

**Costa Adeje**  
Objekt-Nr. TEN-108053



## Exklusives Penthouse mit großen Terrassen und Panoramablick in El Duque, Costa Adeje

Wohnfläche: 191 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 2  
Terrasse/Balkon: ✓  
Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓  
Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 995.000,-**



## Costa Adeje Objekt-Nr. TEN-108053



### Objektbeschreibung:

Wir freuen uns, Ihnen exklusiv dieses herrliche Penthouse in der prestigeträchtigen Urbanisation Terrazas del Duque in Costa Adeje präsentieren zu können.

Diese elegante Wohnung zeichnet sich vor allem durch ihren großzügigen Außenbereich aus, zu dem 2 private Terrassen gehören, von denen eine eine atemberaubende Dachterrasse ist, von der aus Sie einen Panoramablick auf das Meer und die Sonnenuntergänge im Süden Teneriffas genießen können.

Natürliches Licht strömt in diese geräumige Wohnung, die über ein großes Wohn-/Esszimmer, eine voll ausgestattete unabhängige Küche, einen praktischen Hauswirtschaftsraum, 2 große Schlafzimmer und 2 Badezimmer verfügt.

Für zusätzlichen Komfort sind ein Parkplatz und ein Abstellraum ebenfalls im Preis inbegriffen.

Die Anlage Terrazas del Duque ist ein Synonym für Eleganz und Ruhe, mit gepflegten Gärten, einem beheizten Swimmingpool und einer unschlagbaren Lage, nur wenige Schritte vom berühmten Strand Playa del Duque, der Promenade und einer großen Auswahl an Restaurants, Boutiquen und Luxus-Einkaufszentren entfernt.

Eine einmalige Gelegenheit, eine exklusive Immobilie in einer der begehrtesten Gegenden im Süden Teneriffas zu erwerben, die sich sowohl als ständiger Wohnsitz als auch als hochwertiges Feriendomizil eignet.

## Costa Adeje

### Objekt-Nr. TEN-108053



### Lage & Umgebung:

Zu Adeje gehören zahlreiche sehr beliebte Ansiedlungen an der Südwestküste Teneriffas, die in Ihrer Gesamtheit und zusammen mit den dortigen Küstenabschnitten auch unter dem Namen Costa Adeje bekannt sind. Im Schutz des Vulkans Teide, der sich den meist von Nordosten kommenden Passatwinden entgegenstellt, ist das Klima besonders sonnig und auch die Sonnenuntergänge werden durch den Blick hinüber zur Nachbarinsel La Gomera noch beeindruckender.

An dieser Küste liegen viele Strände mit besten Gelegenheiten zum Baden oder für Aktivitäten des Wassersports, von der Playa del Duque über die Playa de Fañabe, Playa de Torviscas, Playa del Bobo, Playa de las Cuevitas und Playa de Troya bis hin zur Playa de las Américas. Der Yachthafen Puerto Colón ist auch Startpunkt für Fahrten zur Walbeobachtung, zu den Los Gigantes und zur Masca-Schlucht. Nicht weit von den Stränden liegt harmonisch in die Landschaft eingebettet die 27-Loch-Golfanlage Golf Costa Adeje, auf dem sich dem Betrachter unmittelbar an das Grün des Platzes das tiefblaue Meer mit La Gomera im Hintergrund anschließt.

Die Costa Adeje bietet gute Infrastruktur, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und zahlreiche besondere Attraktionen wie das Aqualand und den Siam-Park. Davon profitieren Besitzer der vielen Appartements, Häuser und Villen in dieser Region, aber auch der Ort Adeje selbst, der sich mit seiner schönen alten Kirche, dem Rathaus, stilvollen kanarischen Holzbalkonen und rund um seine gemütliche Plaza in strahlend hellen Farben präsentiert. Weitere kulturelle Sehenswürdigkeiten laden zu einem besinnlichen Spaziergang durch Adeje ein, etwa das Kulturzentrum oder die großen Statuen Beethovens sowie des Guanchenkönigs "El Gran Tinerfe".



Costa Adeje  
Objekt-Nr. TEN-108053



Pool



Balkon



Balkon



Dachterrasse



Wohnbereich



Essbereich



Costa Adeje  
Objekt-Nr. TEN-108053



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Flur

Costa Adeje  
Objekt-Nr. TEN-108053



Dachterrasse



Dachterrasse