

**Costa Adeje**  
Objekt-Nr. TEN-108112



## Brandneue Zweizimmerwohnung mit Meerblick in Las Terrazas de Costa Adeje

Wohnfläche:	96 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	b
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 750.000,-</b>



## Costa Adeje

Objekt-Nr. TEN-108112



### Objektbeschreibung:

Entdecken Sie diese Wohnung in „Las Terrazas de Costa Adeje“, einer der begehrtesten Wohnanlagen auf Teneriffa. Diese brandneue Wohnung mit 2 Schlafzimmern und 2 Badezimmern bietet eine perfekte Kombination aus Stil, Komfort und einer atemberaubenden Naturkulisse.

Die Wohnung verfügt über eine helle, offene Küche, die sich nahtlos in einen großzügigen Wohn- und Essbereich einfügt und so einen gemütlichen Raum zum Entspannen und für Gäste schafft. Die raumhohen Fensterflügel durchfluten die Wohnung mit Tageslicht und führen auf eine großzügige private Terrasse, die sich ideal zum Essen im Freien, zum Sonnenbaden oder einfach zum Genießen des spektakulären Panoramablicks auf das Meer und die Berge eignet.

Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer, während das zweite Schlafzimmer ebenso geräumig ist und über ein weiteres, hochwertig ausgestattetes Badezimmer verfügt. Die hochwertigen Materialien und das bis ins Detail durchdachte Design garantieren einen anspruchsvollen und komfortablen Lebensstil.

Diese außergewöhnliche Immobilie befindet sich in der exklusiven Wohnanlage „Las Terrazas de Costa Adeje“ und vereint Ruhe, moderne Architektur und eine privilegierte Lage in der Nähe von Stränden, Restaurants, Geschäften und allen Annehmlichkeiten, die Costa Adeje zu einem der begehrtesten Reiseziele auf Teneriffa machen. Die Wohnanlage ist bekannt für ihre großzügigen Terrassen, ihr modernes Design und ihre privilegierte Lage mit Blick auf den Atlantik.

Eine perfekte Gelegenheit als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder Immobilieninvestition im sonnigen Süden Teneriffas.

## Costa Adeje

Objekt-Nr. TEN-108112



### Lage & Umgebung:

Zu Adeje gehören zahlreiche sehr beliebte Ansiedlungen an der Südwestküste Teneriffas, die in Ihrer Gesamtheit und zusammen mit den dortigen Küstenabschnitten auch unter dem Namen Costa Adeje bekannt sind. Im Schutz des Vulkans Teide, der sich den meist von Nordosten kommenden Passatwinden entgegenstellt, ist das Klima besonders sonnig und auch die Sonnenuntergänge werden durch den Blick hinüber zur Nachbarinsel La Gomera noch beeindruckender.

An dieser Küste liegen viele Strände mit besten Gelegenheiten zum Baden oder für Aktivitäten des Wassersports, von der Playa del Duque über die Playa de Fañabe, Playa de Torviscas, Playa del Bobo, Playa de las Cuevitas und Playa de Troya bis hin zur Playa de las Américas. Der Yachthafen Puerto Colón ist auch Startpunkt für Fahrten zur Walbeobachtung, zu den Los Gigantes und zur Masca-Schlucht. Nicht weit von den Stränden liegt harmonisch in die Landschaft eingebettet die 27-Loch-Golfanlage Golf Costa Adeje, auf dem sich dem Betrachter unmittelbar an das Grün des Platzes das tiefblaue Meer mit La Gomera im Hintergrund anschließt.

Die Costa Adeje bietet gute Infrastruktur, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und zahlreiche besondere Attraktionen wie das Aqualand und den Siam-Park. Davon profitieren Besitzer der vielen Appartements, Häuser und Villen in dieser Region, aber auch der Ort Adeje selbst, der sich mit seiner schönen alten Kirche, dem Rathaus, stilvollen kanarischen Holzbalkonen und rund um seine gemütliche Plaza in strahlend hellen Farben präsentiert. Weitere kulturelle Sehenswürdigkeiten laden zu einem besinnlichen Spaziergang durch Adeje ein, etwa das Kulturzentrum oder die großen Statuen Beethovens sowie des Guanchenkönigs "El Gran Tinerfe".

Costa Adeje  
Objekt-Nr. TEN-108112



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Balkon



Balkon



Pool



Balkon



Wohnbereich



Wohnbereich

Costa Adeje  
Objekt-Nr. TEN-108112



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer

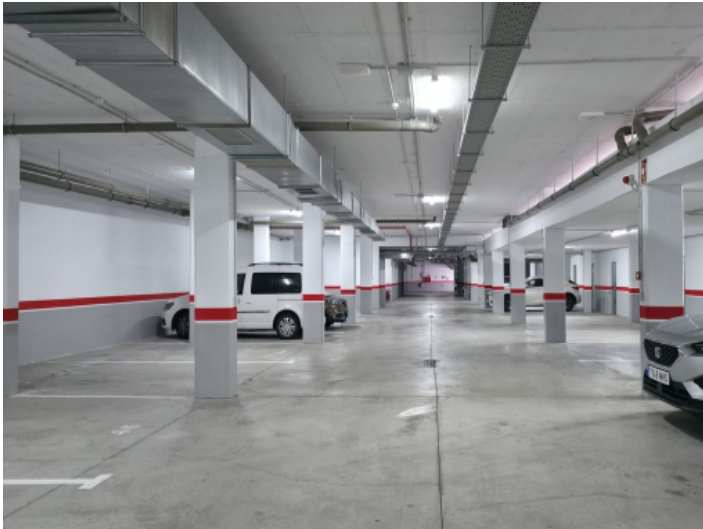


Flur



Flur

Costa Adeje  
Objekt-Nr. TEN-108112



Garage



Balkon



Balkon



Pool