San Juan
Objekt-Nr. TEN-107854

Spektakuläre 3-Schlafzimmer-Wohnung am Meer in einer privilegierten Lage in San Juan

Wohnfläche:	156 m²	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	3	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	3		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 987.000,-**

PORTA TENERIFFA • CALLE LUIS DE LA CRUZ 10, 38400 PUERTO DE LA CRUZ, SPANIEN
TEL.: +34 922 386 273 • INFO@PORTATENERIFE.COM • WWW.PORTATENERIFE.DE

San Juan
Objekt-Nr. TEN-107854

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Exklusive 3-Schlafzimmer-Wohnung mit atemberaubender Aussicht, eingebettet im malerischen Ort Playa San Juan.

Diese fantastische Wohnung bietet einen idyllischen Lebensstil an der Küste. Entworfen mit viel Liebe zum Detail und in einer erstklassigen Lage, verspricht diese Wohnung ein luxuriöses Wohnerlebnis und spektakuläre Aussicht von dem Moment an, indem Sie sie betreten.

Mit 3 geräumigen Schlafzimmern und 3 Badezimmern bietet diese Wohnung reichlich Platz zum Entspannen. Die sorgfältig konzipierte Aufteilung maximiert das natürliche Licht und schafft eine helle und einladende Atmosphäre. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf einen privaten Balkon oder eine Terrasse, von der aus man einen atemberaubenden Blick auf Playa San Juan genießen kann.

Die Wohnanlage verfügt über mehrere Annehmlichkeiten, darunter ein 1.400 qm großes Schwimmbad und einen Wellnessbereich mit Jacuzzi und Sauna. Für zusätzlichen Luxus gibt es auch einen Infinity-Pool auf dem Dach.

Die Immobilie befindet sich in Playa San Juan, einem begehrten Reiseziel, das viel Charme, eine ruhige Umgebung mit Zugang zu einer lebendigen Kultur, malerische Strände und ein ganzjährig sonniges Klima bietet.

Für zusätzlichen Komfort und Sicherheit wird die Immobilie mit einem Abstellraum und einem Garagenplatz verkauft, die im Preis inbegriffen sind.

Lassen Sie sich diese exklusive Wohnung mit 3 Schlafzimmern in Playa San Juan nicht entgehen und genießen Sie das Leben an der Küste in vollen Zügen.

San Juan
Objekt-Nr. TEN-107854

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Zu Adeje gehören zahlreiche sehr beliebte Ansiedlungen an der Südwestküste Teneriffas, die in Ihrer Gesamtheit und zusammen mit den dortigen Küstenabschnitten auch unter dem Namen Costa Adeje bekannt sind. Im Schutz des Vulkans Teide, der sich den meist von Nordosten kommenden Passatwinden entgegenstellt, ist das Klima besonders sonnig und auch die Sonnuntergänge werden durch den Blick hinüber zur Nachbarinsel La Gomera noch beeindruckender.

An dieser Küste liegen viele Strände mit besten Gelegenheiten zum Baden oder für Aktivitäten des Wassersports, von der Playa del Duque über die Playa de Fañabe, Playa de Torviscas, Playa del Bobo, Playa de las Cuevitas und Playa de Troya bis hin zur Playa de las Américas. Der Yachthafen Puerto Colón ist auch Startpunkt für Fahrten zur Walbeobachtung, zu den bis 638 Meter hohen Klippen der Los Gigantes und zur Masca-Schlucht. Nicht weit von den Stränden liegt harmonisch in die Landschaft eingebettet die 27-Loch-Golfanlage Golf Costa Adeje, auf dem sich dem Betrachter unmittelbar an das Grün des Platzes das tiefblaue Meer mit La Gomera im Hintergrund anschließt.

Die Costa Adeje bietet gute Infrastruktur, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und zahlreiche besondere Attraktionen wie das Aqualand und den Siam-Park. Davon profitieren Besitzer der vielen Appartements, Häuser und Villen in dieser Region, aber auch der Ort Adeje selbst, der sich mit seiner schönen alten Kirche, dem Rathaus, stilvollen kanarischen Holzbalkonen und rund um seine gemütliche Plaza in strahlend hellen Farben präsentiert. Weitere kulturelle Sehenswürdigkeiten laden zu einem besinnlichen Spaziergang durch Adeje ein, etwa das Kulturzentrum oder die großen Statuen Beethovens sowie des Guanchenkönigs "El Gran Tinerfe".

San Juan
Objekt-Nr. TEN-107854

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Pool auf der Dachterrasse

Offener Wohn- und Essbereich

Blick in die Küche und den Essbereich

Lichtdurchfluteter Essbereich

Outdoor area

Living area

PORTA TENERIFFA • CALLE LUIS DE LA CRUZ 10, 38400 PUERTO DE LA CRUZ, SPANIEN
TEL.: +34 922 386 273 • INFO@PORTATENERIFE.COM • WWW.PORTATENERIFE.DE

San Juan
Objekt-Nr. TEN-107854

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Heller Schlafbereich

Schlafzimmer mit bodentiefen Fenstern

Bathroom

Poolbereich

Sonniger Poolbereich

Aussenanciht

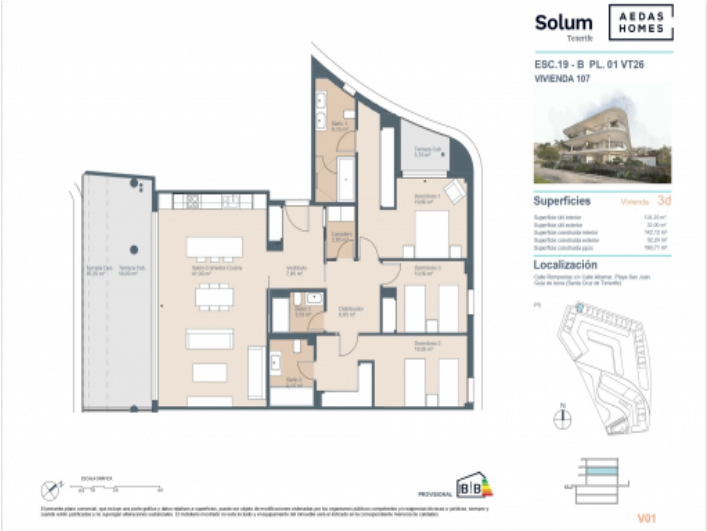
PORTA TENERIFFA • CALLE LUIS DE LA CRUZ 10, 38400 PUERTO DE LA CRUZ, SPANIEN
TEL.: +34 922 386 273 • INFO@PORTATENERIFE.COM • WWW.PORTATENERIFE.DE

San Juan
Objekt-Nr. TEN-107854

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Façade

Gemeinschaftsbereich



Plan

PORTA TENERIFFA • CALLE LUIS DE LA CRUZ 10, 38400 PUERTO DE LA CRUZ, SPANIEN
TEL.: +34 922 386 273 • INFO@PORTATENERIFE.COM • WWW.PORTATENERIFE.DE