# Golf del Sur
## Objekt-Nr. TEN-050044

## Exklusive Erdgeschosswohnung in Golf del Sur

| | | | |
|---|---|---|---|
| Wohnfläche: | 100 m² | Swimmingpool: | ✓ |
| Schlafzimmer: | 2 | Energiezertifikat: | in Arbeit |
| Badezimmer: | 2 | | |
| Terrasse/Balkon: | - | | |
| Meerblick: | - | **Preis:** | **€ 184.950,-** |

PORTA TENERIFFA • CALLE LUIS DE LA CRUZ 10, 38400 PUERTO DE LA CRUZ, SPANIEN
TEL.: +34 922 386 273 • INFO@PORTATENERIFE.COM • WWW.PORTATENERIFE.DE

# Golf del Sur
## Objekt-Nr. TEN-050044

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

**Objektbeschreibung:**

Ihre einmalige Chance auf dieses fabelhafte Dreizimmerapartment in äußerst gutem Zustand. In der malerischen Wohnanlage "Golf del Sur" in Pueblo Primavera mit ihren herrlichen Außenanlagen und mehreren Swimming Pools, ist diese Wohnung hervorragend gelegen.
Ein offener Wohnbereich mit Essgruppe und Bar geht direkt in die offene Einbauküche über. Beide Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke und das Hauptschlafzimmer verfügt sogar über ein eigenes Badezimmer. Außerdem gibt es noch ein weiteres Familienbadezimmer.
Im vorderen und im hinteren Außenbereich der Erdgeschosswohnung befinden sich Terrassen mit Sitzgruppe und Essbereich und jeweils ein kleiner Garten. Neben dem gemeinschaftlichen Swimming Pool der Anlage gibt es auch ein Kinderbecken.
Dies und die ruhige Lage des Komplexes circa 15 Minuten entfernt von dem Städtchen Los Cristianos, bieten Ihnen und Ihrer Familie großen Komfort.

Golf del Sur
Objekt-Nr. TEN-050044

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

## Lage & Umgebung:

San Miguel de Abona an Teneriffas sonnenverwöhnter Südküste beherbergt zwei hervorragende Anlagen für Freunde des Golfsports: Golf del Sur umfasst 27 Loch, und ist nicht zuletzt auch wegen seiner reizvollen Kontraste zwischen tiefgrünen Rasenflächen und dem Vulkangestein der zwischenliegenden Barancos berühmt. Die 18 Loch Anlage Amarilla Golf besticht durch ihre spektakulär bis ans Meer verlaufenden Fairways und Greens, am Hole 5 sogar mit einem Abschlag über eine kleine Bucht des Meeres hinweg.

Beide Golfplätze sind von ausgedehnten gleichnamigen Ansiedlungen umrahmt, die zahlreiche Ferienappartments, Häuser und Villen für jeden Geschmack bieten. Mittlerweile sind beide Urbanisationen durch eine Straße verbunden, so dass die Wege zu den Geschäften, Hotels und Restaurants von überall sehr kurz sind.

San Miguel de Abona, bietet aber noch viel mehr: Westlich von Amarilla Golf erstreckt sich das Naturmonument der Montaña Amarilla, enstanden durch phreatomagmatische Explosionen (Meerwasser in Kontakt mit Magma), daneben ist eine fossile Düne eine geologische Besonderheit. An den Aussichtspunkten von La Centinela und El Frontón eröffnet sich die Weite einer Landschaft, die noch heute ein Zentrum des Südens für den Anbau von Wein, Obst und Gemüse ist.

Historisch sind vielfältige Zeugnisse der Guanchen von Bedeutung, wie die Nekropole von Uchova oder die Wohnhöhlen und Siedlungsspuren in den Felsen von z.B. Orchilla, El Pilón oder im Bereich von Guarchago und La Aldea. Für kulturell interessierte bieten sich außerdem neben schönen Sakralbauten das Museum "Casa de El Capitán" für traditionelle Kunst an.

# Golf del Sur
## Objekt-Nr. TEN-050044

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

kueche-golf del sur-wohnung

wohnzimmer-golf del sur-wohnung

golf del sur-schlafzimmer-wohnung

pool-wohnung-golf del sur

wohnung-eingang-golf del sur

wohnzimmer-golf del sur-wohnung

PORTA TENERIFFA • CALLE LUIS DE LA CRUZ 10, 38400 PUERTO DE LA CRUZ, SPANIEN
TEL.: +34 922 386 273 • INFO@PORTATENERIFE.COM • WWW.PORTATENERIFE.DE

# Golf del Sur
## Objekt-Nr. TEN-050044

golf del sur-terrasse-wohnung