Brandneue Wohnung mit 3 Schlafzimmern direkt am Meer in Rokabella, Costa Adeje

Wohnfläche:	144 m²	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	3	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 1.080.000,-**

PORTA TENERIFFA • CALLE LUIS DE LA CRUZ 10, 38400 PUERTO DE LA CRUZ, SPANIEN
TEL.: +34 922 386 273 • INFO@PORTATENERIFE.COM • WWW.PORTATENERIFE.DE

Callao Salvaje
Objekt-Nr. TEN-107985

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Entdecken Sie Ihr neues Haus am Meer in Rokabella, dem neuen Epizentrum des Luxus im Süden Teneriffas, nur 10 Minuten von den wichtigsten touristischen Zielen entfernt und in der Nähe einiger der besten Golfplätze Europas.
Diese exklusive Neubauimmobilie genießt eine unschlagbare Lage in dieser privilegierten Wohngegend an der Südwestküste der Insel. Umgeben von natürlicher Schönheit, bietet Rokabella eine perfekte Kombination aus Ruhe und Komfort.

Die Wohnung ist modern und funktional gestaltet und verfügt über 3 geräumige Schlafzimmer, 2 elegante Badezimmer, eine separate Waschküche und einen großen Wohnbereich, der das Wohnzimmer, Esszimmer und eine offene, hochwertige Küche umfasst. Diese helle Wohnung ist lichtdurchflutet und bietet eine harmonische Verbindung zwischen Innen und Außen. Die 2 Terrassen mit einer Gesamtfläche von fast 39 qm bieten zahlreiche Möglichkeiten, sich zu entspannen und das ausgezeichnete Klima und das Leben im Freien zu jeder Jahreszeit zu genießen.
Die Immobilie verfügt über eine Vorinstallation für eine Klimaanlage und umfasst außerdem einen Garagenplatz und einen Abstellraum.

Der Serene-Komplex zeichnet sich durch seine außergewöhnlichen Gemeinschaftsbereiche aus, zu denen 2 Infinity-Swimmingpools mit Salzchlorierung (einer davon beheizt), große Sonnenterrassen, sorgfältig angelegte Gärten, ein Fitnessstudio mit Wellnessbereich, ein Coworking Space und eine Gemeinschaftsgarage mit Vorinstallation zum Aufladen von Elektrofahrzeugen gehören. Für zusätzlichen Seelenfrieden sorgen ein Concierge-Service und eine Videoüberwachung.

Rokabella ist nicht nur ein privilegierter Ort zum Wohnen in Meeresnähe, sondern auch eine einzigartige Investitionsmöglichkeit in einer Umgebung, die Luxus, Privatsphäre und die Nähe zu allen Dienstleistungen und Freizeitaktivitäten vereint.

Wenden Sie sich noch heute an uns, um weitere Informationen über dieses neue Projekt zu erhalten, dessen Fertigstellung für das Jahr 2027 geplant ist.

Callao Salvaje

Objekt-Nr. TEN-107985

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Zu Adeje gehören zahlreiche sehr beliebte Ansiedlungen an der Südwestküste Teneriffas, die in Ihrer Gesamtheit und zusammen mit den dortigen Küstenabschnitten auch unter dem Namen Costa Adeje bekannt sind. Im Schutz des Vulkans Teide, der sich den meist von Nordosten kommenden Passatwinden entgegenstellt, ist das Klima besonders sonnig und auch die Sonnuntergänge werden durch den Blick hinüber zur Nachbarinsel La Gomera noch beeindruckender.

An dieser Küste liegen viele Strände mit besten Gelegenheiten zum Baden oder für Aktivitäten des Wassersports, von der Playa del Duque über die Playa de Fañabe, Playa de Torviscas, Playa del Bobo, Playa de las Cuevitas und Playa de Troya bis hin zur Playa de las Américas. Der Yachthafen Puerto Colón ist auch Startpunkt für Fahrten zur Walbeobachtung, zu den bis 638 Meter hohen Klippen der Los Gigantes und zur Masca-Schlucht. Nicht weit von den Stränden liegt harmonisch in die Landschaft eingebettet die 27-Loch-Golfanlage Golf Costa Adeje, auf dem sich dem Betrachter unmittelbar an das Grün des Platzes das tiefblaue Meer mit La Gomera im Hintergrund anschließt.

Die Costa Adeje bietet gute Infrastruktur, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und zahlreiche besondere Attraktionen wie das Aqualand und den Siam-Park. Davon profitieren Besitzer der vielen Appartements, Häuser und Villen in dieser Region, aber auch der Ort Adeje selbst, der sich mit seiner schönen alten Kirche, dem Rathaus, stilvollen kanarischen Holzbalkonen und rund um seine gemütliche Plaza in strahlend hellen Farben präsentiert. Weitere kulturelle Sehenswürdigkeiten laden zu einem besinnlichen Spaziergang durch Adeje ein, etwa das Kulturzentrum oder die großen Statuen Beethovens sowie des Guanchenkönigs "El Gran Tinerfe".

Callao Salvaje

Objekt-Nr. TEN-107985

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Pool

Pool

Fassade

Gebäudekomplex

Gebäudekomplex

Wohn- und Esszimmer

PORTA TENERIFFA • CALLE LUIS DE LA CRUZ 10, 38400 PUERTO DE LA CRUZ, SPANIEN
TEL.: +34 922 386 273 • INFO@PORTATENERIFE.COM • WWW.PORTATENERIFE.DE

Callao Salvaje

Objekt-Nr. TEN-107985

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Küche

Schlafzimmer

Badezimmer

Balkon

Pool

Fassade

PORTA TENERIFFA • CALLE LUIS DE LA CRUZ 10, 38400 PUERTO DE LA CRUZ, SPANIEN
TEL.: +34 922 386 273 • INFO@PORTATENERIFE.COM • WWW.PORTATENERIFE.DE

Callao Salvaje

Objekt-Nr. TEN-107985

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Gebäudekomplex

Gebäudekomplex