## Palm Mar
Objekt-Nr. TEN-108029

# Ein-Schlafzimmer-Wohnung in den luxuriösen Jardines de los Menceyes, Palm-Mar, Arona

| | | | |
|---|---|---|---|
| Wohnfläche: | 92 m² | Swimmingpool: | ✓ |
| Schlafzimmer: | 1 | Energiezertifikat: | e |
| Badezimmer: | 1 | | |
| Terrasse/Balkon: | ✓ | | |
| Meerblick: | - | **Preis:** | **€ 399.000,-** |

Palm Mar
Objekt-Nr. TEN-108029

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

## Objektbeschreibung:

Exklusive Wohnung mit einem Schlafzimmer zum Verkauf in einer der luxuriösesten Wohnanlagen im Süden Teneriffas: Jardines de los Menceyes, die 2022 fertiggestellt wurde. Die Immobilie ist in perfektem Zustand, praktisch wie neu, und befindet sich im ersten Stock des Gebäudes.

Die Wohnung hat mehr als 90 Quadratmeter gebaut, von denen 67 qm sind innen und 24 qm entsprechen einer großen Süd-Ost-Terrasse mit Blick auf einen der Swimmingpools des Komplexes und den Garten. Das Layout ist modern und funktional: Wohn-Esszimmer mit offener, voll ausgestatteter Küche, eine Waschküche, ein Gäste-WC mit Dusche, und ein geräumiges Schlafzimmer mit komplettem Badezimmer en Suite. Sowohl das Wohnzimmer als auch das Schlafzimmer haben einen direkten Zugang zur Terrasse, die viel Licht und eine angenehme Verbindung nach draußen bietet.

Die Wohnung wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft und ist sofort bezugsfertig. Zur Wohnung gehören auch ein 14 qm großer Parkplatz und ein 6,5 $m^2$ großer Abstellraum, die sich beide in der leicht zugänglichen Tiefgarage befinden, die ebenfalls mit einem Aufzug verbunden ist.

Die Wohnung verfügt außerdem über eine gültige Ferienwohnungslizenz (VV) und wird derzeit mit ausgezeichneten Ergebnissen vermietet, was sie zu einer idealen Option macht, entweder als ständiger Wohnsitz für eine Einzelperson oder ein Paar, oder als sichere und rentable Investition in einer der begehrtesten Gegenden im Süden der Insel.

Die Anlage Jardines de los Menceyes zeichnet sich durch eine tadellose Instandhaltung, moderne Architektur und ausgedehnte Grünflächen aus. Umgeben von üppigen, gepflegten Gärten, bietet sie eine natürliche und entspannte Umgebung, ideal für alle, die Komfort und Lebensqualität suchen. Zu den exklusiven Einrichtungen, die nur den Bewohnern zur Verfügung stehen, gehören 2 Außenschwimmbäder, von denen eines beheizt ist, und ein moderner, voll ausgestatteter Fitnessraum. Alles in einer privaten, sicheren und hochwertigen Umgebung.

Palm Mar
Objekt-Nr. TEN-108029

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

## Lage & Umgebung:

Der Ort Palm Mar ist idyllisch an der Südküste Teneriffas gelegen und nur 10 Autominuten vom Flughafen und den Touristenzentren entfernt. Ein idealer Ort, um Komfort mit Lebensqualität zu verbinden. Hier finden Sie 2 schönen Beachclubs, ein Einkaufszentrum, verschiedene Restaurants und Geschäfte und vieles mehr.

Der natürliche Strand und das Naturschutzgebiet " El Malpaís de la Rasca" machen Palm Mar zu einem idealen Ort für Sport- und Naturliebhaber.

Ein Paradies zum Entspannen, Genießen und Sporten.

# Palm Mar
## Objekt-Nr. TEN-108029

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Terrasse

Terrasse

Wohn- und Essbereich

Wohn- und Essbereich

Wohn- und Essbereich

Wohn- und Essbereich

PORTA TENERIFFA • CALLE LUIS DE LA CRUZ 10, 38400 PUERTO DE LA CRUZ, SPANIEN
TEL.: +34 922 386 273 • INFO@PORTATENERIFE.COM • WWW.PORTATENERIFE.DE

# Palm Mar
## Objekt-Nr. TEN-108029

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Küche

Küche

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Badezimmer

PORTA TENERIFFA • CALLE LUIS DE LA CRUZ 10, 38400 PUERTO DE LA CRUZ, SPANIEN
TEL.: +34 922 386 273 • INFO@PORTATENERIFE.COM • WWW.PORTATENERIFE.DE

# Palm Mar
## Objekt-Nr. TEN-108029

Badezimmer

Blick