

Elegante Luxuswohnung in Palma mit Terrasse und Panoramablick bis zum Meer und zur Kathedrale

Wohnfläche:	253 m²	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	4	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	3		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 2.390.000,-**







PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Palma City
Objekt-Nr. MAL-122979



PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

In ruhiger Lage in Son Dameto entsteht ein Apartment, das höchste Ausstattungsqualität mit mediterraner Eleganz verbindet.
Die Immobilie wird derzeit umfassend renoviert – mit hochwertigen Materialien und besonderer Sorgfalt bis ins Detail.

Das Herzstück ist der großzügige Wohn- und Essbereich mit beeindruckendem Fernblick über Palma auf das Meer und die Kathedrale.
Bodentiefe Pocket-Fenster verschwinden vollständig in den Wänden und öffnen den Raum zu den privaten Terrassen mit insgesamt ca. 53 m^2. Viel Platz zum Entspannen, Genießen und für gesellige Abende mit spektakulärer Aussicht. Das Panorama umfasst auch die Tramuntana.

Auf ca. 200 m^2 Innenfläche bietet das Apartment vier großzügige Schlafzimmer, davon zwei mit Bad en suite, insgesamt drei Designbäder, eine offene Designerküche und einen separaten Hauswirtschaftsraum. Auch in Küche und Schlafzimmern schaffen vollständig versenkbare Fenster fließende Übergänge nach draußen. Fußbodenheizung und -kühlung im gesamten Apartment sowie Klimaanlage sorgen ganzjährig für Komfort.

Der Aufzug führt direkt zum privaten Eingangsbereich.
Ein privater Stellplatz und ein Abstellraum ergänzen das Angebot.

Zwischen Son Vida und Santa Catalina genießen Sie Privatsphäre und eine hervorragende Anbindung: Palmas Altstadt sowie Restaurants, Cafés und Boutiquen sind nur wenige Minuten entfernt.

Besichtigungen sind bereits während der Renovierung möglich.

Palma City

Objekt-Nr. MAL-122979



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Palma ist die größte Stadt Mallorcas und bietet seinen 400.000 Einwohnern neben der geschichtsträchtigen Architektur der Altstadt wie den arabischen Bädern oder dem beliebten Ausgehviertel "La Lonja", diverse Strände, Sporthäfen und die bekannte Flanier- und Sportmeile direkt am Meer - dem Paseo Marítimo. Hier sind Restaurants, Bars, das neue Kongresszentrum oder auch das Stadttheater Auditorium zu finden.

Das ganze Jahr über bietet Palma ein breites Kulturprogramm für Abwechslung. Einkaufsmöglichkeiten bieten sich in den großen Einkaufszentren an der Umgehungsautobahn "Via Cintura".

Ebenso finden sich in Palma die einzige Universität der Balearen (UIB), der moderne Technologiepark "Parc Bit", die größte Dichte an internationalen Schulen sowie die modernsten Krankenhäuser (Clínica Planas und das neue Stadtkrankenhaus Son Espases). Für den Verkehr stellt die Stadt eine der modernsten Infrastrukturen Europas bereit wie zum Beispiel der internationale Flughafen "Son Joan", die gerade fertig gestellten Metro oder das komplett ausgebaute und perfekt gewartete Straßennetz.

Palma City

Objekt-Nr. MAL-122979



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Großzügige Terrasse



Blick bei Nacht



Panoramablick über Palma und auf die Kathedrale



Designküche und Essbereich



Eines von 4-Schlafzimmern



Ankleidebereich

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Palma City

Objekt-Nr. MAL-122979



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



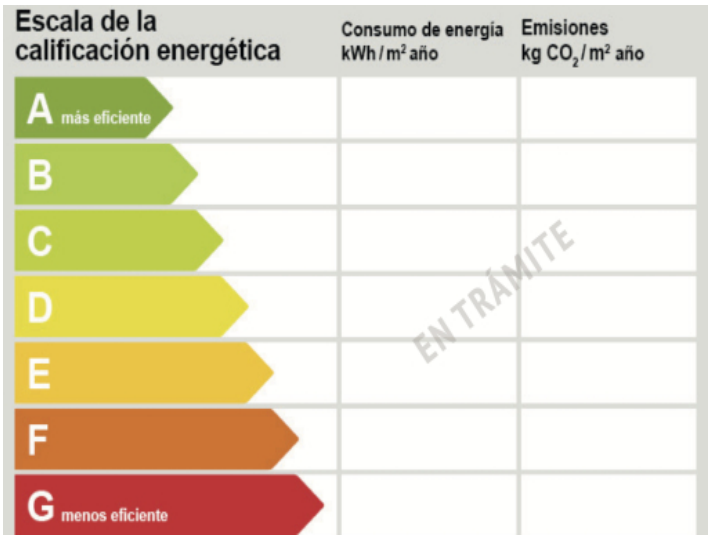
Eines von 4-Schlafzimmern



Eines von 3 Badezimmern



Eines von 4-Schlafzimmern



Energiezertifikat

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE