

Sonne, Meer & Freiheit – Lichtdurchflutetes Neubau-Penthouse nahe Portixol mit Dachterrasse & Gemeinschaftspool

Wohnfläche:	166 m²	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	3	Energiezertifikat:	a
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 1.450.000,-**







PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Portixol
Objekt-Nr. MAL-122980



PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Ankommen, durchatmen und das mediterrane Lebensgefühl genießen: Dieses lichtdurchflutete Neubau-Penthouse im Erstbezug liegt in Nou Levant, einem modernen Quartier nahe Portixol mit hervorragender Infrastruktur. Der Strand ist nur 7 Gehminuten entfernt, die charmante Altstadt von Palma ganz nah.

Zwei private Terrassen machen das Leben im Freien zum täglichen Vergnügen: Die sonnige Dachterrasse mit 48 qm begeistert mit Blick auf Portixol und die Bucht von Palma. Eine weitere, teilweise überdachte Terrasse mit 19 qm auf Wohnebene bietet viel Privatsphäre – perfekt für entspannte Stunden unter der mallorquinischen Sonne.

Auf 99 qm Innen-Konstruktionsfläche verbindet sich modernes Design mit einer wunderbar offenen Atmosphäre. Bodentiefe Fenster durchfluten den Wohn- und Essbereich mit Licht. Die amerikanische Küche, 3 Schlafzimmer, darunter ein großzügiges Master-Schlafzimmer und 2 Badezimmer, eines en suite, schaffen Raum für Komfort und Rückzug.

Fischgrätparkett, integrierte Klimaanlage, Energieeffizienzklasse A und deutsche Markengeräte setzen hochwertige Akzente. Die Wohnung wird voll möbliert angeboten. Ein großer Tiefgaragenstellplatz und ein Abstellraum ergänzen das Angebot. Pool, Garten und Gym stehen in der gepflegten Gemeinschaftsanlage zur Verfügung.

Ein Zuhause für sonnige Morgen, lange Abende auf der Dachterrasse und das besondere Gefühl, dem Meer und dem Leben von Palma ganz nah zu sein.

Portixol

Objekt-Nr. MAL-122980



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Portixol/Molinar ist einer der schönsten und beliebteste Zonen Palmas, sowohl als Ferienziel als auch für Immobilienkäufer.

Portixol ist ein alter Fischerhafen, der zur populärsten Umgebung in Palma geworden ist. Der Name selbst bedeutet "Hafen und Sonne" in der mallorquinischen Sprache. Hier befinden sich exzellente Fischrestaurants, tolle Tapas-Bars und eine Reihe an Cafés, die das ganze Jahr über mit Leben gefüllt sind und keine gastronomischen Wünsche offenlassen. Viele davon liegen direkt am Meer mit Blick auf den kleinen Strand und den Club Nautic in Portixol. Sportbegeisterte, wie Radfahrer, Inlineskater und Spaziergänger schätzen besonders den durchgängigen Paseo Maritimo, über den man Palma bequem erreicht. Komplettiert wird diese Zone durch seine Vielfalt an Geschäften, Supermärkten sowie einem großen und modernen Sportzentrum.

Auch Strandfans kommen im Stadtteil von Portixol/Molinar auf Ihre Kosten, sowohl an Palmas Stadtstrand Portixol der mit sauberem Wasser glänzt, als auch and den charmanten, kleineren Buchten die sich am Weg von Molinar bis nach Palma erstrecken.

Portixol

Objekt-Nr. MAL-122980



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Meerblick Dachterrasse



Dachterrasse



Terrasse auf der Wohnebene



Blick



Lichtdurchfluteter Wohn-Essbereich



Große Fensterfronten

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Portixol

Objekt-Nr. MAL-122980



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Offner Wohn-Essbereich



Großes Schlafzimmer



Büro



Badezimmer



Sonnige Dachterrasse



Dachterrasse

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Portixol

Objekt-Nr. MAL-122980



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Panorama Bergblick



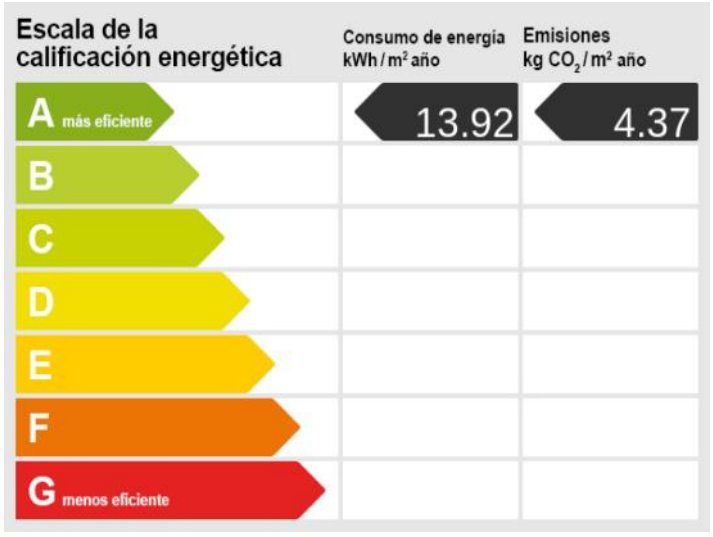
Terrasse auf der Wohnebene



Meerblick



Gemeinschaftspool



Energieskala

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE