Los Cristianos
Objekt-Nr. TEN-107929

Ein-Schlafzimmer-Wohnung mit sonniger Terrasse in einer privilegierten Gegend von Los Cristianos

Wohnfläche:	47 m²	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	1	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	1		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 276.660,-**

PORTA TENERIFFA • CALLE LUIS DE LA CRUZ 10, 38400 PUERTO DE LA CRUZ, SPANIEN
TEL.: +34 922 386 273 • INFO@PORTATENERIFE.COM • WWW.PORTATENERIFE.DE

Los Cristianos
Objekt-Nr. TEN-107929

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Entdecken Sie Atanaus Suites, unser neuestes Renovierungsprojekt, das aus einer gemütlichen Anlage mit nur 55 Wohnungen besteht, die strategisch günstig in einer der begehrtesten Gegenden im Süden Teneriffas, Los Cristianos, liegt.

Wir bieten Ihnen eine exklusive und außergewöhnliche Gelegenheit, diese geräumige Wohnung mit einem Schlafzimmer in einer unschlagbaren Lage zu erwerben, in der Nähe aller Annehmlichkeiten und der begehrtesten Strände der Gegend. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss. Sie hat eine Gesamtfläche von 40 qm, die sich auf ein Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite, eine Küche mit Wohnzimmer und ein Esszimmer verteilen. Sowohl vom Schlafzimmer als auch vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zur Terrasse von 6,41 qm.

Atanaus Suites ist ein bis ins letzte Detail durchdachtes Konzept, das die ideale Lage nur 600 m von der Promenade und den Stränden des lebhaften Zentrums von Los Cristianos sowie die hervorragende Infrastruktur des Gebäudes nutzt und es in eine charmante Wohnanlage verwandelt.

Die 55 Wohnungen, die gerade renoviert werden, verteilen sich auf ein, 2 oder 3 Etagen und bestehen aus Studios, Wohnungen mit einem und 2 Schlafzimmern, die sich auf 3 Blöcke mit nur 3 Etagen verteilen, die das Herzstück der Anlage umgeben: einen fantastischen Swimmingpool, der von Sonnenterrassen umgeben ist, auf denen man das ganze Jahr über das hervorragende Klima der Gegend genießen kann.

Neben dem angenehmen Poolbereich bietet diese kleine Wohnanlage ohne Aufzug auch schöne Gemeinschaftsgärten und einen Fitnessraum. Zu jeder Wohnung gehört ein Abstellraum, und es besteht auch die Möglichkeit, einen Stellplatz in der Tiefgarage der Anlage zu erwerben.

Ob Sie nun einen ständigen Wohnsitz am Meer, ein zweites Feriendomizil oder eine hervorragende Investitionsmöglichkeit suchen, Sie sollten sich diese hervorragende Gelegenheit nicht entgehen lassen.

Bitte beachten Sie: Die Möbel sind nicht im Preis inbegriffen und diese Bilder sind konzeptionelle Darstellungen, die vom Endprodukt abweichen können.

Los Cristianos
Objekt-Nr. TEN-107929

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Nur das Zentrum von Los Cristianos erinnert noch daran, dass dies einst einmal ein beschauliches kleines Fischerdorf war, das sich innerhalb kürzester Zeit zur heimlichen Hauptstadt von Teneriffas Süden entwickelt hat. Bedeutungsvoll ist auch die Nähe zum Flughafen und der Hafen mit zahlrei-chen Fährverbindungen zu den anderen Inseln, aber auch Ausgangspunkt für Bootsausflüge, Tauchtouren oder zum Wale-Watching und zum Hochseefischen.
Für einen Badeurlaub gibt es einen 400 Meter langen, mit Saharasand künstlich angelegten Strand, eine Uferpromenade und eine totale auf den Tourismus ausgelegte Infrastruktur, die auch ein nicht zu verachtendes Nachtleben beinhaltet. Eine weitere Bademöglichkeit bietet die "Playa de las Vistas". Hinter dem Strand beginnt die Hafenpromenade, von der zahlreiche kleine Gässchen ab-zweigen und an der sich Läden, Bars und Restaurants befinden.
Der ältere Teil von Los Cristianos ist eigentlich das Herz der Stadt, hier kann man bummeln und natürlich auch kaufen. Oder man sitzt nur gemütlich in einem der zahlreichen Cafés und genießt das schöne Wetter.

Los Cristianos
Objekt-Nr. TEN-107929

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Wohnbereich

Küche und Essbereich

Schlafzimmer

Pool

Strand

PORTA TENERIFFA • CALLE LUIS DE LA CRUZ 10, 38400 PUERTO DE LA CRUZ, SPANIEN
TEL.: +34 922 386 273 • INFO@PORTATENERIFE.COM • WWW.PORTATENERIFE.DE