

Fañabé

Objekt-Nr. TEN-108020



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

## Moderne Wohnung mit zwei Schlafzimmern und Meerblick in El Madroñal, Costa Adeje

Wohnfläche: 91 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 2  
Terrasse/Balkon: ✓  
Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓  
Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 750.000,-**



Fañabé

Objekt-Nr. TEN-108020



## Objektbeschreibung:

Wir präsentieren eine moderne Wohnung mit 2 Schlafzimmern und 2 Badezimmern, die sich in der renommierten Anlage Atlantic Homes im Herzen von Costa Adeje befindet, einer der begehrtesten Gegenden im Süden von Teneriffa.

Diese helle Wohnung zeichnet sich durch ihr zeitgenössisches Design aus und wird komplett möbliert geliefert, mit hochwertigen Möbeln und einem modernen und eleganten Stil. Das geräumige Wohn-/Esszimmer mit integrierter, voll ausgestatteter offener Küche öffnet sich auf eine sonnige Terrasse, von der aus Sie einen schönen Blick auf den Pool und das Meer genießen können.

Beide Schlafzimmer sind Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und das Hauptschlafzimmer verfügt über ein komfortables Badezimmer en-suite. Zur Wohnung gehören ein Parkplatz und ein Abstellraum, was in dieser exklusiven Lage ein sehr geschätzter Mehrwert ist.

Die Anlage Atlantic Homes bietet einen gepflegten Gemeinschaftspool, umgeben von Gärten, in einer ruhigen Umgebung und doch nur wenige Gehminuten von den besten Stränden der Costa Adeje sowie von Einkaufszentren, Restaurants und allen notwendigen Dienstleistungen entfernt.

Eine außergewöhnliche Gelegenheit sowohl als ständiger Wohnsitz als auch für diejenigen, die nach einer Investition mit hohem Potenzial im Bereich der Ferienvermietung suchen.

Bitte zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren oder eine Besichtigung zu vereinbaren.

Fañabé

Objekt-Nr. TEN-108020



## Lage & Umgebung:

Zu Adeje gehören zahlreiche sehr beliebte Ansiedlungen an der Südwestküste Teneriffas, die in Ihrer Gesamtheit und zusammen mit den dortigen Küstenabschnitten auch unter dem Namen Costa Adeje bekannt sind. Im Schutz des Vulkans Teide, der sich den meist von Nordosten kommenden Passatwinden entgegenstellt, ist das Klima besonders sonnig und auch die Sonnenuntergänge werden durch den Blick hinüber zur Nachbarinsel La Gomera noch beeindruckender.

An dieser Küste liegen viele Strände mit besten Gelegenheiten zum Baden oder für Aktivitäten des Wassersports, von der Playa del Duque über die Playa de Fañabé, Playa de Torviscas, Playa del Bobo, Playa de las Cuevitas und Playa de Troya bis hin zur Playa de las Américas. Der Yachthafen Puerto Colón ist auch Startpunkt für Fahrten zur Walbeobachtung, zu den Los Gigantes und zur Masca-Schlucht. Nicht weit von den Stränden liegt harmonisch in die Landschaft eingebettet die 27-Loch-Golfanlage Golf Costa Adeje, auf dem sich dem Betrachter unmittelbar an das Grün des Platzes das tiefblaue Meer mit La Gomera im Hintergrund anschließt.

Die Costa Adeje bietet gute Infrastruktur, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und zahlreiche besondere Attraktionen wie das Aqualand und den Siam-Park. Davon profitieren Besitzer der vielen Appartements, Häuser und Villen in dieser Region, aber auch der Ort Adeje selbst, der sich mit seiner schönen alten Kirche, dem Rathaus, stilvollen kanarischen Holzbalkonen und rund um seine gemütliche Plaza in strahlend hellen Farben präsentiert. Weitere kulturelle Sehenswürdigkeiten laden zu einem besinnlichen Spaziergang durch Adeje ein, etwa das Kulturzentrum oder die großen Statuen Beethovens sowie des Guanchenkönigs "El Gran Tinerfe".

Fañabé

Objekt-Nr. TEN-108020



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



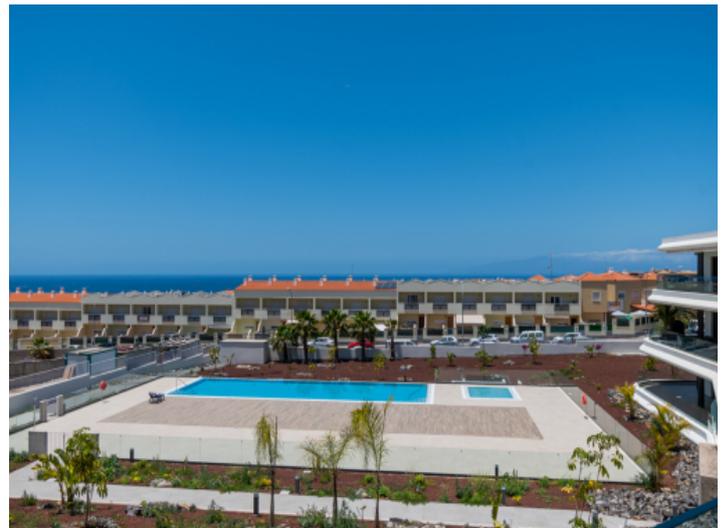
Balkon



Balkon



Balkon



Pool



Wohnbereich



Wohnbereich

Fañabé

Objekt-Nr. TEN-108020



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Essbereich



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer