

**Callao Salvaje**  
Objekt-Nr. TEN-108107



## Hochwertige Wohnung mit privatem Garten und Schwimmbad in Iconic, Callao Salvaje

Wohnfläche:	290 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	a
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.295.000,-</b>



## Callao Salvaje

### Objekt-Nr. TEN-108107



### Objektbeschreibung:

Diese elegante, brandneue Eckwohnung befindet sich in der exklusiven Wohnanlage Iconic in Callao Salvaje, einem der beliebtesten Küstengebiete im Süden von Teneriffa, das für seine ruhige Umgebung, seine Nähe zum Meer und seinen hohen Wohnstandard bekannt ist.

Die Immobilie verfügt über 2 geräumige Schlafzimmer und 2 Badezimmer in modernem Design, kombiniert mit einem großzügigen offenen Wohnbereich, in dem das Wohnzimmer, das Esszimmer und die voll ausgestattete moderne Küche nahtlos integriert sind und einen hellen, funktionalen und besonders angenehmen Raum für das tägliche Leben schaffen.

Eine der Hauptattraktionen der Immobilie ist ihr außergewöhnlicher Außenbereich. Die Wohnung verfügt über einen großen privaten Garten von ca. 150 qm mit eigenem Swimmingpool, der als authentische Erweiterung des Innenraums konzipiert wurde, um das privilegierte Klima Teneriffas bestmöglich zu nutzen, mit verschiedenen Umgebungen zum Entspannen, Teilen und Genießen des Lebens im Freien in einer privaten Umgebung.

Die ausgewählten Materialien, die zeitgenössische Architektur und die Qualität der Ausführung unterstreichen den exklusiven Charakter des Hauses, das Komfort und Funktionalität in einer gepflegten Umgebung bieten soll.

Zur Immobilie gehören auch ein privater Parkplatz und ein Abstellraum, die Komfort und zusätzlichen Stauraum bieten.

Der Iconic-Komplex zeichnet sich durch seine moderne Architektur, die Verwendung hochwertiger Materialien und eine besonders attraktive Lage aus, nur wenige Minuten von Costa Adeje, seinen Stränden, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten entfernt.

Eine Immobilie von höchstem Standard, ideal als Zweitwohnsitz, ständiger Wohnsitz oder Investition im Herzen von Callao Salvaje, einer der vielversprechendsten Lagen im Süden Teneriffas.

## Callao Salvaje

Objekt-Nr. TEN-108107



### Lage & Umgebung:

Zu Adeje gehören zahlreiche sehr beliebte Ansiedlungen an der Südwestküste Teneriffas, die in Ihrer Gesamtheit und zusammen mit den dortigen Küstenabschnitten auch unter dem Namen Costa Adeje bekannt sind. Im Schutz des Vulkans Teide, der sich den meist von Nordosten kommenden Passatwinden entgegenstellt, ist das Klima besonders sonnig und auch die Sonnenuntergänge werden durch den Blick hinüber zur Nachbarinsel La Gomera noch beeindruckender.

An dieser Küste liegen viele Strände mit besten Gelegenheiten zum Baden oder für Aktivitäten des Wassersports, von der Playa del Duque über die Playa de Fañabe, Playa de Torviscas, Playa del Bobo, Playa de las Cuevitas und Playa de Troya bis hin zur Playa de las Américas. Der Yachthafen Puerto Colón ist auch Startpunkt für Fahrten zur Walbeobachtung, zu den bis 638 Meter hohen Klippen der Los Gigantes und zur Masca-Schlucht. Nicht weit von den Stränden liegt harmonisch in die Landschaft eingebettet die 27-Loch-Golfanlage Golf Costa Adeje, auf dem sich dem Betrachter unmittelbar an das Grün des Platzes das tiefblaue Meer mit La Gomera im Hintergrund anschließt.

Die Costa Adeje bietet gute Infrastruktur, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und zahlreiche besondere Attraktionen wie das Aqualand und den Siam-Park. Davon profitieren Besitzer der vielen Appartements, Häuser und Villen in dieser Region, aber auch der Ort Adeje selbst, der sich mit seiner schönen alten Kirche, dem Rathaus, stilvollen kanarischen Holzbalkonen und rund um seine gemütliche Plaza in strahlend hellen Farben präsentiert. Weitere kulturelle Sehenswürdigkeiten laden zu einem besinnlichen Spaziergang durch Adeje ein, etwa das Kulturzentrum oder die großen Statuen Beethovens sowie des Guanchenkönigs "El Gran Tinerfe".

Callao Salvaje  
Objekt-Nr. TEN-108107



Pool



Pool



Pool



Terrasse



Wohnbereich



Wohnbereich

Callao Salvaje  
Objekt-Nr. TEN-108107



Essbereich



Küche



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer

Callao Salvaje  
Objekt-Nr. TEN-108107



Badezimmer



Flur



Pool und Terrasse



Terrasse