Port d'en Addaia

Objekt-Nr. MEN-100600

Wohnung mit Terrassen und Meerblick in privilegierter Wohngegend von Addaia Cala Moli Menorca

Wohnfläche:	64 m²	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	3	Energiezertifikat:	g
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 349.000,-**

PORTA MONDIAL MENORCA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, 07701 MAHóN, MENORCA, SPANIEN
TEL.: +34 871 510 261 • MENORCA@PORTAMONDIAL.COM • WWW.PORTAMONDIAL.COM/DE/MENORCA/

Port d'en Addaia
Objekt-Nr. MEN-100600

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Entzückende und renovierte Wohnung im ersten Stock eines Einfamilienhauses, das in 4 private Wohnungen aufgeteilt ist.

Auf der Vorderseite befindet sich eine Terrasse mit Meerblick und auf der Rückseite ein sehr großer Innenhof mit verschiedenen Gestaltungsmöglichkeiten.

Es befindet sich in 2. Meereslinie in der privilegierten Wohngegend von Cala Moli in Addaia.

Diese privilegierte Wohngegend an der Nordküste Menorcas ist ein idealer Urlaubsort für den Sommer, aber auch um das ganze Jahr über dort zu leben. Sehr viele Bewohner leben im Winter in Addaia, im Gegensatz zu anderen Wohngegenden auf Menorca.

Die Strände von Na Macaret und Arenal d'en Castell sind nur wenige Minuten mit dem Auto oder dem Fahrrad entfernt.

Die Wohnung ist perfekt gepflegt und die Eigentümer haben regelmäßig Modernisierungen vorgenommen, wie z.B. Bodenbeläge, Anstriche, Fenster und Rollläden, Klimaanlage.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Einfamilienhauses, das in 4 Wohneinheiten unterteilt ist, von denen jede über eine perfekte Privatsphäre verfügt. Sie verfügt über eine schöne Terrasse mit Meerblick auf der Vorderseite und einen sehr großen Innenhof auf der Rückseite, der entweder als Loungebereich, Garten oder mit einem Pool gestaltet werden kann.

Durch einen kleinen Vorraum gelangt man direkt in das Wohn- und Esszimmer. Der Wohnbereich profitiert vom Meerblick, ebenso wie die separate, voll ausgestattete Küche. Der Raum ist sehr hell und die überdachte Terrasse bietet Privatsphäre und Schutz vor der heißen Sommersonne.

Auf der Rückseite befinden sich die 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, ein Doppelschlafzimmer und 2 Einzelschlafzimmer.

Der durchgehende Flur hat einen direkten Zugang zum großen Innenhof auf der Rückseite der Wohnung.

Diese Immobilie mit Meerblick ist eine ideale Investition, um das authentische und unberührte Menorca zu genießen. Für eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung

Port d'en Addaia
Objekt-Nr. MEN-100600

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Puerto de Addaia ist der drittgrößte Hafen Menorcas, der ganzjährig geöffnet ist und nicht nur durch seine Schönheit lockt, nein er bietet auch den anliegenden Booten Schutz.

Viele Wassersportmöglichkeiten werden besonders im Sommer angeboten, und ruhige Buchten sind von hieraus leicht zu erreichen.

Auf der Anhöhe, oberhalb des Sporthafens, haben sich das Villenviertel und einzelne kleine Appartement-Anlagen angesiedelt. Ein kleiner Supermarkt und wenige Bars und Restaurants ermöglichen von April bis Oktober Abwechslung und ein überschaubares Treiben.

Die Städte Mahon, Alaior und Es Mercadal sind jeweils nur 10 Autominuten von Addaia entfernt.

Port d'en Addaia
Objekt-Nr. MEN-100600

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Balkon

Balkon

Garten

Terrasse

Wohnbereich

Essbereich

Port d'en Addaia
Objekt-Nr. MEN-100600

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Küche

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Badezimmer

Badezimmer

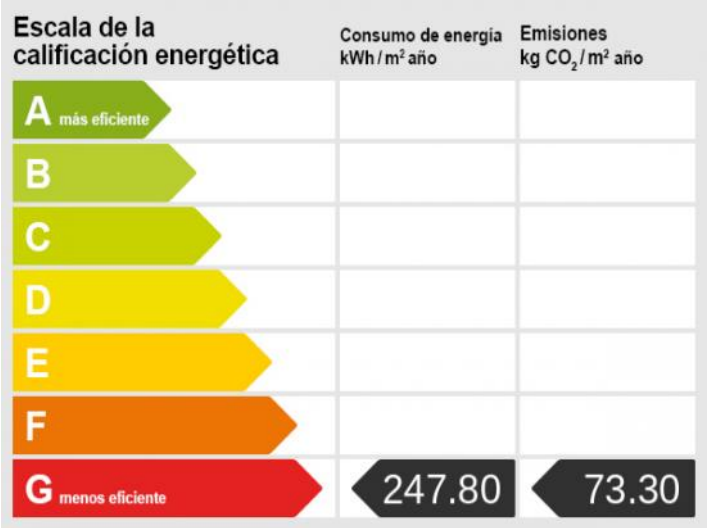
PORTA MONDIAL MENORCA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, 07701 MAHóN, MENORCA, SPANIEN
TEL.: +34 871 510 261 • MENORCA@PORTAMONDIAL.COM • WWW.PORTAMONDIAL.COM/DE/MENORCA/

Port d'en Addaia
Objekt-Nr. MEN-100600

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Flur

Flur



Energieskala