Golf del Sur
Objekt-Nr. TEN-107959

Luxuriöse Wohnung in Residencial El Barranco - Ihr Traumhaus an der Küste

Wohnfläche:	155 m²	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 450.000,-**

PORTA TENERIFFA • CALLE LUIS DE LA CRUZ 10, 38400 PUERTO DE LA CRUZ, SPANIEN
TEL.: +34 922 386 273 • INFO@PORTATENERIFE.COM • WWW.PORTATENERIFE.DE

Golf del Sur

Objekt-Nr. TEN-107959

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Dieses elegante Penthouse, das im Juni 2023 komplett renoviert wurde, befindet sich in der begehrten Wohnanlage El Barranco in Amarilla Golf und bietet unvergleichlichen Komfort und Luxus. Auf einer Wohnfläche von 100 qm verfügt die Wohnung über 2 geräumige Schlafzimmer und 2 moderne Badezimmer, von denen eines en Suite zum Hauptschlafzimmer liegt. Das helle und offen gestaltete Wohn-/Esszimmer führt auf eine 18 qm große Terrasse mit herrlichem Meerblick, auf der man die Sonne und eine kühle Brise genießen kann.

Ein weiteres Highlight ist die geräumige 33 qm große Dachterrasse mit atemberaubendem Panoramablick auf das Meer, ein idealer Ort zum Entspannen und Unterhalten.

Die Lage in Amarilla Golf ist ideal für Golfliebhaber, da die Plätze Golf del Sur und Amarilla Golf in der Nähe liegen und der malerische Yachthafen von San Miguel eine Vielzahl von Restaurants und Freizeitaktivitäten bietet.

Die gepflegte Anlage Residencial El Barranco verfügt über schöne Grünflächen und 3 Swimmingpools, die das ganze Jahr über zum Entspannen und Genießen einladen.

Dieses Penthouse bietet eine außergewöhnliche Aufteilung, erstklassige Annehmlichkeiten und eine atemberaubende Dachterrasse. Perfekt als Hauptwohnsitz oder als Urlaubsdomizil. Kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und diese einzigartige Immobilie selbst zu erleben.

Golf del Sur

Objekt-Nr. TEN-107959

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

San Miguel de Abona an Teneriffas sonnenverwöhnter Südküste beherbergt zwei hervorragende Anlagen für Freunde des Golfsports: Golf del Sur umfasst 27 Loch, und ist nicht zuletzt auch wegen seiner reizvollen Kontraste zwischen tiefgrünen Rasenflächen und dem Vulkangestein der zwischenliegenden Barancos berühmt. Die 18 Loch Anlage Amarilla Golf besticht durch ihre spektakulär bis ans Meer verlaufenden Fairways und Greens, am Hole 5 sogar mit einem Abschlag über eine kleine Bucht des Meeres hinweg.

Beide Golfplätze sind von ausgedehnten gleichnamigen Ansiedlungen umrahmt, die zahlreiche Ferienappartments, Häuser und Villen für jeden Geschmack bieten. Mittlerweile sind beide Urbanisationen durch eine Straße verbunden, so dass die Wege zu den Geschäften, Hotels und Restaurants von überall sehr kurz sind.

San Miguel de Abona, bietet aber noch viel mehr: Westlich von Amarilla Golf erstreckt sich das Naturmonument der Montaña Amarilla, enstanden durch phreatomagmatische Explosionen (Meerwasser in Kontakt mit Magma), daneben ist eine fossile Düne eine geologische Besonderheit. An den Aussichtspunkten von La Centinela und El Frontón eröffnet sich die Weite einer Landschaft, die noch heute ein Zentrum des Südens für den Anbau von Wein, Obst und Gemüse ist.

Historisch sind vielfältige Zeugnisse der Guanchen von Bedeutung, wie die Nekropole von Uchova oder die Wohnhöhlen und Siedlungsspuren in den Felsen von z.B. Orchilla, El Pilón oder im Bereich von Guarchago und La Aldea. Für kulturell interessierte bieten sich außerdem neben schönen Sakralbauten das Museum "Casa de El Capitán" für traditionelle Kunst an.

Golf del Sur

Objekt-Nr. TEN-107959

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Weitläufige Terrasse

Tolle Dachterrasse

Meerblick von der Dachterrasse aus

Terrasse mit Essbereich

Einladender Wohnbereich

Wohnbereich mit Terrassenzugang

PORTA TENERIFFA • CALLE LUIS DE LA CRUZ 10, 38400 PUERTO DE LA CRUZ, SPANIEN
TEL.: +34 922 386 273 • INFO@PORTATENERIFE.COM • WWW.PORTATENERIFE.DE

Golf del Sur

Objekt-Nr. TEN-107959

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Heller Essbereich

Weitere Ansicht des Essbereiches

Ausgestattete Einbauküche

Moderne Einbauküche

Eines von 2 Schlafzimmern

Eines von 2 Schlafzimmern

PORTA TENERIFFA • CALLE LUIS DE LA CRUZ 10, 38400 PUERTO DE LA CRUZ, SPANIEN
TEL.: +34 922 386 273 • INFO@PORTATENERIFE.COM • WWW.PORTATENERIFE.DE

Golf del Sur

Objekt-Nr. TEN-107959

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Eines von 2 Badezimmern

Eines von 2 Badezimmern

Schöne Terrasse

Terrasse mit Weitblick