

**Callao Salvaje**  
Objekt-Nr. TEN-108089



## 2-Zimmer-Wohnung mit großer Terrasse und Meerblick in Callao Salvaje

Wohnfläche:	89 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	1		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 375.000,-</b>



## Callao Salvaje

Objekt-Nr. TEN-108089



### Objektbeschreibung:

Diese schöne 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in Callao Salvaje, in einer privilegierten Lage direkt am Meer und nur wenige Gehminuten vom Strand, Restaurants, Geschäften und Dienstleistungen entfernt.

Das Hotel liegt im Block am nächsten an der Küste, die Eigenschaft genießt einen schönen freien Blick auf die Schlucht, das Meer und die Insel La Gomera, die ein Gefühl von Geräumigkeit und Ruhe bietet.

Eine der Hauptattraktionen ist die Terrasse, die sich über die gesamte Länge des Hauses erstreckt und auf der Sie die Umgebung in vollen Zügen genießen können. Sie ist sowohl vom Wohnzimmer als auch von den 2 Schlafzimmern aus zugänglich und ist ein sehr angenehmer Ort, um im Freien zu essen, sich zu entspannen oder einfach die Aussicht zu genießen.

Das Innere des Hauses ist komfortabel eingerichtet. Das Wohnzimmer ist hell und verfügt über eine Sitzecke und einen Essbereich. Die Küche ist unabhängig, voll ausgestattet und verfügt über einen praktischen Abstellraum. Das Hauptschlafzimmer hat ein Doppelbett und Einbauschränke, während das zweite Schlafzimmer ein Einzelbett, Einbauschränke und einen kleinen zusätzlichen Raum hat, der als Arbeitsbereich genutzt werden kann. Das Vollbad ist mit einer Badewanne und einem Bidet ausgestattet.

Zur Immobilie gehört auch ein Garagenplatz, der den Komfort noch erhöht.

Die Anlage Callao Beach ist ruhig und gepflegt, mit einem angenehmen Gemeinschaftspool und Liegeflächen, die ein komfortables und gepflegtes Wohnumfeld schaffen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen über diese attraktive Immobilie, die sich ideal als ständiger Wohnsitz, Zweitwohnsitz oder als Investition in Callao Salvaje eignet. Callao Salvaje ist eine begehrte Wohngegend am Meer, die für ihre entspannte Atmosphäre, ihr ganzjährig ausgezeichnetes Klima und ihre wunderschönen Sonnenuntergänge bekannt ist und nur etwa 10 Minuten von Costa Adeje entfernt liegt.

## Callao Salvaje

Objekt-Nr. TEN-108089



### Lage & Umgebung:

Zu Adeje gehören zahlreiche sehr beliebte Ansiedlungen an der Südwestküste Teneriffas, die in Ihrer Gesamtheit und zusammen mit den dortigen Küstenabschnitten auch unter dem Namen Costa Adeje bekannt sind. Im Schutz des Vulkans Teide, der sich den meist von Nordosten kommenden Passatwinden entgegenstellt, ist das Klima besonders sonnig und auch die Sonnenuntergänge werden durch den Blick hinüber zur Nachbarinsel La Gomera noch beeindruckender.

An dieser Küste liegen viele Strände mit besten Gelegenheiten zum Baden oder für Aktivitäten des Wassersports, von der Playa del Duque über die Playa de Fañabe, Playa de Torviscas, Playa del Bobo, Playa de las Cuevitas und Playa de Troya bis hin zur Playa de las Américas. Der Yachthafen Puerto Colón ist auch Startpunkt für Fahrten zur Walbeobachtung, zu den bis 638 Meter hohen Klippen der Los Gigantes und zur Masca-Schlucht. Nicht weit von den Stränden liegt harmonisch in die Landschaft eingebettet die 27-Loch-Golfanlage Golf Costa Adeje, auf dem sich dem Betrachter unmittelbar an das Grün des Platzes das tiefblaue Meer mit La Gomera im Hintergrund anschließt.

Die Costa Adeje bietet gute Infrastruktur, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und zahlreiche besondere Attraktionen wie das Aqualand und den Siam-Park. Davon profitieren Besitzer der vielen Appartements, Häuser und Villen in dieser Region, aber auch der Ort Adeje selbst, der sich mit seiner schönen alten Kirche, dem Rathaus, stilvollen kanarischen Holzbalkonen und rund um seine gemütliche Plaza in strahlend hellen Farben präsentiert. Weitere kulturelle Sehenswürdigkeiten laden zu einem besinnlichen Spaziergang durch Adeje ein, etwa das Kulturzentrum oder die großen Statuen Beethovens sowie des Guanchenkönigs "El Gran Tinerfe".

Callao Salvaje  
Objekt-Nr. TEN-108089



Meerblick



Gemeinschaftspool



Balkon



Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich



Küche

Callao Salvaje  
Objekt-Nr. TEN-108089



Your home. Our passion.



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Flur



Pool

Callao Salvaje  
Objekt-Nr. TEN-108089



Blick



Balkon



Balkon