

**Sol de Mallorca**  
Objekt-Nr. MAL-122775



## Mediterranes Wohnen in grüner Oase – Penthouse mit großer Dachterrasse und Pool in Sol de Mallorca

Wohnfläche:	340 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	4	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	3		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 800.000,-</b>



## Sol de Mallorca

Objekt-Nr. MAL-122775



### Objektbeschreibung:

Dieses großzügige Penthouse befindet sich in einer außergewöhnlich gepflegten Wohnresidenz, die wie eine grüne Oase gestaltet ist. Liebevoll angelegte Gärten, Wasserläufe, zwei wunderschöne Gemeinschaftspools, ein Paddelplatz sowie ein Concierge-Service schaffen ein besonders angenehmes und komfortables Wohnumfeld – ideal für alle, die Ruhe, Privatsphäre und mediterranes Lebensgefühl schätzen.

Die Immobilie bietet ca. 160 m<sup>2</sup> Wohnfläche und überzeugt durch ein großzügiges Raumgefühl. Der helle Wohn- und Essbereich öffnet sich direkt zur ca. 28 m<sup>2</sup> großen, überdachten Terrasse, die den Wohnraum ideal nach außen erweitert und sich perfekt für entspannte Stunden im Freien eignet. Vier gut geschnittene Schlafzimmer, sowie 3 Badezimmer, eine separate Küche sowie ein Hauswirtschaftsraum ergänzen das Raumangebot.

Ein besonderes Highlight ist die private Dachterrasse mit nochmals ca. 160 m<sup>2</sup> Fläche welche genügend Platz für z.B. eine Outdoor-Küche, einen Jacuzzi und verschiedene Bereiche bietet. Von hier aus genießt man einen schönen Teilmeerblick sowie einen offenen Blick über die gepflegte Umgebung – ideal zum Sonnen, Entspannen oder für gesellige Abende.

Die Lage verbindet Ruhe, Komfort und Meeresnähe: Mehrere idyllische Badebuchten sind fußläufig erreichbar, Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe. Gas-Zentralheizung, Klimaanlage, Aufzug und Gemeinschaftsparkplätze innerhalb der Anlage runden dieses attraktive Angebot ab.

## Sol de Mallorca

Objekt-Nr. MAL-122775



### Lage & Umgebung:

Sol de Mallorca liegt inmitten von Pinienwäldern, verfügt über hübsche Badebuchten, ruhige Spazierwege und einem kleinen (Mini-) Hafen.

Nach "Portals Vells", genannt "Dreifingerbucht", kommen in erster Linie die Boote aus den umliegenden Sporthäfen und Besucher aus der Region um Magaluf und Palmanova. Die Hauptbucht "Sa Platgeta" lädt zum Essen auf der schattigen Terrasse des Restaurants ein und "Cala Magó" wurde nicht nur wegen ihrer Schönheit berühmt, sondern es handelt sich bei dem Ministrand von 28 m Länge und 29 m Breite um den ersten offiziellen Nudistenstrand der Gemeinde Calvia.

Ebenfalls zu empfehlen sind die Nebenbuchten "Bella Donna" mit besonders hellem Sand und die "Cala Falcó" mit Restaurant, Musik und Drinks, die bei jungen Leuten sehr beliebt ist. Die Nähe zu den Golfplätzen Poniente und Santa Ponsa, wie auch zu den Yachthäfen Port Adriano und Puerto Portals, sowie die gute Anbindung an die Autobahn machen diesen Standort interessant.

Sol de Mallorca  
Objekt-Nr. MAL-122775



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Wunderschöner Poolbereich



Wunderschöner Poolbereich



Teil-Meerblick von der Dachterrasse



Große Dachterrasse



Große Dachterrasse



Überdachte Terrasse der Wohnebene

Sol de Mallorca  
Objekt-Nr. MAL-122775



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Überdachte Terrasse der Wohnebene



Wohn-/Essbereich



Wohn-/Essbereich



Großzügige Küche



Großzügige Küche



Eingangsbereich

Sol de Mallorca  
Objekt-Nr. MAL-122775



Master-Schlafzimmer



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Schlafzimmern



Master Badezimmer



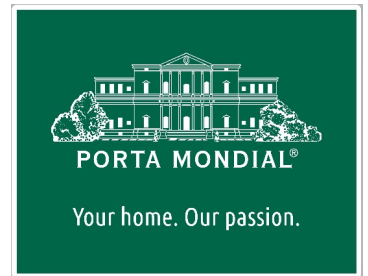
Padel-Platz



Padel-Platz

# Sol de Mallorca

Objekt-Nr. MAL-122775



Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Energiezertifikat

EN TRÁMITE