

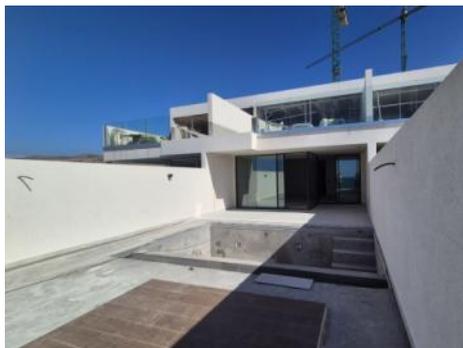
# Callao Salvaje

Objekt-Nr. TEN-108003



## Erstbezugswohnung mit Meerblick in der Wohnanlage Iconic - Rokabella

Wohnfläche:	201 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.020.000,-</b>



# Callao Salvaje

## Objekt-Nr. TEN-108003



### Objektbeschreibung:

Diese luxuriöse Wohnung mit 2 Schlafzimmern befindet sich in der ersten Phase des begehrten Neubauprojekts "Iconic". Die Fertigstellung ist für Mai 2025 geplant und bietet eine seltene Gelegenheit, eine fast bezugsfertige Immobilie in bester Strandlage zu erwerben.

Die Wohnung verfügt über 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer (eines davon en Suite), eine voll ausgestattete offene Küche und ein geräumiges Wohn-/Esszimmer mit herrlichem Meerblick. Die angrenzende Terrasse ist eine private Oase mit reichlich Platz zum Entspannen und Sonnenbaden. Der private beheizte Infinity-Pool ist ein besonderes Highlight.

## Callao Salvaje

Objekt-Nr. TEN-108003



### Lage & Umgebung:

Zu Adeje gehören zahlreiche sehr beliebte Ansiedlungen an der Südwestküste Teneriffas, die in Ihrer Gesamtheit und zusammen mit den dortigen Küstenabschnitten auch unter dem Namen Costa Adeje bekannt sind. Im Schutz des Vulkans Teide, der sich den meist von Nordosten kommenden Passatwinden entgegenstellt, ist das Klima besonders sonnig und auch die Sonnenuntergänge werden durch den Blick hinüber zur Nachbarinsel La Gomera noch beeindruckender.

An dieser Küste liegen viele Strände mit besten Gelegenheiten zum Baden oder für Aktivitäten des Wassersports, von der Playa del Duque über die Playa de Fañabe, Playa de Torviscas, Playa del Bobo, Playa de las Cuevitas und Playa de Troya bis hin zur Playa de las Américas. Der Yachthafen Puerto Colón ist auch Startpunkt für Fahrten zur Walbeobachtung, zu den bis 638 Meter hohen Klippen der Los Gigantes und zur Masca-Schlucht. Nicht weit von den Stränden liegt harmonisch in die Landschaft eingebettet die 27-Loch-Golfanlage Golf Costa Adeje, auf dem sich dem Betrachter unmittelbar an das Grün des Platzes das tiefblaue Meer mit La Gomera im Hintergrund anschließt.

Die Costa Adeje bietet gute Infrastruktur, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und zahlreiche besondere Attraktionen wie das Aqualand und den Siam-Park. Davon profitieren Besitzer der vielen Appartements, Häuser und Villen in dieser Region, aber auch der Ort Adeje selbst, der sich mit seiner schönen alten Kirche, dem Rathaus, stilvollen kanarischen Holzbalkonen und rund um seine gemütliche Plaza in strahlend hellen Farben präsentiert. Weitere kulturelle Sehenswürdigkeiten laden zu einem besinnlichen Spaziergang durch Adeje ein, etwa das Kulturzentrum oder die großen Statuen Beethovens sowie des Guanchenkönigs "El Gran Tinerfe".

Callao Salvaje  
Objekt-Nr. TEN-108003



Projekt "Iconic"



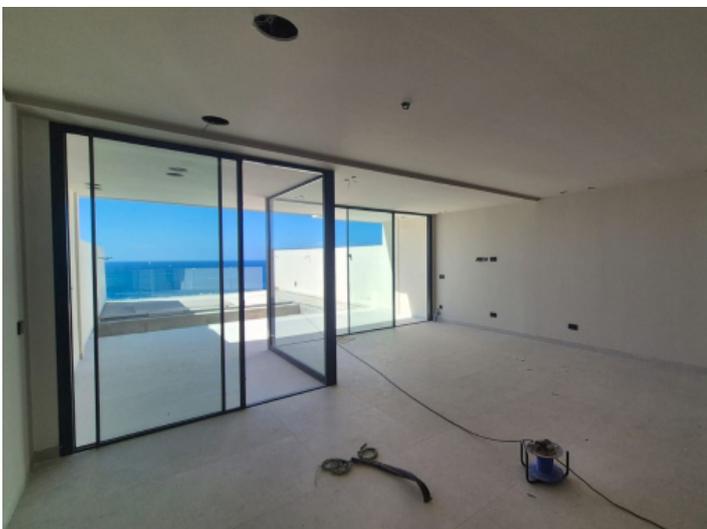
Terrasse



Meerblick



Meerblick



Wohnbereich



Wohnbereich

# Callao Salvaje

Objekt-Nr. TEN-108003



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



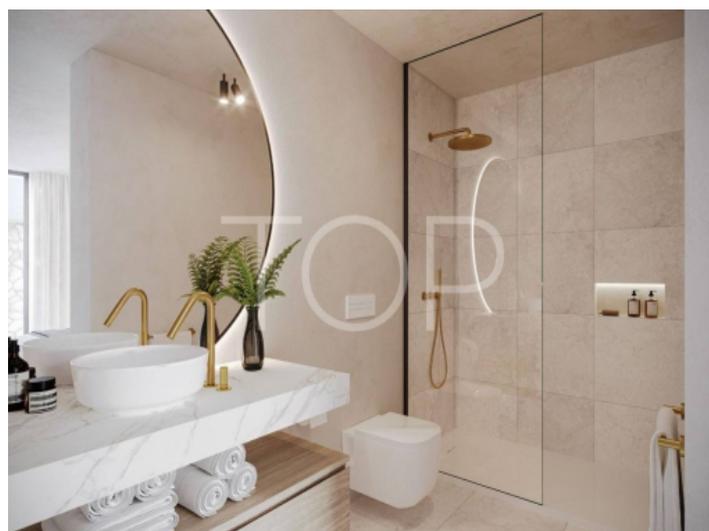
Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer