

Palma de Mallorca Altstadt
Objekt-Nr. MAL-122911



Bezauberndes Duplex-Penthouse in Palmas Altstadt mit Dachterrasse, nur wenige Schritte vom Meer entfernt

Wohnfläche: 116 m²
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Terrasse/Balkon: ✓
Meerblick: ✓

Swimmingpool: -
Energiezertifikat: g

Preis: € 950.000,-



Palma de Mallorca Altstadt Objekt-Nr. MAL-122911



Objektbeschreibung:

In einer der wohl malerischsten Gassen von Calatrava, geprägt von Blumen und liebevoll restaurierten Fassaden, nur wenige Schritte vom Meer und der historischen Stadtmauer entfernt, befindet sich dieses bezaubernde Duplex-Penthouse.

Die Wohnung erstreckt sich über 2 Ebenen und begeistert mit einer außergewöhnlich hellen und freundlichen Atmosphäre. Weiße Deckenbalken, originale Elemente aus mallorquinischem Marés-Stein und sorgfältig ausgewählte Details schaffen ein mediterranes Wohngefühl mit ganz besonderem Altstadt-Flair.

Auf der Hauptwohnebene befinden sich der offene Wohn- und Essbereich sowie eine hochwertige Nolte-Küche. Liebevollen Charme verleiht der kleine Balkon mit Blick hinunter in die idyllische Altstadtgasse – ein wunderbarer Platz, um die besondere Atmosphäre dieses Viertels zu genießen.

Auf dieser Ebene befinden sich außerdem ein Schlafzimmer mit maßgefertigten Einbauschränken, ein modernes Duschbad mit hochwertigen Armaturen von Vola sowie ein separates Gäste-WC. Eine Wandheizung im Wohnbereich sorgt auch in den kühleren Monaten für angenehmen Komfort.

Über eine Treppe gelangt man auf die obere Ebene mit einem weiteren hellen Schlafbereich und Einbauschränken.

Das Herzstück des Penthouses ist zweifellos die private Dachterrasse. Hoch über den ruhigen Gassen der Altstadt eröffnet sich ein wunderschöner Blick über die Dächer von Calatrava bis zum Meer und zur imposanten Kathedrale von Palma.

Ein beschatteter Essbereich, eine HPL-Sommerküche sowie eine gemütliche Lounge-Ecke schaffen verschiedene Plätze unter freiem Himmel. Die Kombination aus Ruhe, Meer- und Kathedralenblick sowie der historischen Kulisse der umliegenden Altstadthäuser macht diesen Außenbereich zu einem ganz besonderen Rückzugsort mitten in Palma.

Ein außergewöhnlich charmantes Altstadt-Penthouse für alle, die das authentische Palma lieben und Wert auf Ruhe, einen privaten Außenbereich und eine besondere Aussicht legen.

Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. MAL-122911



Lage & Umgebung:

Palmas Altstadt ist ideal für diejenigen, die mitten im Stadtgeschehen leben möchten.

Kleine verträumte Plätze, enge Gassen, wunderschöne pittoreske Gebäude, belebte Einkaufsstraßen sowie Restaurants und Cafés. In diesem Teil der Stadt ist immer etwas los und die meisten Sehenswürdigkeiten, wie beispielsweise die berühmte Kathedrale La Seu), die zwischen dem 14. und 19. Jahrhundert erbaut wurde, die arabischen Bäder, der Almundaina-Palast oder das berühmte Ausgehviertel La Lonja, befinden sich in unmittelbarer Nähe. Hier kommt man mit der Geschichte der Hauptstadt Mallorcas in Berührung.

Unternehmen Sie einen Streifzug durch die engen Gassen der Altstadt von Palma und Trinken Sie auf einem der kleinen Plätze einen Kaffee oder ein Glas Wein. Lassen Sie sich von dem Charme der Perle des Mittelmeeres begeistern und Sie werden Palma nie mehr vergessen!

Ganz in der Nähe befindet sich die „Plaza España“. Von hier aus haben Sie Anbindung an ein sehr gut ausgebautes Verkehrsnetz. Egal, ob Sie nun mit Bus, Bahn oder Taxi unterwegs sind.

Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. MAL-122911



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Malerische Altstadt Gasse



Private Dachterrasse mit Blick auf das Meer und die



Private Dachterrasse



Dachterrasse mit Außenküche



Heller Wohnbereich mit französischem Balkon



Heller Wohn-/Essbereich mit Balkon

Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. MAL-122911



Heller Wohn-/Essbereich mit Balkon



Heller Wohn-/Essbereich mit Balkon



Heller Wohn-/Essbereich mit Balkon



Master Schlafzimmer mit Zugang zur privaten Dachterrasse



Eines von 2 Schlafzimmern



Badezimmer

Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. MAL-122911



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Gäste Toilette



Calatrava Penthaus



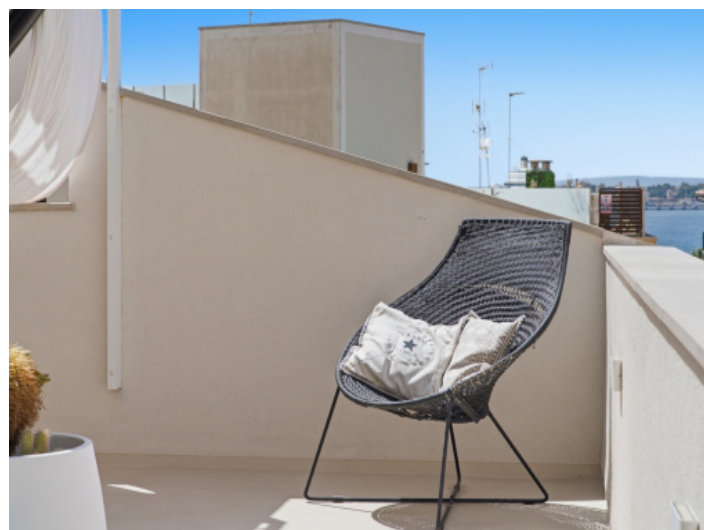
Aufgang zum Master Schlafzimmer



Private Dachterrasse mit Blick auf das Meer und die



Private Dachterrasse mit Außenküche



Dachterrasse mit Blick auf das Meer

Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. MAL-122911



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



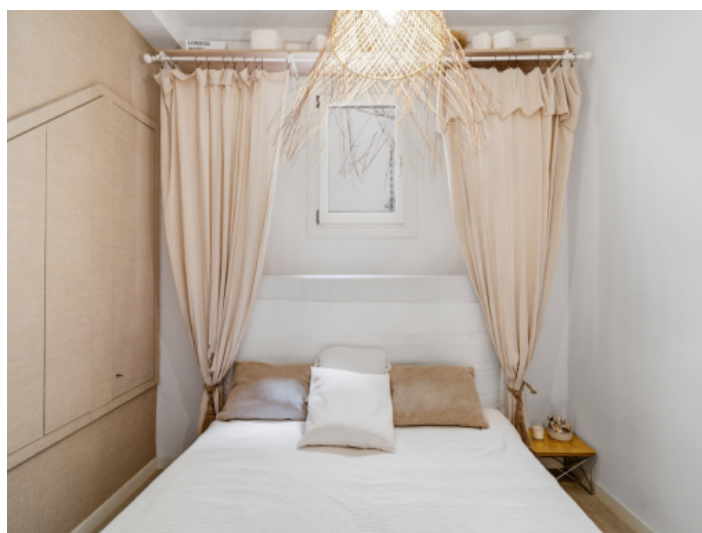
Heller Wohn-/Essbereich mit Balkon



Heller Wohn-/Essbereich mit Balkon



Master Schlafzimmer mit Zugang zur privaten Dachterrasse



Eines von 2 Schlafzimmern

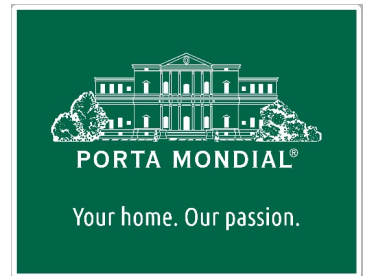


Badezimmer



Heller Wohnbereich mit französischem Balkon

Palma de Mallorca Altstadt
Objekt-Nr. MAL-122911



Heller Wohn-/Essbereich mit Balkon



Dachterrasse