

Armeñime

Objekt-Nr. TEN-108070



Spektakuläre Wohnung mit einer großen Terrasse in der schönen Umgebung von Marazul, Adeje.

Wohnfläche: 343 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Terrasse/Balkon: ✓

Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 705.000,-



Armeñime

Objekt-Nr. TEN-108070



## Objektbeschreibung:

Wir präsentieren diese herrliche Wohnung in der exklusiven Hotelanlage Marazul in Adeje, eine privilegierte Lage, die Ruhe, Privatsphäre und spektakulären Blick auf das Meer kombiniert. Eine ideale Eigenschaft für diejenigen, die für Geräumigkeit, Komfort und eine Wohnumgebung von hohem Komfort im Süden von Teneriffa suchen.

Die Immobilie verfügt über 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer und bietet eine funktionelle Aufteilung, die sowohl für Familien als auch für längere Aufenthalte geeignet ist. Das geräumige, helle und wohlproportionierte Wohnzimmer ist in den Essbereich integriert und führt direkt zur Hauptattraktion der Immobilie: eine große, verglaste Terrasse, auf der man das ganze Jahr über das außergewöhnliche Klima der Insel genießen kann, sei es zum Entspannen, Sonnenbaden oder für gemeinsame Momente.

Die praktische und gut ausgestattete Küche vervollständigt ein ausgewogenes Ensemble, das Komfort und Funktionalität im Alltag in den Vordergrund stellt.

Die Wohnung befindet sich im renommierten Marazul-Komplex und profitiert von einer gepflegten Umgebung und hochwertigen Dienstleistungen in einer ruhigen und gut angebundenen Wohngegend, nicht weit von Adeje, der Küste und allen notwendigen Dienstleistungen entfernt.

Eine ausgezeichnete Gelegenheit sowohl als ständiger Wohnsitz, Zweitwohnsitz oder Investition, in einer der am meisten geschätzten Enklaven im Süden von Teneriffa. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, um das volle Potenzial dieser attraktiven Immobilie zu entdecken.

Armeñime

Objekt-Nr. TEN-108070



## Lage & Umgebung:

Zu Adeje gehören zahlreiche sehr beliebte Ansiedlungen an der Südwestküste Teneriffas, die in Ihrer Gesamtheit und zusammen mit den dortigen Küstenabschnitten auch unter dem Namen Costa Adeje bekannt sind. Im Schutz des Vulkans Teide, der sich den meist von Nordosten kommenden Passatwinden entgegenstellt, ist das Klima besonders sonnig und auch die Sonnenuntergänge werden durch den Blick hinüber zur Nachbarinsel La Gomera noch beeindruckender.

An dieser Küste liegen viele Strände mit besten Gelegenheiten zum Baden oder für Aktivitäten des Wassersports, von der Playa del Duque über die Playa de Fañabe, Playa de Torviscas, Playa del Bobo, Playa de las Cuevitas und Playa de Troya bis hin zur Playa de las Américas. Der Yachthafen Puerto Colón ist auch Startpunkt für Fahrten zur Walbeobachtung, zu den bis 638 Meter hohen Klippen der Los Gigantes und zur Masca-Schlucht. Nicht weit von den Stränden liegt harmonisch in die Landschaft eingebettet die 27-Loch-Golfanlage Golf Costa Adeje, auf dem sich dem Betrachter unmittelbar an das Grün des Platzes das tiefblaue Meer mit La Gomera im Hintergrund anschließt.

Die Costa Adeje bietet gute Infrastruktur, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und zahlreiche besondere Attraktionen wie das Aqualand und den Siam-Park. Davon profitieren Besitzer der vielen Appartements, Häuser und Villen in dieser Region, aber auch der Ort Adeje selbst, der sich mit seiner schönen alten Kirche, dem Rathaus, stilvollen kanarischen Holzbalkonen und rund um seine gemütliche Plaza in strahlend hellen Farben präsentiert. Weitere kulturelle Sehenswürdigkeiten laden zu einem besinnlichen Spaziergang durch Adeje ein, etwa das Kulturzentrum oder die großen Statuen Beethovens sowie des Guanchenkönigs "El Gran Tinerfe".

Armeñime  
Objekt-Nr. TEN-108070



Wohnbereich



Wohnbereich



Wohnbereich



Meerblick



Wohnbereich



Wohnbereich

Armeñime

Objekt-Nr. TEN-108070



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Essbereich



Essbereich



Küche



Eines von 3 Schlafzimmern



Eines von 3 Schlafzimmern



Badezimmer

Armeñime

Objekt-Nr. TEN-108070



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Blick



Blick