

Playa de las Américas
Objekt-Nr. TEN-108141

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Design-Wohnung mit Garten und privatem Pool in den Las Pardelas Residences, Playa de las Américas

Wohnfläche:	83 m²	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	1	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	1		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 682.764,-**







PORTA TENERIFFA • CALLE LUIS DE LA CRUZ 10, 38400 PUERTO DE LA CRUZ, SPANIEN
TEL.: +34 922 386 273 • INFO@PORTATENERIFE.COM • WWW.PORTATENERIFE.DE

Playa de las Américas
Objekt-Nr. TEN-108141



PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Diese Erdgeschosswohnung ist Teil von „Las Pardelas“, einer Wohnanlage mit zeitgenössischer Architektur in Playa de las Américas, einer der etabliertesten und begehrtesten Gegenden im Süden Teneriffas. Der Garten und der private Pool verleihen der Immobilie einen besonderen Reiz und bieten einen eigenen Außenbereich, in dem man das Klima der Insel in aller Ruhe genießen kann – mitten im Herzen der Küstenregion.

Das zeitgenössische Design, die hochwertigen Materialien und die sorgfältig ausgewählten Ausstattungsdetails zeichnen eine Wohnung aus, in der Ästhetik und Komfort Hand in Hand gehen. Sie verfügt über ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen hellen, offenen Wohnbereich, in dem Wohnzimmer, Esszimmer und Küche einen gemeinsamen Raum bilden. Sowohl dieser Bereich als auch das Schlafzimmer öffnen sich direkt nach draußen und schaffen so einen natürlichen Übergang zur Terrasse und zum Garten, wodurch das natürliche Licht im Innenraum eine zentrale Rolle spielt.

Die Terrasse lädt dazu ein, Mahlzeiten im Freien zu genießen oder am privaten Pool zu entspannen, während der Garten eine grüne und abgeschiedene Oase bietet. Ein großzügiger und vielseitiger Außenbereich, der darauf ausgelegt ist, jeden Moment des Tages optimal zu nutzen.

Zur Immobilie gehören ein privater Garagenstellplatz und ein Abstellraum sowie Zugang zu den Gemeinschaftsbereichen der Las Pardelas Residences, zu denen insbesondere ein von tropischer Vegetation umgebener Infinity-Pool, Sonnenbereiche mit Liegestühlen und gepflegte Gartenanlagen gehören, die das Ambiente eines Resorts vermitteln.

Dank der privilegierten Lage können Sie den für Playa de las Américas charakteristischen Lebensstil am Meer genießen – mit seinen goldenen Sandstränden, der Strandpromenade, den Möglichkeiten zum Surfen sowie dem renommierten Gastronomie- und Freizeitangebot. Die Golfplätze, der Yachthafen und der Flughafen Teneriffa Süd sind ebenfalls nicht weit entfernt.

Playa de las Américas
Objekt-Nr. TEN-108141



PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Wie die Nachbargemeinden im Süden Teneriffas erlebte auch Arona mit dem Tourismus einen ra-santen Aufstieg von einem kleinen Ort zu einer der bevölkerungsreichsten Gemeinden auf Tene-riffa. Das fast das ganze Jahr über sonnige Wetter südlich des riesigen Vulkans Teide führte zur Entstehung großer Urlaubsgebiete mit den Zentren Playa de las Américas und Los Cristianos, die gemeinsam von Arona und Adeje verwaltet werden. Zahlreiche Läden und Geschäfte, Restaurants und Bars stehen zur Verfügung, gleich ob zum Bummeln am Tage oder für das Nachtleben. In dem Ursprungsort Arona selbst sind insbesondere das Rathaus, die Plaza del Cristo und die typisch ka-narische Kirche sehenswert.

Im Umfeld von Playa de las Americas finden sich mehrere Strände, mit zum Teil goldgelbem Sand, von dem der Ansiedlung gleichnamigen über die Playa del Camisón und die ausgedehnte Playa de las Vistas – einer der meistbesuchten Strände Teneriffas – bis zur Playa de los Cristianos. Ein mari-timer Wanderweg verbindet die Strände und lädt zu stundenlangen Spaziergängen ein. Aber auch um die Südwestspitze Teneriffas herum im Bereich von Palm-Mar, Las Galletas, Ten Bel und an der Costa del Silencio säumen lange Strände das Gebiet Aronas.

Für Freunde des Golfsports bieten sich die Plätze Golf Las Américas und Centro de Golf Los Palos an. Vom Hafen Los Cristianos aus starten täglich viele Schiffe und Boote zur Walbeobachtung und entlang der Küste, etwa zu den bis 638 Meter hohen Klippen der Los Gigantes und zur Masca-Schlucht.

Playa de las Américas

Objekt-Nr. TEN-108141



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Terrasse



Vogelblick



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche und Wohnzimmer

PORTA TENERIFFA • CALLE LUIS DE LA CRUZ 10, 38400 PUERTO DE LA CRUZ, SPANIEN
TEL.: +34 922 386 273 • INFO@PORTATENERIFE.COM • WWW.PORTATENERIFE.DE

Playa de las Américas
Objekt-Nr. TEN-108141



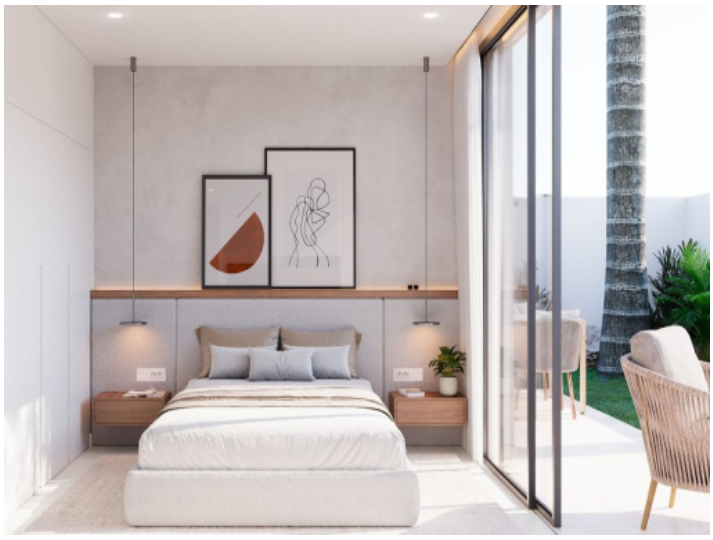
PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Vogelblick

PORTA TENERIFFA • CALLE LUIS DE LA CRUZ 10, 38400 PUERTO DE LA CRUZ, SPANIEN
TEL.: +34 922 386 273 • INFO@PORTATENERIFE.COM • WWW.PORTATENERIFE.DE

Playa de las Américas

Objekt-Nr. TEN-108141



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Vogelblick





Grundriss

PORTA TENERIFFA • CALLE LUIS DE LA CRUZ 10, 38400 PUERTO DE LA CRUZ, SPANIEN
TEL.: +34 922 386 273 • INFO@PORTATENERIFE.COM • WWW.PORTATENERIFE.DE