## Puerto de la Cruz
Objekt-Nr. TEN-400022

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

# Helle 3 Zimmer Wohnung mit Marmor, Pool und Meerblick

| | | | |
|---|---|---|---|
| Wohnfläche: | 62 m² | Swimmingpool: | ✓ |
| Schlafzimmer: | 2 | Energiezertifikat: | in Arbeit |
| Badezimmer: | 1 | | |
| Terrasse/Balkon: | - | | |
| Meerblick: | ✓ | **Preis:** | **€ 135.000,-** |

PORTA TENERIFFA • CALLE LUIS DE LA CRUZ 10, 38400 PUERTO DE LA CRUZ, SPANIEN
TEL.: +34 922 386 273 • INFO@PORTATENERIFE.COM • WWW.PORTATENERIFE.DE

# Puerto de la Cruz
## Objekt-Nr. TEN-400022

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

**Objektbeschreibung:**

Nahe des berühmten Loro Parks und des besten Strandes von Puerto de la Cruz, der Playa Jardin, liegt am Ende einer ruhigen Sackgasse diese mit Marmorböden ausgestattete, in sehr gutem Zustand befindliche Wohnung. Eine 18 m² große Terrasse vor dem Wohnzimmer und dem Schlafzimmer bietet einen schönen Blick auf das Meer. Das erst ca. 2000 errichtete Gebäude ist sowohl hinsichtlich der Treppenaufgänge als auch der Aufzüge (barrierefrei ohne weitere Stufen) nur für die Bewohner zugänglich.

Das 62 m² große Innere des Appartements enthält nebeneinander das geräumige Wohnzimmer mit Satelliten-TV und eines der hell gestalteten Schlafzimmer mit weißen Einbauschränken. Die Küche ist an das Wohnzimmer angegliedert und gleichwohl durch eine Bar dezent von diesem abgeteilt. Das Badezimmer ist u. a. mit Badewanne und integrierter Dusche ausgestattet. Zur Eingangsseite hin befindet sich das zweite Schlafzimmer. Der Eingang selbst liegt an einer zweiten kleinen Terrasse, der Zugang hierher führt nur zu dieser und einer weiteren Wohnung.

Zu dem Apartment, das voll möbliert übergeben wird, gehören außerdem ein Stellplatz in der Tiefgarage des Gebäudes sowie ein anliegender Abstellraum. Ein Gemeinschaftsgarten und ein Swimmingpool komplettieren dieses ansprechende Angebot. Die Gemeinschaftskosten betragen ca. 60 Euro je Monat.

# Puerto de la Cruz
## Objekt-Nr. TEN-400022

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

### Lage & Umgebung:

Puerto de la Cruz liegt am Fuß des vom Atlantik zum Vulkan Teide hin ansteigenden Orotavatals, welches bereits durch Alexander von Humboldt Berühmtheit erlangte. Ihren Ursprung nahm die Stadt als Hafen von La Orotava, der ersten spanischen Ansiedlung auf Teneriffa. Die Stadt bietet heute als touristisches Zentrum der Nordküste Teneriffas Annehmlichkeiten in allen erdenklichen Bereichen und ist daher nach wie vor eine begehrte Lage auf Teneriffa:

Mit der Playa Jardin und der Playa de Martianez hat Puerto de la Cruz zwei zentral gelegene Strände. Ein besonderes Juwel ist zudem die Playa Bolullo, ein feinsandiger Strand, der in einer malerischen Felsenbucht liegt und oft als der schönste der Insel bezeichnet wird. Für Sport außerhalb des Wassers steht z.B. der Golfplatz La Rosaleda bereit.

Sicher eine der bedeutendsten von Menschenhand geschaffenen Attraktionen der Kanaren ist der Loropark, in dem die größte Papageien- und die größte Pinguinsammlung der Welt, aber auch Menschenaffen, Delfine und Schwertwale, Riesenschildkröten und Alligatoren, ein riesiges Meerwasseraquarium und vieles Andere jährlich Millionen Besucher erfreuen. Aber auch der Botanische Garten lohnt jederzeit einen Besuch.

Durch ihre lange Geschichte bietet die Stadt auch viele kulturell bedeutende Bauten, wie z.B. historische Hafenanlagen, bedeutende Kirchenbauwerke, aber auch Häuser und Villen aus den Bereichen Wohnen und Handel. So auch um die Plaza del Charco, die wie die angrenzenden Flaniermeilen zu kulinarischen Genüssen, zum Bummeln und zum abendlichen Vergnügen einlädt.

# Puerto de la Cruz

## Objekt-Nr. TEN-400022

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Living room and kitchen, entrance from the garden in the

Elegant bedroom beside the terrace

Bright kitchen with ceramic hob

Large terrace with sea views and tranquility

The kitchen at the garden terrace

Bedroom with views of the Atlantic

PORTA TENERIFFA • CALLE LUIS DE LA CRUZ 10, 38400 PUERTO DE LA CRUZ, SPANIEN
TEL.: +34 922 386 273 • INFO@PORTATENERIFE.COM • WWW.PORTATENERIFE.DE

# Puerto de la Cruz

## Objekt-Nr. TEN-400022

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Bathroom with tub and shower

Marble salon with dining area

The community pool at the sea

Community garden

PORTA TENERIFFA • CALLE LUIS DE LA CRUZ 10, 38400 PUERTO DE LA CRUZ, SPANIEN
TEL.: +34 922 386 273 • INFO@PORTATENERIFE.COM • WWW.PORTATENERIFE.DE