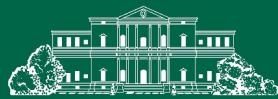


Costa Adeje
Objekt-Nr. TEN-108063



Your home. Our passion.

Exklusives Duplex in erster Reihe in privilegierter Lage in El Beril, Playa del Duque

Wohnfläche:	116 m ²	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	f
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 1.300.000,-



Costa Adeje

Objekt-Nr. TEN-108063



Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Einzigartige Gelegenheit, eine außergewöhnliche Duplex-Wohnung in erster Linie in der prestigeträchtigen Anlage El Beril zu erwerben, die direkt am Strand von Playa del Duque liegt, einer der exklusivsten und begehrtesten Lagen in Costa Adeje.

Diese elegante 2-Schlafzimmer-Duplex genießt eine privilegierte Lage mit direktem Zugang zur Promenade und dem Strand und bietet eine perfekte Kombination aus Privatsphäre, Komfort und raffinierten Küsten Lebensstil.

Das Erdgeschoss öffnet sich zu einer großzügigen 35 qm großen privaten Terrasse und Garten, ein idyllischer Ort für Mahlzeiten im Freien, Gäste zu unterhalten oder einfach nur entspannen und dem Meer lauschen. Das Innere bietet einen geräumigen und hellen Wohnbereich mit offener Küche im modernen Stil, ein Badezimmer, einen diskreten Abstellraum und einen zusätzlichen multifunktionalen Raum, der derzeit als Abstellraum und zweite Serviceküche genutzt wird, ausgestattet mit Kühlschrank und zusätzlichen Schränken, ideal für Gäste oder längere Aufenthalte.

Das Obergeschoss beherbergt 2 elegante Schlafzimmer, ein komplettes Badezimmer und einen charmanten Ankleideraum. Das Hauptschlafzimmer bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer und einen direkten Zugang zu einer privaten Terrasse, auf der es ein wahrer Luxus ist, mit Blick auf den Horizont aufzuwachen und zum beruhigenden Rauschen der Wellen einzuschlafen.

Diese exklusive Strandresidenz bietet einen außergewöhnlichen Lebensstil in einer der begehrtesten Gegenden Teneriffas und eignet sich perfekt als luxuriöser Urlaubsort, ständiger Wohnsitz oder hochwertige Investition.

Costa Adeje

Objekt-Nr. TEN-108063



Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Zu Adeje gehören zahlreiche sehr beliebte Ansiedlungen an der Südwestküste Teneriffas, die in Ihrer Gesamtheit und zusammen mit den dortigen Küstenabschnitten auch unter dem Namen Costa Adeje bekannt sind. Im Schutz des Vulkans Teide, der sich den meist von Nordosten kommenden Passatwinden entgegenstellt, ist das Klima besonders sonnig und auch die Sonnuntergänge werden durch den Blick hinüber zur Nachbarinsel La Gomera noch beeindruckender.

An dieser Küste liegen viele Strände mit besten Gelegenheiten zum Baden oder für Aktivitäten des Wassersports, von der Playa del Duque über die Playa de Fañabe, Playa de Torviscas, Playa del Bobo, Playa de las Cuevitas und Playa de Troya bis hin zur Playa de las Américas. Der Yachthafen Puerto Colón ist auch Startpunkt für Fahrten zur Walbeobachtung, zu den Los Gigantes und zur Masca-Schlucht. Nicht weit von den Stränden liegt harmonisch in die Landschaft eingebettet die 27-Loch-Golfanlage Golf Costa Adeje, auf dem sich dem Betrachter unmittelbar an das Grün des Platzes das tiefblaue Meer mit La Gomera im Hintergrund anschließt.

Die Costa Adeje bietet gute Infrastruktur, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und zahlreiche besondere Attraktionen wie das Aqualand und den Siam-Park. Davon profitieren Besitzer der vielen Appartements, Häuser und Villen in dieser Region, aber auch der Ort Adeje selbst, der sich mit seiner schönen alten Kirche, dem Rathaus, stilvollen kanarischen Holzbalkonen und rund um seine gemütliche Plaza in strahlend hellen Farben präsentiert. Weitere kulturelle Sehenswürdigkeiten laden zu einem besinnlichen Spaziergang durch Adeje ein, etwa das Kulturzentrum oder die großen Statuen Beethovens sowie des Guanchenkönigs "El Gran Tinerfe".

Costa Adeje

Objekt-Nr. TEN-108063



Terrasse



Terrasse



Terrasse



Gemeinschaftsbereich



Wohnbereich



Küche

Costa Adeje

Objekt-Nr. TEN-108063



Your home. Our passion.



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Hauswirtschaftsraum



Flur

Costa Adeje

Objekt-Nr. TEN-108063



Meerblick



Balkon