

Brandneues Duplex-Penthouse mit großzügigen Terrassen in den Las Pardelas Residences, Playa de las Américas

Wohnfläche:	181 m²	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	1	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	1		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 1.288.970,-**







PORTA TENERIFFA • CALLE LUIS DE LA CRUZ 10, 38400 PUERTO DE LA CRUZ, SPANIEN
TEL.: +34 922 386 273 • INFO@PORTATENERIFE.COM • WWW.PORTATENERIFE.DE

Playa de las Américas
Objekt-Nr. TEN-108143



PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Dieses Duplex-Penthouse ist Teil der „Las Pardelas Residences“, einer neuen Wohnanlage mit moderner Architektur in Playa de las Américas, einer der etabliertesten und begehrtesten Gegenden im Süden Teneriffas. Einer der Hauptvorzüge liegt in den großzügigen Außenbereichen von über 100 m^2, die sich auf eine Hauptterrasse und eine private Dachterrasse verteilen und es ermöglichen, mitten im Herzen der Küstenregion in aller Ruhe den Panoramablick und das Klima der Insel zu genießen.

Das zeitgemäße Design, die hochwertigen Materialien und die sorgfältig ausgewählten Ausstattungsdetails zeichnen eine Wohnung aus, in der Ästhetik und Komfort Hand in Hand gehen. Der Innenbereich verfügt über einen hellen, offenen Wohnbereich, in dem Wohnzimmer, Esszimmer und die Küche mit Kochinsel einen gemeinsamen Raum bilden, sowie über ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, Einbauschränken und einem integrierten Arbeitsbereich. Die direkte Verbindung zwischen dem Innenbereich und der Hauptterrasse sorgt für viel Tageslicht und verstärkt das Raumgefühl.

Die Hauptterrasse bildet eine Erweiterung des Wohnbereichs und bietet Platz zum Essen im Freien oder zum Entspannen, während die private Dachterrasse eine abgeschiedenere Atmosphäre bietet, mit Raum für verschiedene Ruhe- und Unterhaltungsbereiche, in denen man die Umgebung aus einer anderen Perspektive genießen kann.

Zur Immobilie gehören ein privater Garagenstellplatz und ein Abstellraum sowie Zugang zu den Gemeinschaftsbereichen der Las Pardelas Residences, zu denen insbesondere ein von tropischer Vegetation umgebener Infinity-Pool, Sonnenbereiche mit Liegestühlen und gepflegte Gartenanlagen gehören, die das Ambiente eines Resorts vermitteln.

Dank der Lage lässt sich der für Playa de las Américas charakteristische Lebensstil am Meer genießen – mit seinen goldenen Sandstränden, der Strandpromenade, den Möglichkeiten zum Surfen sowie dem renommierten Gastronomie- und Freizeitangebot. Die Golfplätze, der Yachthafen und der Flughafen Teneriffa Süd sind ebenfalls nicht weit entfernt.

Playa de las Américas
Objekt-Nr. TEN-108143



PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Wie die Nachbargemeinden im Süden Teneriffas erlebte auch Arona mit dem Tourismus einen ra-santen Aufstieg von einem kleinen Ort zu einer der bevölkerungsreichsten Gemeinden auf Tene-riffa. Das fast das ganze Jahr über sonnige Wetter südlich des riesigen Vulkans Teide führte zur Entstehung großer Urlaubsgebiete mit den Zentren Playa de las Américas und Los Cristianos, die gemeinsam von Arona und Adeje verwaltet werden. Zahlreiche Läden und Geschäfte, Restaurants und Bars stehen zur Verfügung, gleich ob zum Bummeln am Tage oder für das Nachtleben. In dem Ursprungsort Arona selbst sind insbesondere das Rathaus, die Plaza del Cristo und die typisch ka-narische Kirche sehenswert.

Im Umfeld von Playa de las Americas finden sich mehrere Strände, mit zum Teil goldgelbem Sand, von dem der Ansiedlung gleichnamigen über die Playa del Camisón und die ausgedehnte Playa de las Vistas – einer der meistbesuchten Strände Teneriffas – bis zur Playa de los Cristianos. Ein mari-timer Wanderweg verbindet die Strände und lädt zu stundenlangen Spaziergängen ein. Aber auch um die Südwestspitze Teneriffas herum im Bereich von Palm-Mar, Las Galletas, Ten Bel und an der Costa del Silencio säumen lange Strände das Gebiet Aronas.

Für Freunde des Golfsports bieten sich die Plätze Golf Las Américas und Centro de Golf Los Palos an. Vom Hafen Los Cristianos aus starten täglich viele Schiffe und Boote zur Walbeobachtung und entlang der Küste, etwa zu den bis 638 Meter hohen Klippen der Los Gigantes und zur Masca-Schlucht.

Playa de las Américas

Objekt-Nr. TEN-108143



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Terrasse



Terrasse



Terrasse



Vogelblick



Wohnzimmer und Küche



Wohnzimmer und Küche

PORTA TENERIFFA • CALLE LUIS DE LA CRUZ 10, 38400 PUERTO DE LA CRUZ, SPANIEN
TEL.: +34 922 386 273 • INFO@PORTATENERIFE.COM • WWW.PORTATENERIFE.DE

Playa de las Américas
Objekt-Nr. TEN-108143



PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.



Wohnzimmer und Küche



Wohnzimmer und Küche



Wohnzimmer und Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

PORTA TENERIFFA • CALLE LUIS DE LA CRUZ 10, 38400 PUERTO DE LA CRUZ, SPANIEN
TEL.: +34 922 386 273 • INFO@PORTATENERIFE.COM • WWW.PORTATENERIFE.DE

Playa de las Américas

Objekt-Nr. TEN-108143



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Schlafzimmer



Vogelblick



Vogelblick



Grundriss

PORTA TENERIFFA • CALLE LUIS DE LA CRUZ 10, 38400 PUERTO DE LA CRUZ, SPANIEN
TEL.: +34 922 386 273 • INFO@PORTATENERIFE.COM • WWW.PORTATENERIFE.DE