

Palma de Mallorca Altstadt
Objekt-Nr. MAL-122530



Über den Dächern von Palma – exklusives Penthouse mit privater Traumterrasse im Stadtzentrum

Wohnfläche:	215 m ²	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	3	Energiezertifikat:	e
Badezimmer:	3		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	Preis:	€ 1.850.000,-



Palma de Mallorca Altstadt Objekt-Nr. MAL-122530



Objektbeschreibung:

Mitten im pulsierenden Zentrum der Altstadt von Palma liegt dieses außergewöhnliche Penthouse-Apartment. Mit seiner ruhigen Lage in einer charmanten Seitenstraße, nur wenige Schritte von Boutiquen, Restaurants und Galerien entfernt, verleiht diese Immobilie urbanes Lebensgefühl auf höchstem Niveau.

Ein absolutes Highlight ist die 60 qm große private Dachterrasse, die einen tollen Blick über die historischen Dächer der Altstadt von Palma bietet. Die Lounge-Area lädt derweil zum Entspannen und Verweilen ein, während der überdachte Bereich der Terrasse ausreichend Schutz vor Sonne und Wind gewährt.

Die großzügige Wohnfläche von 155 qm erstreckt sich über 2 Ebenen und überzeugt durch eine durchdachter Raumaufteilung. Drei Schlafzimmer und 3 Badezimmer (davon 2 en Suite) sorgen dabei für höchsten Wohnkomfort. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein Gäste-WC, einen Vorratsraum sowie einen Hauswirtschaftsraum.

Die Immobilie überzeugt durch eine gelungene Kombination aus authentischen Original-Steinböden und Holzböden. Für höchsten Wohnkomfort sorgen eine Elektroheizung sowie eine Klimaanlage (warm/kalt). Die voll ausgestattete Einbauküche fügt sich harmonisch in das stilvolle Gesamtkonzept ein.

Insgesamt bietet die Wohnung den idealen Rückzugsort im Herzen der lebendigen Altstadt, ohne auf die authentische Atmosphäre verzichten zu müssen.

Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. MAL-122530



Lage & Umgebung:

Palmas Altstadt ist ideal für diejenigen, die mitten im Stadtgeschehen leben möchten.

Kleine verträumte Plätze, enge Gassen, wunderschöne pittoreske Gebäude, belebte Einkaufsstraßen sowie Restaurants und Cafés. In diesem Teil der Stadt ist immer etwas los und die meisten Sehenswürdigkeiten, wie beispielsweise die berühmte Kathedrale La Seu), die zwischen dem 14. und 19. Jahrhundert erbaut wurde, die arabischen Bäder, der Almundaina-Palast oder das berühmte Ausgehviertel La Lonja, befinden sich in unmittelbarer Nähe. Hier kommt man mit der Geschichte der Hauptstadt Mallorcas in Berührung.

Unternehmen Sie einen Streifzug durch die engen Gassen der Altstadt von Palma und Trinken Sie auf einem der kleinen Plätze einen Kaffee oder ein Glas Wein. Lassen Sie sich von dem Charme der Perle des Mittelmeeres begeistern und Sie werden Palma nie mehr vergessen!

Ganz in der Nähe befindet sich die „Plaza España“. Von hier aus haben Sie Anbindung an ein sehr gut ausgebautes Verkehrsnetz. Egal, ob Sie nun mit Bus, Bahn oder Taxi unterwegs sind.

Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. MAL-122530



Private Dachterrasse



Dachterrasse mit überdachtem Bereich



Helles Wohnzimmer mit original Deckenbalken



Großzügiges Wohnzimmer



Gemütliche Sitzecke



Lichtdurchflutetes Esszimmer

Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. MAL-122530



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Essbereich mit angrenzender Küche



Einbauküche mit anschließender Vorratskammer



Hauptschlafzimmer mit Ankleidebereich



Badezimmer en Suite



Geräumige Dusche



Zweites von drei Schlafzimmern

Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. MAL-122530



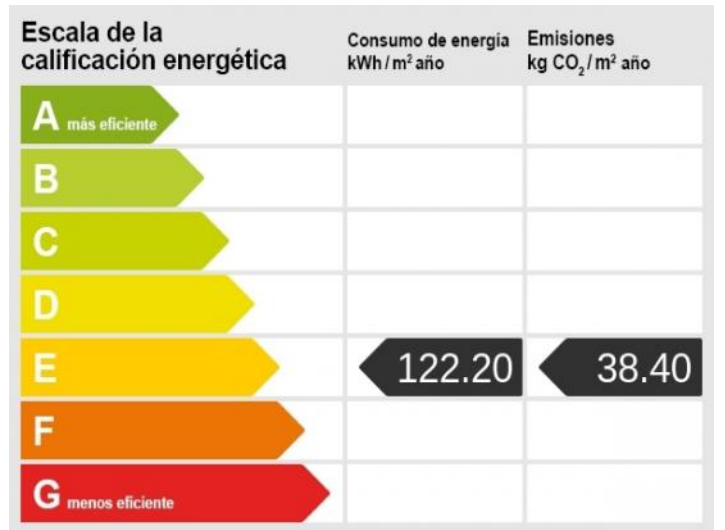
Weiteres Badezimmer en Suite



Sonnige Dachterrasse



Blick über die Dächer der Altstadt



Energieskala