

# Callao Salvaje

Objekt-Nr. TEN-108091



## Luxuriöse Wohnung mit 2 Schlafzimmern direkt am Strand in Talaiá Residences, Callao Salvaje

Wohnfläche:	120 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 648.000,-</b>



## Callao Salvaje

Objekt-Nr. TEN-108091



### Objektbeschreibung:

Wir präsentieren Ihnen diese fantastische Immobilie in Talaïa Residences, einer exklusiven Neubausiedlung, die zeitgenössisches Design, Komfort und Nachhaltigkeit vereint und sich harmonisch in die Küstenlandschaft einfügt. Die privilegierte Lage bietet einen direkten Zugang zum Strand von Ajabo und einen spektakulären Blick auf den Atlantik, in einer der sonnigsten und begehrtesten Gegenden Teneriffas.

Diese elegante Wohnung ist so konzipiert, dass sie das natürliche Licht und die Verbindung mit dem Außenbereich optimal nutzt. Sie verfügt über zwei private Terrassen, die für Helligkeit und ein angenehmes Gefühl der Kontinuität zwischen Innen und Außen sorgen. Sie verfügt über zwei Schlafzimmer und zwei komplette Bäder (eines davon en suite) sowie ein geräumiges Wohnzimmer mit integrierter Küche, das zu einer modernen, komfortablen und funktionalen Atmosphäre einlädt.

Die Ausstattung spiegelt das hohe Qualitätsniveau des Komplexes wider: voll ausgestattete Küche mit Bosch-Geräten, komplette Bäder, Einbauschränke, eingebaute LED-Beleuchtung und individuelle Klimaanlage.

Zum Objekt gehört auch eine Waschküche, und ein Parkplatz und ein Abstellraum sind ebenfalls im Preis inbegriffen.

Talaïa Residences ist eine geschlossene und private Anlage mit kontrolliertem Zugang und einer Umgebung, die zum Entspannen, Wohlfühlen und Genießen des kanarischen Klimas gedacht ist. Zu den Gemeinschaftsbereichen gehören zwei Swimmingpools für Erwachsene, von denen einer beheizt ist, ein Kinderbecken, ein Fitnessraum, ein Spa- und Wellnessbereich mit beheiztem Innenpool sowie große Grünflächen, die das Gefühl der Integration in die Natur verstärken.

Das Projekt ist der Nachhaltigkeit verpflichtet und umfasst Maßnahmen zur Energieeffizienz sowie eine hochmoderne Wärme- und Schalldämmung, die maximalen Komfort und Energieeinsparungen garantieren.

## Callao Salvaje

Objekt-Nr. TEN-108091



### Lage & Umgebung:

Zu Adeje gehören zahlreiche sehr beliebte Ansiedlungen an der Südwestküste Teneriffas, die in Ihrer Gesamtheit und zusammen mit den dortigen Küstenabschnitten auch unter dem Namen Costa Adeje bekannt sind. Im Schutz des Vulkans Teide, der sich den meist von Nordosten kommenden Passatwinden entgegenstellt, ist das Klima besonders sonnig und auch die Sonnenuntergänge werden durch den Blick hinüber zur Nachbarinsel La Gomera noch beeindruckender.

An dieser Küste liegen viele Strände mit besten Gelegenheiten zum Baden oder für Aktivitäten des Wassersports, von der Playa del Duque über die Playa de Fañabe, Playa de Torviscas, Playa del Bobo, Playa de las Cuevitas und Playa de Troya bis hin zur Playa de las Américas. Der Yachthafen Puerto Colón ist auch Startpunkt für Fahrten zur Walbeobachtung, zu den bis 638 Meter hohen Klippen der Los Gigantes und zur Masca-Schlucht. Nicht weit von den Stränden liegt harmonisch in die Landschaft eingebettet die 27-Loch-Golfanlage Golf Costa Adeje, auf dem sich dem Betrachter unmittelbar an das Grün des Platzes das tiefblaue Meer mit La Gomera im Hintergrund anschließt.

Die Costa Adeje bietet gute Infrastruktur, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und zahlreiche besondere Attraktionen wie das Aqualand und den Siam-Park. Davon profitieren Besitzer der vielen Appartements, Häuser und Villen in dieser Region, aber auch der Ort Adeje selbst, der sich mit seiner schönen alten Kirche, dem Rathaus, stilvollen kanarischen Holzbalkonen und rund um seine gemütliche Plaza in strahlend hellen Farben präsentiert. Weitere kulturelle Sehenswürdigkeiten laden zu einem besinnlichen Spaziergang durch Adeje ein, etwa das Kulturzentrum oder die großen Statuen Beethovens sowie des Guanchenkönigs "El Gran Tinerfe".

Callao Salvaje  
Objekt-Nr. TEN-108091



Balkon



Wohn- und Essbereich mit Küche



Wohn- und Essbereich mit Küche



Wohn- und Essbereich mit Küche



Wohn- und Essbereich mit Küche



Schlafzimmer

# Callao Salvaje

Objekt-Nr. TEN-108091



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Schlafzimmer



Bad



Balkon



Ausblick



Ausblick



Pool

# Callao Salvaje

Objekt-Nr. TEN-108091



Außenansicht



Spa



Spa



Spa



Außenansicht