

**Puerto de la Cruz**  
Objekt-Nr. TEN-400020



**Studio mit Balkon und Blick auf Plaza del Charco, Teide und Meer**

Wohnfläche:	-	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	-	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	1		
Terrasse/Balkon:	-		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 76.000,-</b>



## Puerto de la Cruz

Objekt-Nr. TEN-400020



### Objektbeschreibung:

Dieses geräumige Studio befindet sich inmitten des Zentrums von Puerto de la Cruz, alle Annehmlichkeiten der wichtigsten Stadt in Teneriffas schönem Norden sind zu Fuß erreichbar. Unmittelbar benachbart sind der Fischerhafen, die bekannte Plaza del Charco und die Fußgängerzonen der Stadt. Die Ausrichtung der Wohnung ist nach Westen, so dass der Balkon ab Mittag bis zum Sonnenuntergang in der Sonne liegt.

Das Apartment enthält im Eingangsbereich das Badezimmer mit Badewanne. Geschickt in einen Winkel integriert, folgt die helle offene Einbauküche, die sich zum Wohn-/Schlafzimmer hin öffnet. Dieses hat ein sehr großzügiges Ambiente, welches durch die dreieckige Form des zur Terrasse immer breiter werdenden Raumes entsteht. Ein Einbauschränk bietet Stauraum in der Wohnung, die je nach Wunsch möbliert oder unmöbliert übergeben wird. Das Wohn- und Schlafzimmer hat zum Balkon und Ausblick (in den Park und seitlich auch zum Meer) Fenster über die gesamte Höhe, der Fernsehempfang geschieht über die Satellitenanlage des Hauses. Der Zugang ist bis auf eine kleine Stufe am Eingang des Gebäudes ohne Barriere. Aufzüge führen in dem schön gestalteten Patio mit Blumen und Springbrunnen zu dem Studio hinauf.

Vier Angestellte sorgen nach festem Zeitplan für Sicherheit (2 Pförtner), sowie Reinigung (1) und Pflege (1) der Anlage. Auf der Dachterrasse ist viel Platz zum Sonnenbaden, weiteres Gemeinschaftseigentum sind ein 400 m<sup>2</sup> großes Restaurant und ein großer Clubraum.

## Puerto de la Cruz

Objekt-Nr. TEN-400020



### Lage & Umgebung:

Puerto de la Cruz liegt am Fuß des vom Atlantik zum Vulkan Teide hin ansteigenden Orotavatal, welches bereits durch Alexander von Humboldt Berühmtheit erlangte. Ihren Ursprung nahm die Stadt als Hafen von La Orotava, der ersten spanischen Ansiedlung auf Teneriffa. Die Stadt bietet heute als touristisches Zentrum der Nordküste Teneriffas Annehmlichkeiten in allen erdenklichen Bereichen und ist daher nach wie vor eine begehrte Lage auf Teneriffa:

Mit der Playa Jardin und der Playa de Martianez hat Puerto de la Cruz zwei zentral gelegene Strände. Ein besonderes Juwel ist zudem die Playa Bolullo, ein feinsandiger Strand, der in einer malerischen Felsenbucht liegt und oft als der schönste der Insel bezeichnet wird. Für Sport außerhalb des Wassers steht z.B. der Golfplatz La Rosaleda bereit.

Sicher eine der bedeutendsten von Menschenhand geschaffenen Attraktionen der Kanaren ist der Loropark, in dem die größte Papageien- und die größte Pinguinsammlung der Welt, aber auch Menschenaffen, Delfine und Schwertwale, Riesenschildkröten und Alligatoren, ein riesiges Meerwasseraquarium und vieles Andere jährlich Millionen Besucher erfreuen. Aber auch der Botanische Garten lohnt jederzeit einen Besuch.

Durch ihre lange Geschichte bietet die Stadt auch viele kulturell bedeutende Bauten, wie z.B. historische Hafenanlagen, bedeutende Kirchenbauwerke, aber auch Häuser und Villen aus den Bereichen Wohnen und Handel. So auch um die Plaza del Charco, die wie die angrenzenden Flaniermeilen zu kulinarischen Genüssen, zum Bummeln und zum abendlichen Vergnügen einlädt.

Puerto de la Cruz  
Objekt-Nr. TEN-400020



Fully equipped kitchen



Spacious living and bedroom with balcony



Balcony overlooking Plaza del Charco and Teide



Beautiful view from the rooftop terrace overlooking the



Roof terrace to relax



View from the balcony to the harbor and the sea

Puerto de la Cruz  
Objekt-Nr. TEN-400020



The room in the long shot with the kitchen in the background



Bathroom with bathtub



Cosy atmosphere in the patio