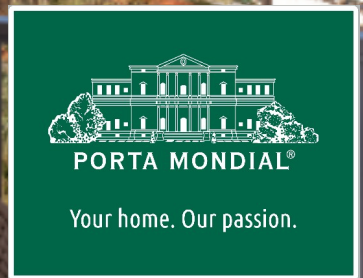


**Cala Mayor**  
Objekt-Nr. MAL-122669



## Helles und vollständig renoviertes Apartment mit wunderschönem Meerblick in Cala Major

Wohnfläche:	152 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	4	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.390.000,-</b>



## Cala Mayor

### Objekt-Nr. MAL-122669



### Objektbeschreibung:

Am Strand von Cala Major gelegen präsentiert sich dieses vollständig kernsanierte Apartment als wahres Juwel mit spektakulärem Panorama-Meerblick.

Hier verschmelzen modernes Wohnambiente, Großzügigkeit und mediterranes Lebensgefühl zu einer außergewöhnlichen Immobilie.

Die Wohnung wurde umfassend und hochwertig renoviert – inklusive verbesserter Isolierung – und präsentiert sich technisch wie optisch auf dem neustem Stand.

Auf ca. 130 m<sup>2</sup> Wohnfläche erwartet Sie ein beeindruckend heller und weitläufiger Wohn- und Essbereich mit offener, moderner Küche.

Großzügige Fensterfronten öffnen den Raum zur 14 m<sup>2</sup> großen Hauptterrasse. Von hier aus genießen Sie einen atemberaubenden Blick über das Meer – ein Ort für Sonnenuntergänge und Abende mit Familie und Freunden.

Insgesamt stehen vier Schlafzimmer zur Verfügung, davon drei komfortable Doppelschlafzimmer sowie ein weiteres Zimmer, ideal als Gäste-, Kinder- oder Arbeitszimmer.

Das Master-Schlafzimmer ist ein echtes Highlight: Neben einem begehbaren Kleiderschrank und Bad en suite bietet es Zugang zu einer weiteren, ca. 8 m<sup>2</sup> großen Terrasse – ebenfalls mit traumhaftem Meerblick. Aufwachen mit Blick auf das offene Meer – ein Luxus, den nur wenige Immobilien bieten.

Zwei moderne Badezimmer, ein Gäste WC, sowie ein separater Hauswirtschaftsraum sorgen für hohen Wohnkomfort und optimale Funktionalität im Alltag.

Ein Tiefgaragenstellplatz rundet dieses attraktive Angebot ab.

#### Ausstattungsmerkmale:

- Meerblick
- komplett saniert
- Hauswirtschaftsraum
- Zentralheizung (Gas)
- Klimaanlage

**Cala Mayor**  
Objekt-Nr. MAL-122669



- Elektrische Jalousien
- Wasserenthärtungsanlage
- Tiefgaragenstellplatz
- Aufzug im Gebäude

## Cala Mayor Objekt-Nr. MAL-122669



### Lage & Umgebung:

Die Küstenregion Cala Mayor ist einer der ältesten Ferienorte Mallorcas und schließt sich an den Hafen von Porto Pí an. Der Stadtteil ist sehr zentral, nur wenige Autominuten vom Zentrum Palmas gelegen. Seine Nähe zu Palma machen den Ort das ganze Jahr über als Urlaubsziel interessant. Außerdem bietet Cala Mayor Zugang zur exklusiven Südwestregion mit Puerto Portals und Port Adriano, Palma City und den Bergen von Genova..

Das absolute Highlight von Cala Mayor ist der gleichnamige Strand. Aufgrund der geschützten Lage ist das Wasser hier klar, türkisblau und der Strand bietet feinsten, weißen Sand. Der traumhafte Strand wurde mit blauer Flagge ausgestattet und ist vor allem bei Familien beliebt.

Cala Mayor ist außerdem ein quirliger Ort mit vielen Restaurants und Geschäften und auch für sein lebendiges Nachtleben bekannt.

Diverse Sehenswürdigkeiten von historischem Wert, wie beispielsweise die alte Festung Castillo Bellver, von der Frühaufsteher den traumhaften Sonnenaufgang über der Bucht von Palma genießen können, befinden sich in nächster Nähe. Des Weiteren befinden sich in der Umgebung sehr gute internationale Schulen.

In den letzten Jahren hat sich der Stadtteil vor allem durch stetige Renovierungsarbeiten zu einem der angesagtesten Investitionsgebiete entwickelt.

Cala Mayor  
Objekt-Nr. MAL-122669



Meerblick von der Terrasse



Großzügiger Wohn-Essbereich



Essbereich mit Meerblick



Blick vom Wohnbereich



Wohn-/Essbereich



Wohn-/Essbereich

Cala Mayor  
Objekt-Nr. MAL-122669



PORTA MONDIAL®

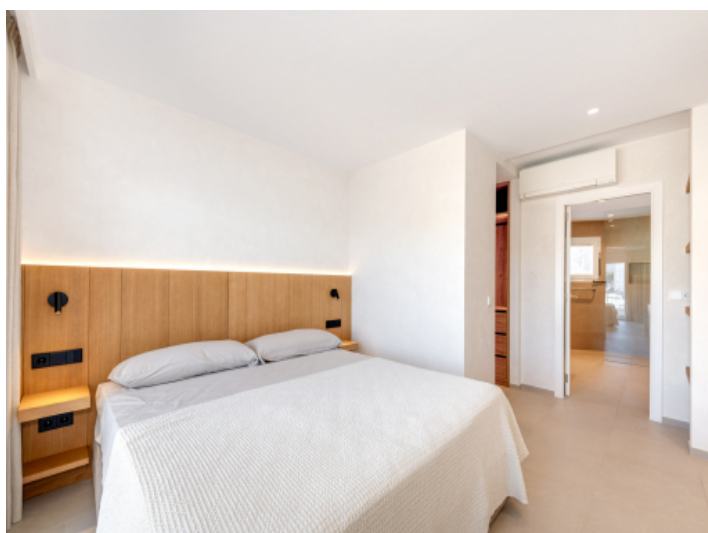
Your home. Our passion.



Wohn-/Essbereich



Master-Schlafzimmer mit Ankleidebereich



Master-Schlafzimmer mit Bad en-suite



Terrasse des Master-Bereichs



Terrasse des Master-Bereichs



Master-Badezimmer

Cala Mayor  
Objekt-Nr. MAL-122669



Master-Badezimmer



Eines von 4 Schlafzimmern



2. Badezimmer



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Schlafzimmern



Blick von der Terrasse

Cala Mayor  
Objekt-Nr. MAL-122669



Blick von der Terrasse