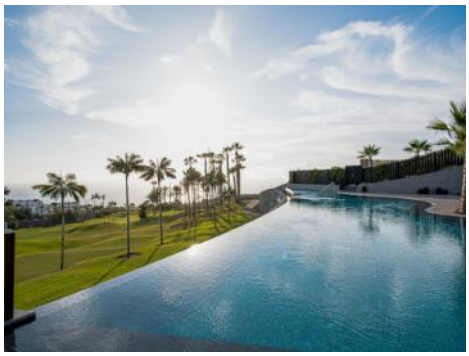
Abama
Objekt-Nr. TEN-107899

Exklusives Eck-Penthouse mit großer Terrasse und Meerblick in Jardines de Abama

Wohnfläche:	167 m²	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	a
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 1.290.000,-**



PORTA TENERIFFA • CALLE LUIS DE LA CRUZ 10, 38400 PUERTO DE LA CRUZ, SPANIEN
TEL.: +34 922 386 273 • INFO@PORTATENERIFE.COM • WWW.PORTATENERIFE.DE

Abama
Objekt-Nr. TEN-107899

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Wir bieten Ihnen exklusiv diese kürzlich gebaute moderne Wohnung an, die sich in idealer Lage im ersten Stock der luxuriösen Wohnanlage Jardines de Abama befindet, mit Blick auf das Meer.

Wenn Sie dieses Eckgrundstück von der privaten Veranda aus betreten, werden Sie einen einzigartigen offenen Grundriss mit viel natürlichem Licht entdecken, das dank der großen Fenster hereinströmt.

Der geräumige Wohnbereich ist in ein helles Wohn-/Esszimmer und eine moderne, offene und voll ausgestattete Küche aufgeteilt, während die beiden großzügigen Schlafzimmer mit Einbauschränken und Badezimmern en Suite ausgestattet sind.

Die Immobilie verfügt außerdem über eine beeindruckende 39 qm große Terrasse, die einen Panoramablick auf das Meer und die Insel La Gomera bietet und das ganze Jahr über einen fantastischen Platz im Freien bietet.

Die mit hochwertigen Materialien gebaute Wohnung wird komplett ausgestattet mit Haushaltsgeräten, Klimaanlage und hochwertigen Möbeln verkauft.
Außerdem gibt es einen großen Tiefgaragenstellplatz und einen privaten Abstellraum.

Die Eigentümer von Los Jardines de Abama haben privilegierten Zugang zu den Dienstleistungen des Abama Golf Resorts, das über ein Luxushotel, renommierte Restaurants, einen herrlichen goldenen Sandstrand, Gemeinschaftsschwimmbecken, professionelle Tennisanlagen und einen der besten Golfplätze Europas verfügt.

Die Verwaltungsgesellschaft kümmert sich um die touristische Vermietung der Immobilie in der Zeit, in der der Eigentümer das Haus nicht nutzt. So kann man ein zusätzliches Einkommen erzielen und seine Immobilie stets in perfektem Zustand halten.

Abama
Objekt-Nr. TEN-107899

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Abama ist im Süden Teneriffas ein Synonym für Exklusivität, Luxus und landschaftliche Schönheit.

Das Herzstück des Areals ist der einzigartige 18 Loch Dave Thomas Golfplatz mit seiner subtropischen Gartenlandschaft und dem unglaublichen Blick über den Ozean. Auf dem großflächigen Gelände befinden sich das 5* Hotel Abama unter der Regie von Ritz-Carlton, eine felsenumrandete Bucht mit weißem Sandstrand, ein Tennisanlage, die Apartmentanlagen von Terrazas, sowie luxuriöse Villen.

Außerdem hervorzuheben ist der hohe Sicherheitsstandard: Der Zugang ist nur autorisierten Personen wie Eigentümern und ihren Gästen gestattet. Ein mobiler Sicherheitsdienst ist 24h am Tag diskret im Einsatz.

Der idyllische Strandort Playa San Juan ist in ca. 5 Autominuten erreichbar. Hier können Sie typisch spanisches Leben genießen. Der Ort ist bekannt für seinen schönen Strand und gute Gastronomie.

Dank der neuen Autobahnanbindung ist der Flughafen nur ca. 30 Autominuten und Costa Adeje und Playa de las Américas nur ca. 15 Autominuten entfernt.

Abama
Objekt-Nr. TEN-107899

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Poolbereich

Terrasse

Wohnbereich

Wohnbereich

Essbereich

Küche

PORTA TENERIFFA • CALLE LUIS DE LA CRUZ 10, 38400 PUERTO DE LA CRUZ, SPANIEN
TEL.: +34 922 386 273 • INFO@PORTATENERIFE.COM • WWW.PORTATENERIFE.DE

Abama
Objekt-Nr. TEN-107899

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Küche

Küche

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Badezimmer

Badezimmer

Abama
Objekt-Nr. TEN-107899

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Terrasse

Terrasse

Ausblick

Pool

Sonnenterrasse

PORTA TENERIFFA • CALLE LUIS DE LA CRUZ 10, 38400 PUERTO DE LA CRUZ, SPANIEN
TEL.: +34 922 386 273 • INFO@PORTATENERIFE.COM • WWW.PORTATENERIFE.DE