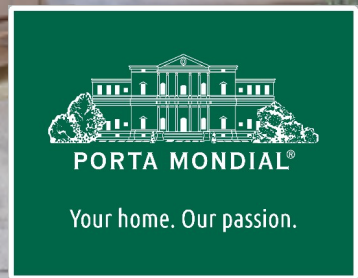
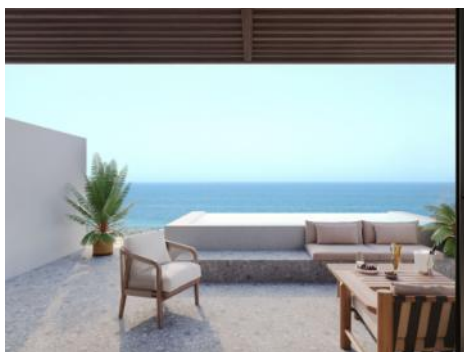


**Callao Salvaje**  
Objekt-Nr. TEN-108100



## Luxuriöse Wohnung mit privatem Schwimmbad und großzügigen Terrassen in Rokabella, Callao Salvaje

Wohnfläche:	151 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	a
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 985.000,-</b>



## Callao Salvaje

### Objekt-Nr. TEN-108100



### Objektbeschreibung:

Diese elegante Wohnung befindet sich in der 2. Etage des modernen Wohnkomplexes Iconic, in Rokabella - Callao Salvaje, einer der exklusivsten und jüngsten Gegenden im Süden Teneriffas, die sich durch ihre gepflegte Umgebung, ihre Ruhe und ihren freien Blick auf das Meer auszeichnet.

Die Wohnung mit 2 Schlafzimmern und 2 Badezimmern wurde für einen zeitgemäßen Lebensstil am Meer konzipiert, mit einem offenen Konzept, bei dem sich die moderne, mit hochwertigen Geräten ausgestattete Küche nahtlos in das Wohn-/Esszimmer integriert. Die ausgewählten Materialien, die klaren Linien und die Qualität der Oberflächen sorgen für eine moderne Ästhetik und eine ausgewogene und einladende Atmosphäre in der gesamten Immobilie. Das Haus verfügt über eine Klimaanlage und eine Heizung, die das ganze Jahr über eine angenehme Temperatur garantieren.

Ein weiterer großer Mehrwert der Immobilie liegt in den großzügigen Außenbereichen, die als natürliche Erweiterung der Innenräume konzipiert sind. Das Anwesen verfügt über eine großzügige Terrasse und einen privaten Swimmingpool, die das Gefühl von Privatsphäre und Exklusivität verstärken und es Ihnen ermöglichen, das privilegierte Klima der Gegend in einer ruhigen Umgebung zu nutzen.

Die Immobilie verfügt außerdem über eine praktische, unabhängige Waschküche sowie einen Parkplatz und einen Abstellraum, die Funktionalität und Komfort im täglichen Leben bieten.

Der Wohnkomplex Iconic zeichnet sich durch seine zeitgenössische Architektur, die Verwendung hochwertiger Materialien und ein wellnesorientiertes Konzept aus. Die Wohnungen sind so konzipiert, dass man sie sowohl drinnen als auch draußen in einer gepflegten Umgebung genießen kann. Nur wenige Autominuten von Costa Adeje, seinen Stränden, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten sowie einem breiten Angebot an Freizeitaktivitäten entfernt, können Sie hier eine ruhige Lage genießen, ohne auf die wichtigsten Dienstleistungen verzichten zu müssen.

Eine Immobilie mit hohem Standard in einer der begehrtesten Lagen im Süden Teneriffas.

## Callao Salvaje

Objekt-Nr. TEN-108100



### Lage & Umgebung:

Zu Adeje gehören zahlreiche sehr beliebte Ansiedlungen an der Südwestküste Teneriffas, die in Ihrer Gesamtheit und zusammen mit den dortigen Küstenabschnitten auch unter dem Namen Costa Adeje bekannt sind. Im Schutz des Vulkans Teide, der sich den meist von Nordosten kommenden Passatwinden entgegenstellt, ist das Klima besonders sonnig und auch die Sonnenuntergänge werden durch den Blick hinüber zur Nachbarinsel La Gomera noch beeindruckender.

An dieser Küste liegen viele Strände mit besten Gelegenheiten zum Baden oder für Aktivitäten des Wassersports, von der Playa del Duque über die Playa de Fañabe, Playa de Torviscas, Playa del Bobo, Playa de las Cuevitas und Playa de Troya bis hin zur Playa de las Américas. Der Yachthafen Puerto Colón ist auch Startpunkt für Fahrten zur Walbeobachtung, zu den bis 638 Meter hohen Klippen der Los Gigantes und zur Masca-Schlucht. Nicht weit von den Stränden liegt harmonisch in die Landschaft eingebettet die 27-Loch-Golfanlage Golf Costa Adeje, auf dem sich dem Betrachter unmittelbar an das Grün des Platzes das tiefblaue Meer mit La Gomera im Hintergrund anschließt.

Die Costa Adeje bietet gute Infrastruktur, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und zahlreiche besondere Attraktionen wie das Aqualand und den Siam-Park. Davon profitieren Besitzer der vielen Appartements, Häuser und Villen in dieser Region, aber auch der Ort Adeje selbst, der sich mit seiner schönen alten Kirche, dem Rathaus, stilvollen kanarischen Holzbalkonen und rund um seine gemütliche Plaza in strahlend hellen Farben präsentiert. Weitere kulturelle Sehenswürdigkeiten laden zu einem besinnlichen Spaziergang durch Adeje ein, etwa das Kulturzentrum oder die großen Statuen Beethovens sowie des Guanchenkönigs "El Gran Tinerfe".

Callao Salvaje  
Objekt-Nr. TEN-108100



Balkon



Wohnanlage



Wohnbereich



Wohnbereich



Wohnbereich



Wohnbereich

# Callao Salvaje

Objekt-Nr. TEN-108100



Küche



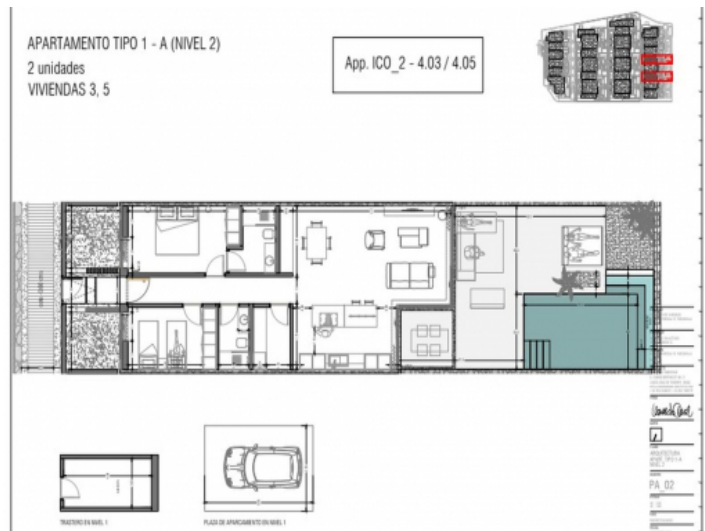
Schlafzimmer



Schlafzimmer



Garage



Grundriss



Wohnanlage

Callao Salvaje  
Objekt-Nr. TEN-108100



Wohnanlage