

Fañabé

Objekt-Nr. TEN-108105



## Elegante renovierte Wohnung mit Terrasse, nahe dem Meer in Costa Adeje

Wohnfläche: 73 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 1  
Badezimmer: 1  
Terrasse/Balkon: ✓  
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓  
Energiezertifikat: d

**Preis: € 325.000,-**



Fañabé

Objekt-Nr. TEN-108105



## Objektbeschreibung:

Wir präsentieren diese anspruchsvolle, komplett renovierte Immobilie, die sich in einer der begehrtesten Wohnanlagen im Süden Teneriffas befindet, nur wenige Gehminuten vom Meer entfernt und mit Fußgängerzugang zum renommierten Fañabé-Strand.

Die Wohnung wurde komplett renoviert, begleitet von einem sorgfältigen Innenausstattungsprojekt, das Funktionalität und zeitgenössischen Stil verbindet. Sie ist vollständig mit neu erworbenen Möbeln ausgestattet, die eine elegante, helle und sehr gemütliche Atmosphäre schaffen.

Eines der Hauptmerkmale dieser Immobilie ist die außergewöhnliche private Terrasse von ca. 20 qm, eine authentische Oase im Freien, um das privilegierte Klima der Insel das ganze Jahr über zu genießen. Dieser Raum, der als Erholungs- und Unterhaltungsbereich gedacht ist, verfügt über einen Grillplatz und ist der ideale Rahmen für gesellige Zusammenkünfte in einer intimen und vornehmen Umgebung.

Die Inneneinrichtung wurde mit besonderem Augenmerk auf Komfort und Zweckmäßigkeit aufgeteilt und bietet ein raffiniertes Wohnzimmer, eine kürzlich installierte Designerküche, die komplett mit Elektrogeräten ausgestattet ist, ein geräumiges Schlafzimmer mit Einbauschränk und ein komplettes Badezimmer. Die Wohnung ist auch für Menschen mit eingeschränkter Mobilität geeignet, da sie barrierefrei ist, ohne an Ästhetik einzubüßen.

Der Wohnkomplex steigert die Attraktivität der Immobilie durch einen herrlichen Gemeinschaftspool sowie eine Bar und eine Cafeteria, die sowohl für die private Nutzung als auch als renditestarke Mietinvestition einen Mehrwert bieten.

Die strategische Lage der Anlage ermöglicht es, in nur wenigen Minuten Referenz-Enklaven wie Playa del Duque und Puerto Colón sowie exklusive Einkaufszentren wie X-SUR und Siam Mall und eine der Hauptattraktionen der Insel, den Siam Park, zu erreichen. Die Umgebung bietet außerdem eine hervorragende Auswahl an Restaurants, Boutiquen, Supermärkten und allen notwendigen Dienstleistungen.

Fañabé

Objekt-Nr. TEN-108105



## Lage & Umgebung:

Zu Adeje gehören zahlreiche sehr beliebte Ansiedlungen an der Südwestküste Teneriffas, die in Ihrer Gesamtheit und zusammen mit den dortigen Küstenabschnitten auch unter dem Namen Costa Adeje bekannt sind. Im Schutz des Vulkans Teide, der sich den meist von Nordosten kommenden Passatwinden entgegenstellt, ist das Klima besonders sonnig und auch die Sonnuntergänge werden durch den Blick hinüber zur Nachbarinsel La Gomera noch beeindruckender.

An dieser Küste liegen viele Strände mit besten Gelegenheiten zum Baden oder für Aktivitäten des Wassersports, von der Playa del Duque über die Playa de Fañabé, Playa de Torviscas, Playa del Bobo, Playa de las Cuevitas und Playa de Troya bis hin zur Playa de las Américas. Der Yachthafen Puerto Colón ist auch Startpunkt für Fahrten zur Walbeobachtung, zu den Los Gigantes und zur Masca-Schlucht. Nicht weit von den Stränden liegt harmonisch in die Landschaft eingebettet die 27-Loch-Golfanlage Golf Costa Adeje, auf dem sich dem Betrachter unmittelbar an das Grün des Platzes das tiefblaue Meer mit La Gomera im Hintergrund anschließt.

Die Costa Adeje bietet gute Infrastruktur, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und zahlreiche besondere Attraktionen wie das Aqualand und den Siam-Park. Davon profitieren Besitzer der vielen Appartements, Häuser und Villen in dieser Region, aber auch der Ort Adeje selbst, der sich mit seiner schönen alten Kirche, dem Rathaus, stilvollen kanarischen Holzbalkonen und rund um seine gemütliche Plaza in strahlend hellen Farben präsentiert. Weitere kulturelle Sehenswürdigkeiten laden zu einem besinnlichen Spaziergang durch Adeje ein, etwa das Kulturzentrum oder die großen Statuen Beethovens sowie des Guanchenkönigs "El Gran Tinerfe".

Fañabé

Objekt-Nr. TEN-108105



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Terrasse



Terrasse



Wohnbereich



Terrasse



Wohnbereich



Wohnbereich

Fañabé

Objekt-Nr. TEN-108105



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Wohnbereich



Küche



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer