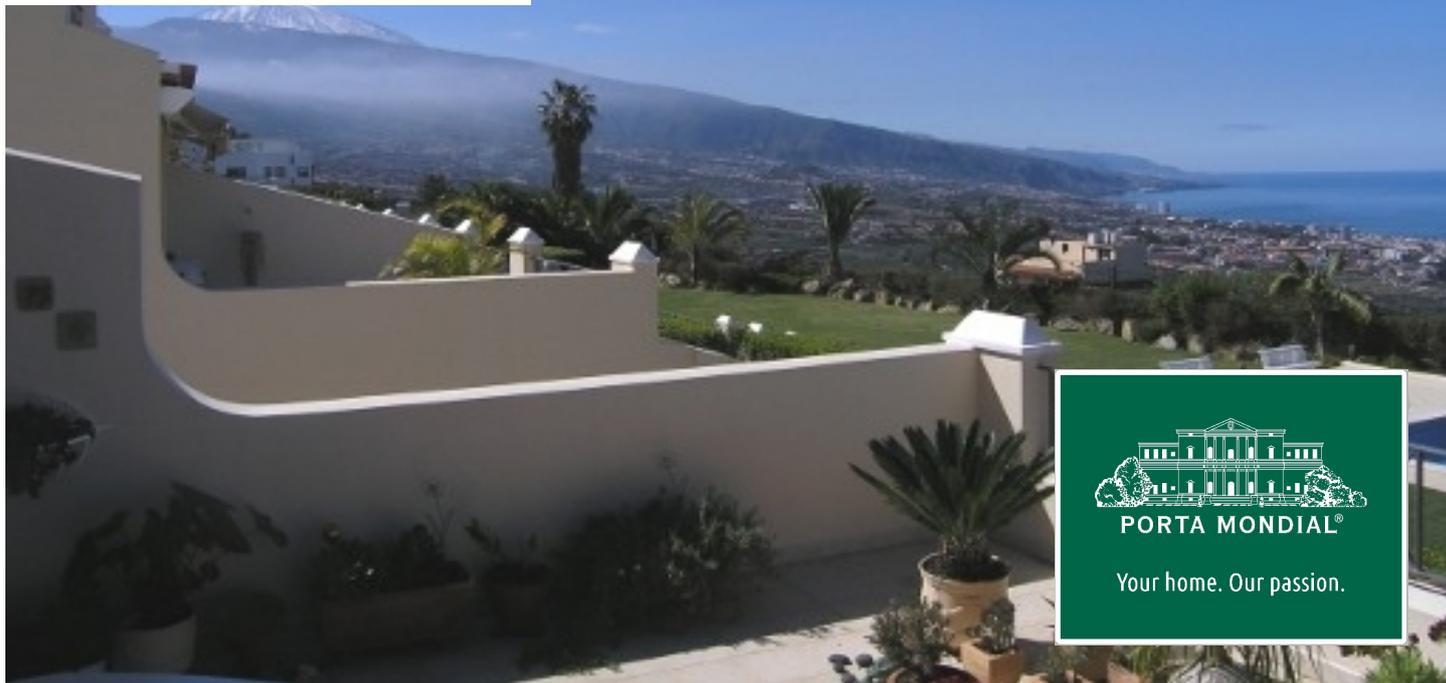


Santa Úrsula

Objekt-Nr. TEN-400024



Appartement mit großer Terrasse, Panoramablick und bester Infrastruktur

Wohnfläche:	96 m ²	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	-		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 225.000,-



Santa Úrsula

Objekt-Nr. TEN-400024



Objektbeschreibung:

Dieses Appartement vereint mehrere sehr gesuchte Vorzüge. Die Lage der mit nur 37 Wohneinheiten sehr überschaubaren Anlage bietet den als Vista Paraiso bekannten Panoramaausblick auf das seit Alexander von Humboldt berühmte Orotavatal mit dem Teide als Krönung, die Stadt Puerto de la Cruz und die Nordküste Teneriffas bis zum Tenogebirge im Westen der Insel. Eine zusätzliche Dekoration in den Weiten des Atlantiks ist bei klarer Sicht die Nachbarinsel La Palma.

Die idyllische Lage ist hier gleichwohl kombiniert mit einer hervorragenden Infrastruktur: Zu Fuß bequem zu erreichen sind diverse Geschäfte (u.a. Lebensmittel, Unterhaltungselektronik, Möbel, Teppiche, Schreibwaren), mehrere gute Restaurants, Cafeterías und Bars, in denen die typischen Tapas angeboten werden, eine Apotheke, Ärzte sowie eine Bushaltestelle. Nur wenig weiter liegen drei große Supermärkte (ca. 1km), Läden und Werkstätten für die weiteren Dinge des täglichen Lebens sowie kulturelle und Sportmöglichkeiten in der sehr rührigen Gemeinde Santa Úrsula. Nicht zu vergessen natürlich die vielen Weinprobierstuben im größten Weinbaugebiet Teneriffas. Der sehr kurze Weg zur Autobahn garantiert ferner eine sehr gute Anbindung an Puerto de la Cruz und das weitere Umfeld.

Die sehr gepflegte, 2010 neu renovierte Wohnung des im Jahre 2000 errichteten Gebäudes trägt dem edlen Ausblick Rechnung: Hell mit weißen Einbauten und Marmorboden in allen Räumen ausgestattet, ist die ideale Höhenlage von 330 Metern über dem Meer auch den Sommer über ein weiterer Faktor zum Wohlfühlen und Genießen. An dem gräumigen Wohn-/Esszimmer befindet sich die amerikanische, voll ausgestattete Küche mit Ceranherd und Dunstabzugshaube. Zum Meer liegt vor dem Salon und dem Hauptschlafzimmer eine 36 m² große, gut geschnittene Terrasse, die ungeschmälert die traumhafte Aussicht freigibt (auf dieser Seite kein Nachbar), zur anderen aber sightgeschützt ist. Zwei elektrische Markisen erlauben die bequeme Dosierung der Sonneneinstrahlung. Die doppelt verglasten Isolierfenster haben sowohl wärmedämmende als auch UV-Schutzfunktion. Das Schlafzimmer hat einen großen Einbauschränk und ein Marmorbadezimmer mit zwei Waschbecken ensuite, die Badewanne ist mit Jacuzzi-Installation ausgerüstet. Am Eingangsbereich, mit einem weiteren Einbauschränk, liegt ein weiteres kleines Schlafzimmer dem zweiten Badezimmer gegenüber, das eine große Duschkabine aufweist und auch Platz für Waschmaschine und Trockner bietet. Beide Bäder haben Fenster nach außen.

Ein besonderer Clou ist die höhengleich mit der im ersten Stock liegenden Wohnung befindliche Garage, die einen schnellen barrierefreien Zugang gewährleistet. Die Zufahrt erfolgt durch zwei elektrische Tore mit Fernsteuerung. Für den Empfang von Besuchern gibt es einen elektrischen Türöffner mit Gegensprechanlage und Videoüberwachung. Der weitläufige Gemeinschaftsgarten der Anlage enthält ein solar beheiztes Schwimmbad mit Gegenstromanlage und einen künstlichen Wasserfall. Auf Wunsch kann ein zweiter

Santa Úrsula

Objekt-Nr. TEN-400024



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Garagenstellplatz separat erworben werden.

Santa Úrsula

Objekt-Nr. TEN-400024



Lage & Umgebung:

Santa Úrsula ist ein schöner ruhiger Ort in der sonnigsten Gegend der Nordküste Teneriffas, der einige historisch interessante Gebäude sowie eine typische Plaza aufweist, wie man sie auf den Kanaren in einem idyllischen Ort erwartet. Gemütliche Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten bieten eine angenehme Atmosphäre in Verbindung mit der Nähe zu Puerto de la Cruz als dem wichtigsten Zentrum der Nordküste.

Berühmt und bekannt ist Santa Úrsula für seine exzellenten Weine, die vortrefflich an den Hängen oberhalb des Ortes gedeihen, insbesondere aber auch für den Ortsteil La Quinta als eine der meist gesuchten Lagen Teneriffas. Auf einer hohen vorspringenden Steilküste gelegen, bieten sowohl die exklusiven Villen als auch die guten Hotels in La Quinta fantastische Ausblicke auf die Küste und Puerto de la Cruz und unvergessliche Sonnenuntergänge.

Nächstgelegener Strand ist der oft als schönster von Teneriffa bezeichnete an der Playa Bolullo.

Santa Úrsula
Objekt-Nr. TEN-400024



Wohnzimmer-Terrasse-Santa_Úrsula-Wohnung



Schlafzimmer-Apartment-Meerblick-Puerto_de_la_Cruz



Santa_Úrsula-Einbaukueche-Orotavatal-Wohnung



Terrasse-Meerblick-Santa_Úrsula-Appartement



6



7

Santa Úrsula
Objekt-Nr. TEN-400024



8



9



10



11