

Llucmajor
Objekt-Nr. MAL-122537



Großzügige Wohnung im Dorfkern von Llucmajor – ab sofort zur Langzeitmiete

Wohnfläche:	140 m ²	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	3	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	Mtl. Kaltmiete:	€ 1.800,-:



Llucmajor
Objekt-Nr. MAL-122537



Objektbeschreibung:

Diese gepflegte Wohnung befindet sich im Herzen von Llucmajor, in ruhiger Lage, nur wenige Gehminuten von allen Geschäften des täglichen Bedarfs sowie vom beliebten Plaza España mit seinen Restaurants und Cafés entfernt.

Die Wohnung liegt im ersten Stock eines Hauses mit insgesamt 3 Wohneinheiten und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 140 qm. Sie bietet 3 Doppelschlafzimmer, 2 Badezimmer – eines davon en Suite –, ein großzügiges, separates Wohnzimmer sowie eine geräumige Küche mit allen Elektrogeräten und angrenzender Vorratskammer.

Zwei Balkone – einer zur Straße und einer zum Innenhof – bieten zusätzlichen Wohnkomfort. Vom hinteren Balkon sowie direkt von der Küche aus ist der Hauswirtschaftsraum zugänglich, der über Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner verfügt.

Ein privater Parkplatz gehört zur Wohnung. Für angenehmes Wohnen das ganze Jahr über sorgen eine Zentralheizung sowie Klimageräte in allen Räumen.

Nebenkosten: Wasser, Strom, Heizöl und Müllgebühren.

Die Wohnung ist ab sofort zur Langzeitmiete verfügbar.

Llucmajor

Objekt-Nr. MAL-122537



Lage & Umgebung:

Llucmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas und liegt im Süden der Insel. Sie zählt insgesamt 20.000 Einwohner.

In der kleinen Stadt gibt es 4 Supermärkte, ein paar sehr beliebte Cafés und Tapa-Bars und sogar 3x wöchentlich einen Obst- und Gemüsemarkt im kürzlich komplett renovierten Ortskern mit seinem Plaza de España und der zweitgrößten Kirche Mallorcas.

Das pittoreske Bergdorf Randa und der gleichnamige Berg, die höchste Erhebung im Zentrum Mallorcas mit seinen 3 Klöstern befindet sich nördlich von Llucmajor. Auf Grund der Autobahnanbindung nach Palma hat sich Llucmajor in den letzten Jahren zu einem verkehrsgünstigen und deshalb beliebten Wohnort entwickelt. Das Marriott Son Antem Golf Resort und Spa und die nahe gelegenen Jachthäfen machen Llucmajor zu einem attraktiven Freizeitknotenpunkt.

Der Naturstrand Es Trenc, einer der schönsten Strände der Insel mit karibischem Flair, befindet sich nur 15 Minuten von Llucmajor entfernt.

Llucmajor
Objekt-Nr. MAL-122537



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Wohnzimmer



Küche



Hauptschlafzimmer



Schlafzimmer



Büro



Badezimmer